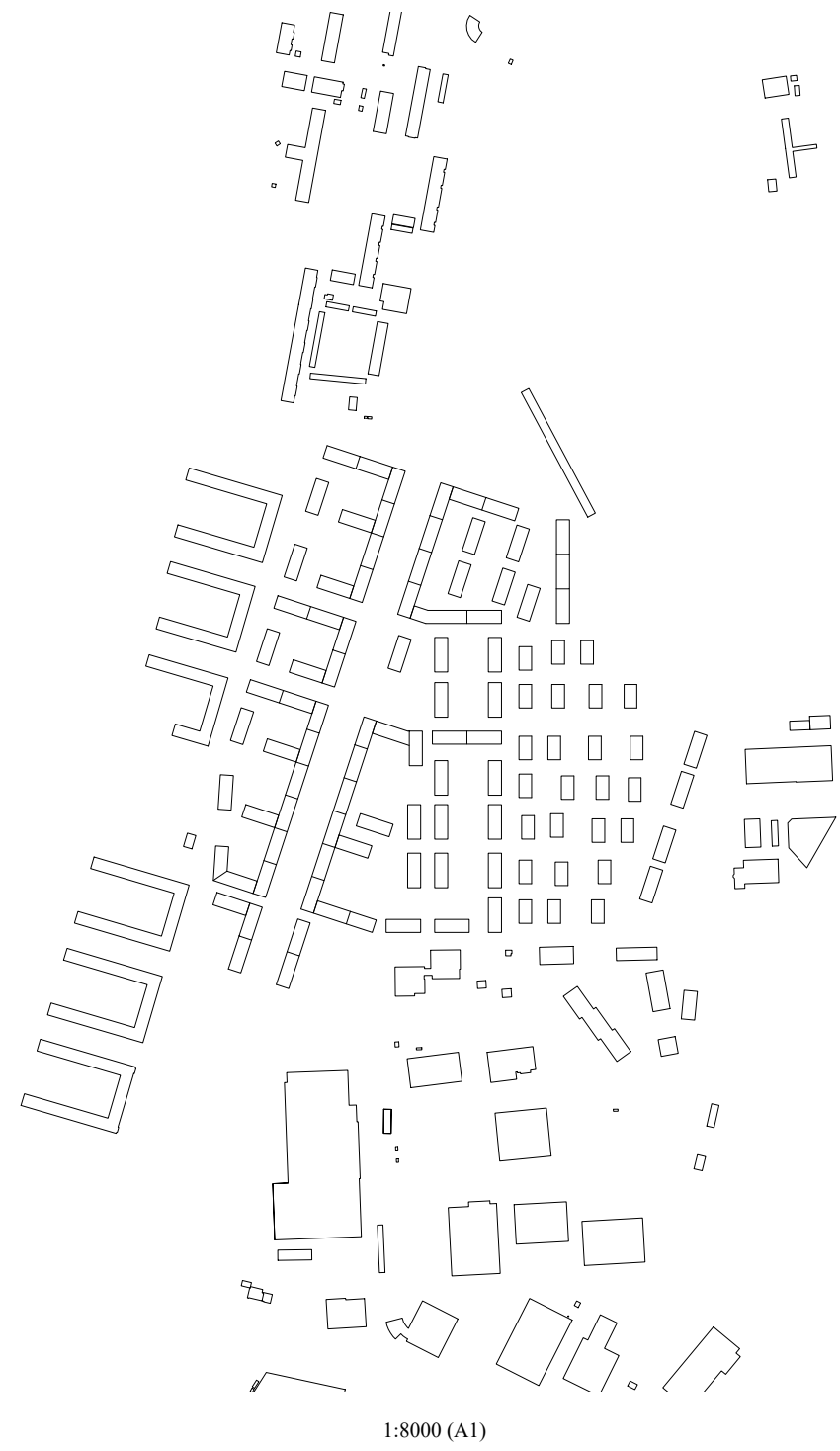


Kandidatarbete i Arkitektur



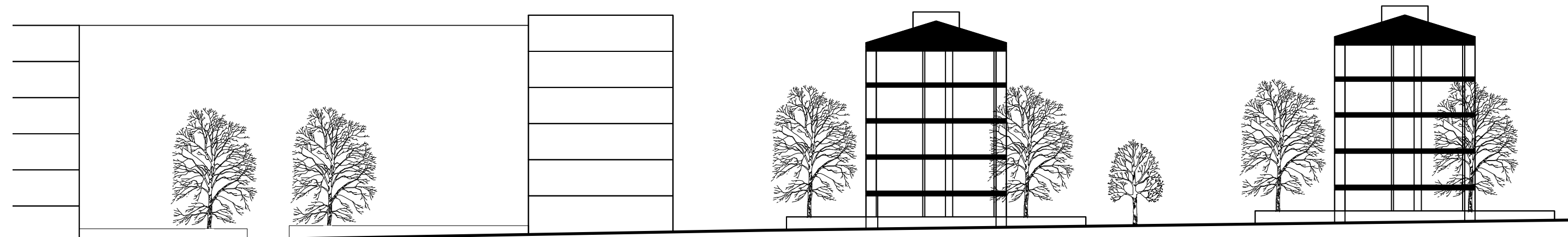
Koncept - Stadsplan till Lägenhet

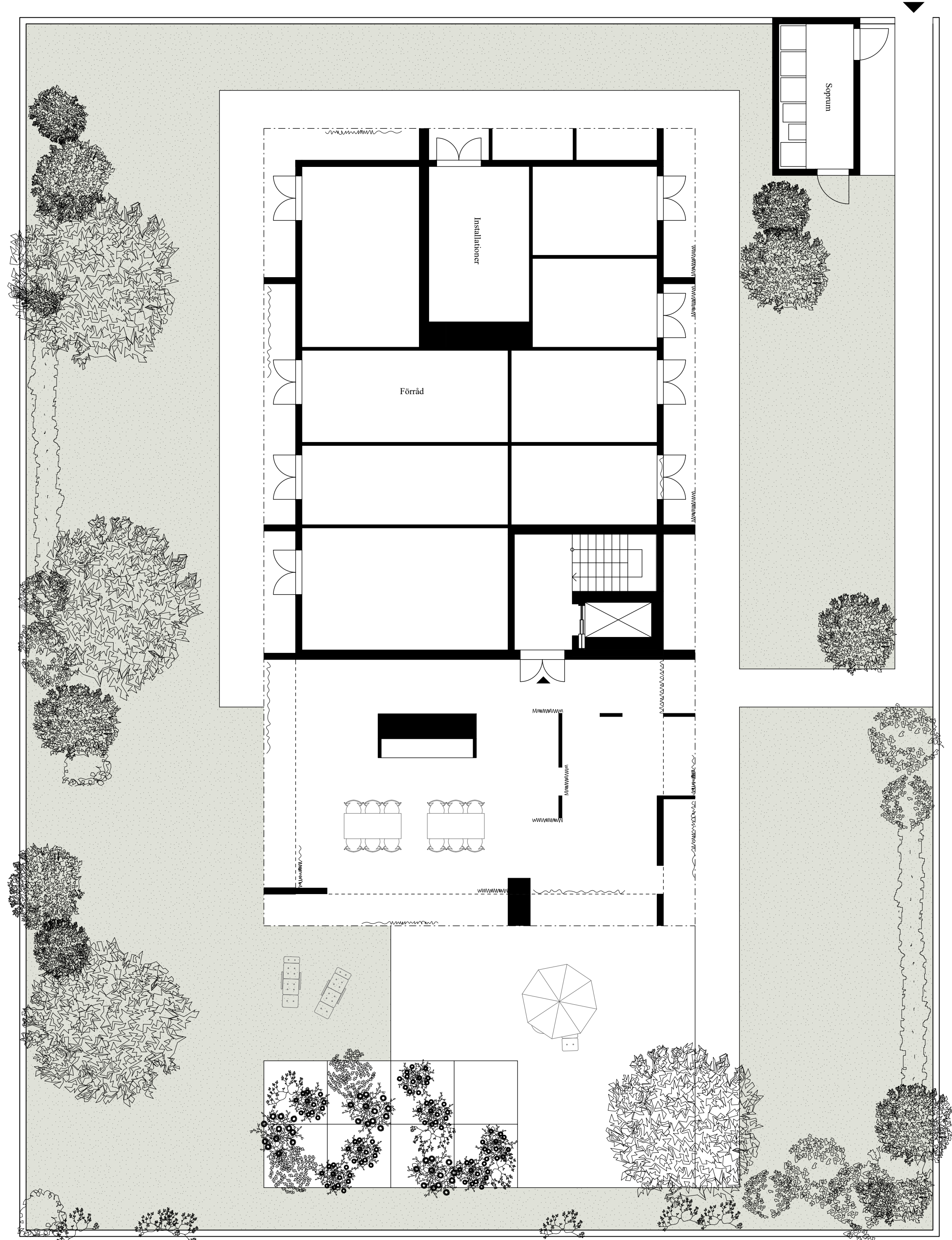
På ett avstånd från centrala Göteborg som förr var gränsen mellan staden och landet ligger idag Högsbo industriområde. Under 60 /70-talet byggdes miljonprogrammen ut på denna plats och då uppstod en övergång från innerstadsbebyggelse till villor och miljonprogram. Denna blandning av stora lägenhetshus med gemensamma tomter och villor med privata tomter har varit utgångspunkt för området. Den nya stadsplanen blandar dessa olika nivåer av privat och offentligt med två olika hustyper.

En hustyp kan kopplas samman, staplas och bildar på det viset tydligt definierade stadsrum med öppna kvarter. Detta huset är generellt i sin plan och fungerar för verksamheter/kontor (mot boulevard), skola (mot gård) och boende. De nya kvarteren utgår från miljonprogrammets form i väst och vänder sig mot boulevarden. Längs boulevarden är hushöjden som högs för att sedan bli lägre och mer uppluckrad åt öst och Ångårdsbergen. Den andra hustypen, med utgångspunkt i villan, är mindre i alla dimensioner och är avsedd att vara endast bostad för en stor och en liten familj per våning.

De två hustyperna har tre olika tomtförhållanden. Det generella huset har i anslutning till boulevarden (på båda sidor) öppna/ allmänna stora gårdar. Åt öst i en mellanzon finns samma hustyp men med privata gårdar på ena sidan av byggnaden. Den andra hustypen (villan) har helt privata tomter som helt omringar huset.

Markläggningen ger fotgängare företräde och materialen luckras upp från hårt till mjukt desto längre in mot naturen man rör sig. Asfalt övergår till gatsten, stenläggning och grus.





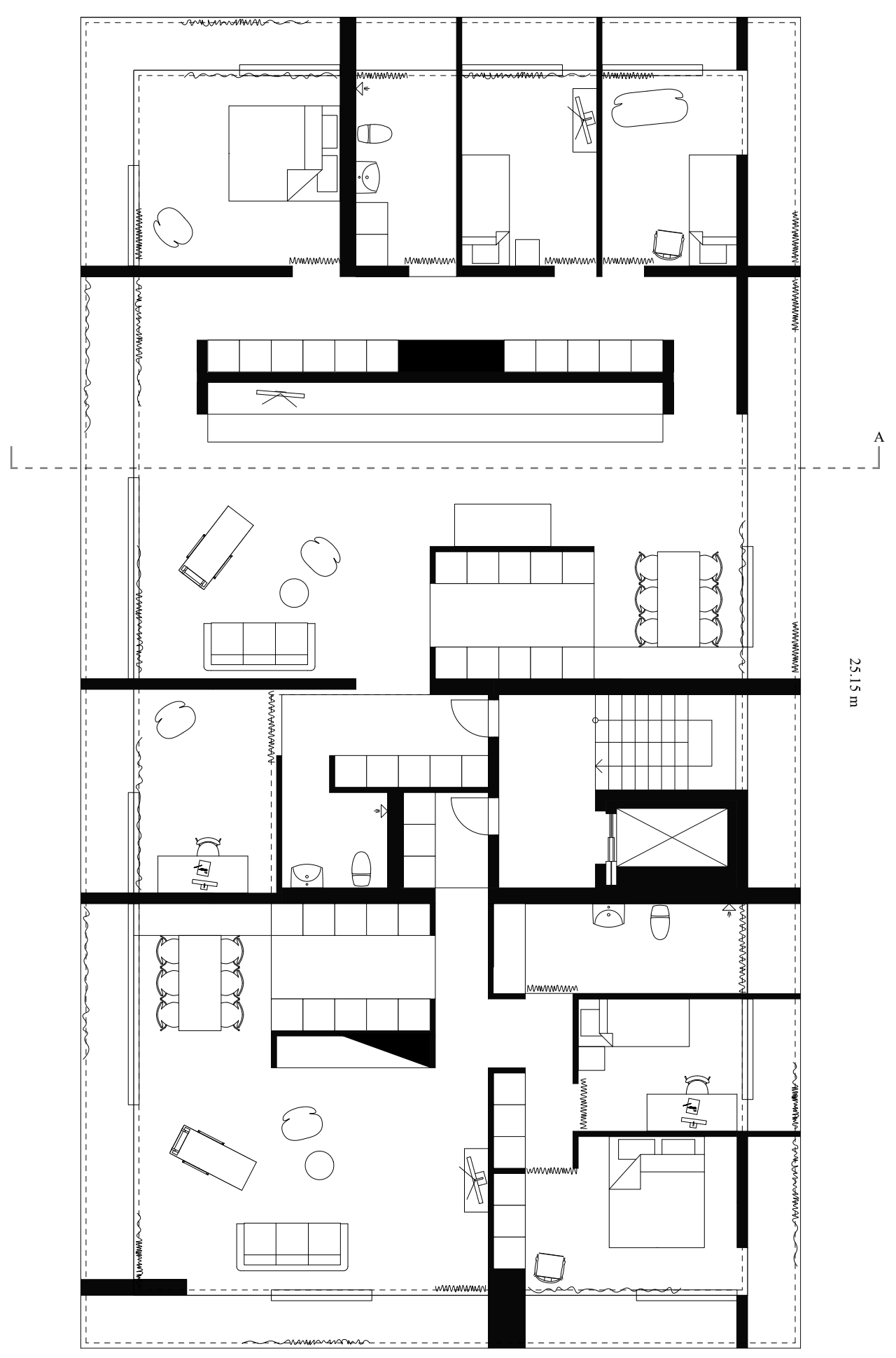
1:100 (A1)

Tomt/Lägenheter

Tomten runtom huset är privat med ca 80 m²/lägenhet uteplats. Från tomten nås entré med gemensamhetslokal i utomhusklimat och förråd som är tillräckligt stora att förvara saker i och fungera som hobbylokal.

Lägenheterna har tydliga zoner och skikt som leder in djupare till det mer privata. Effektivitetstal 0,74

13,6 m



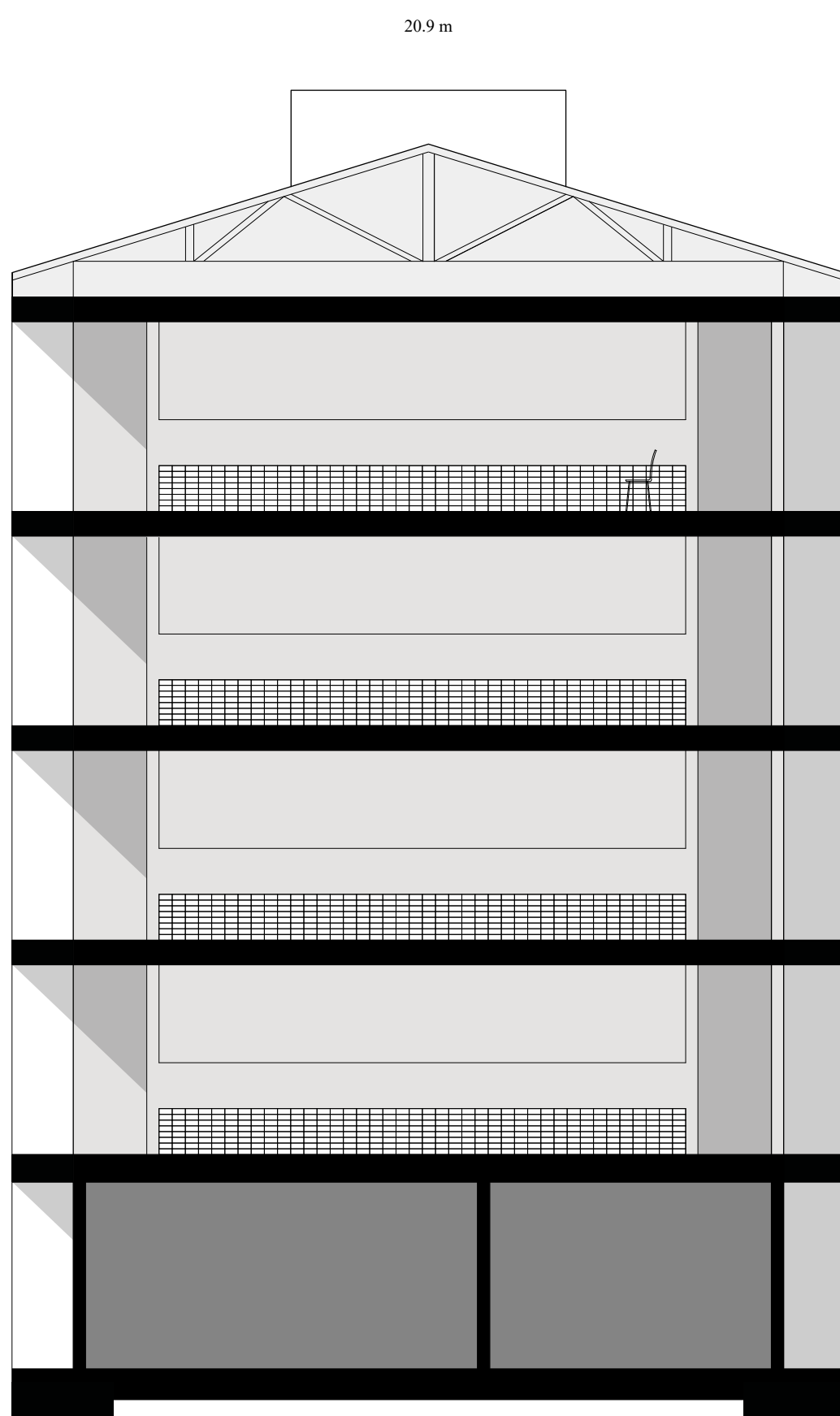
1:100 (A1)



1:100 (A1)



1:100 (A1)

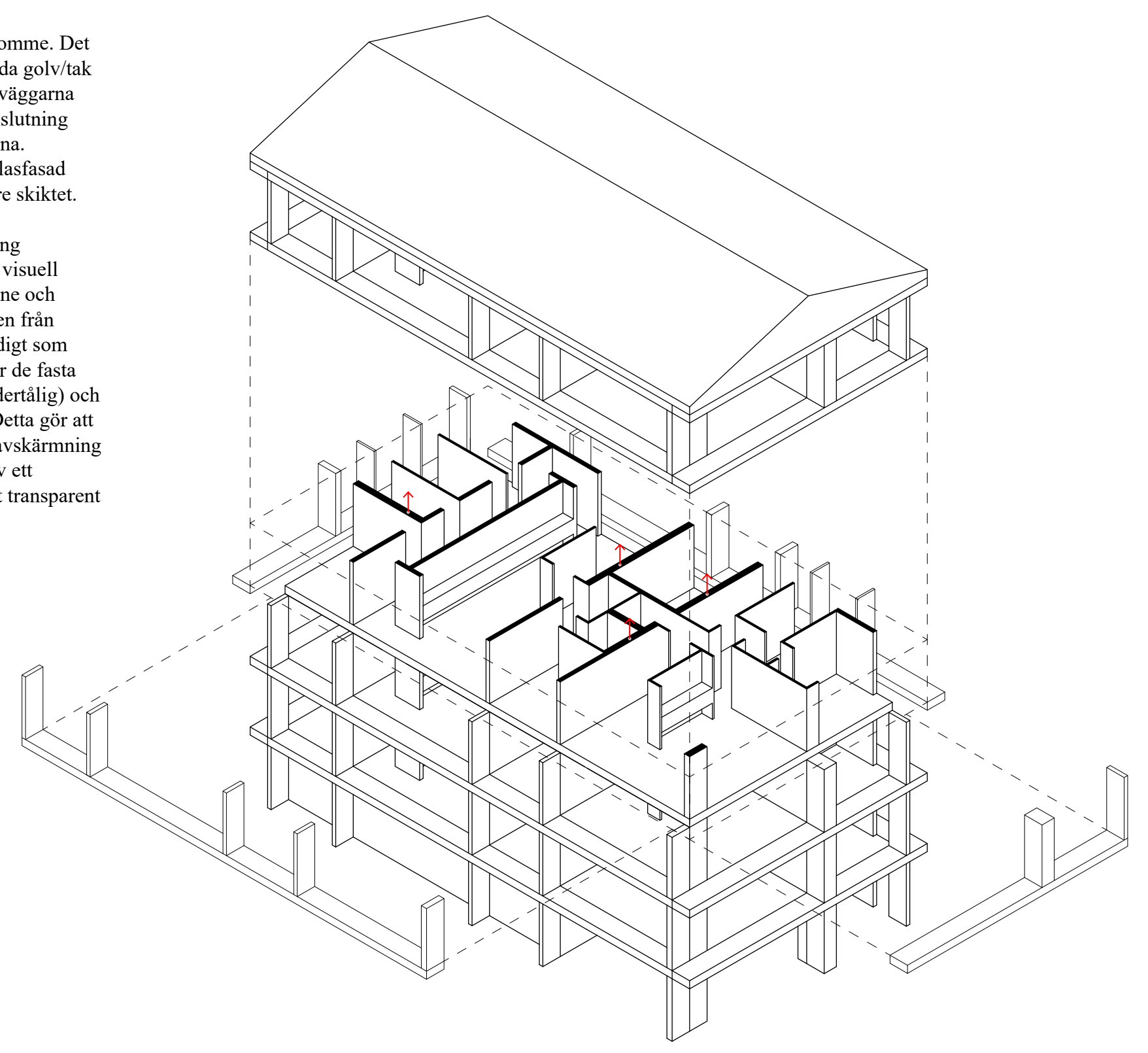


Sektion A 1:100 (A1)

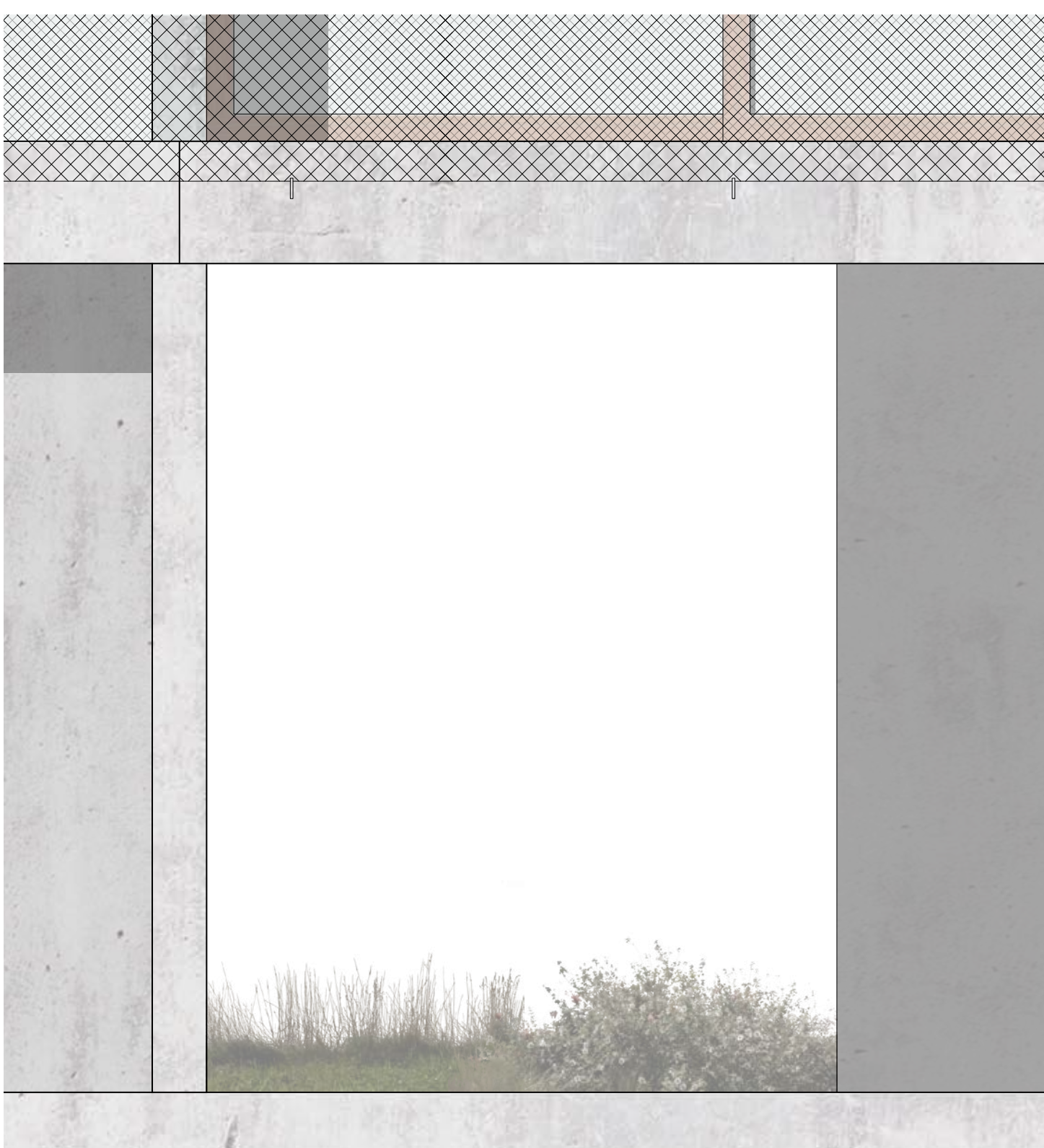
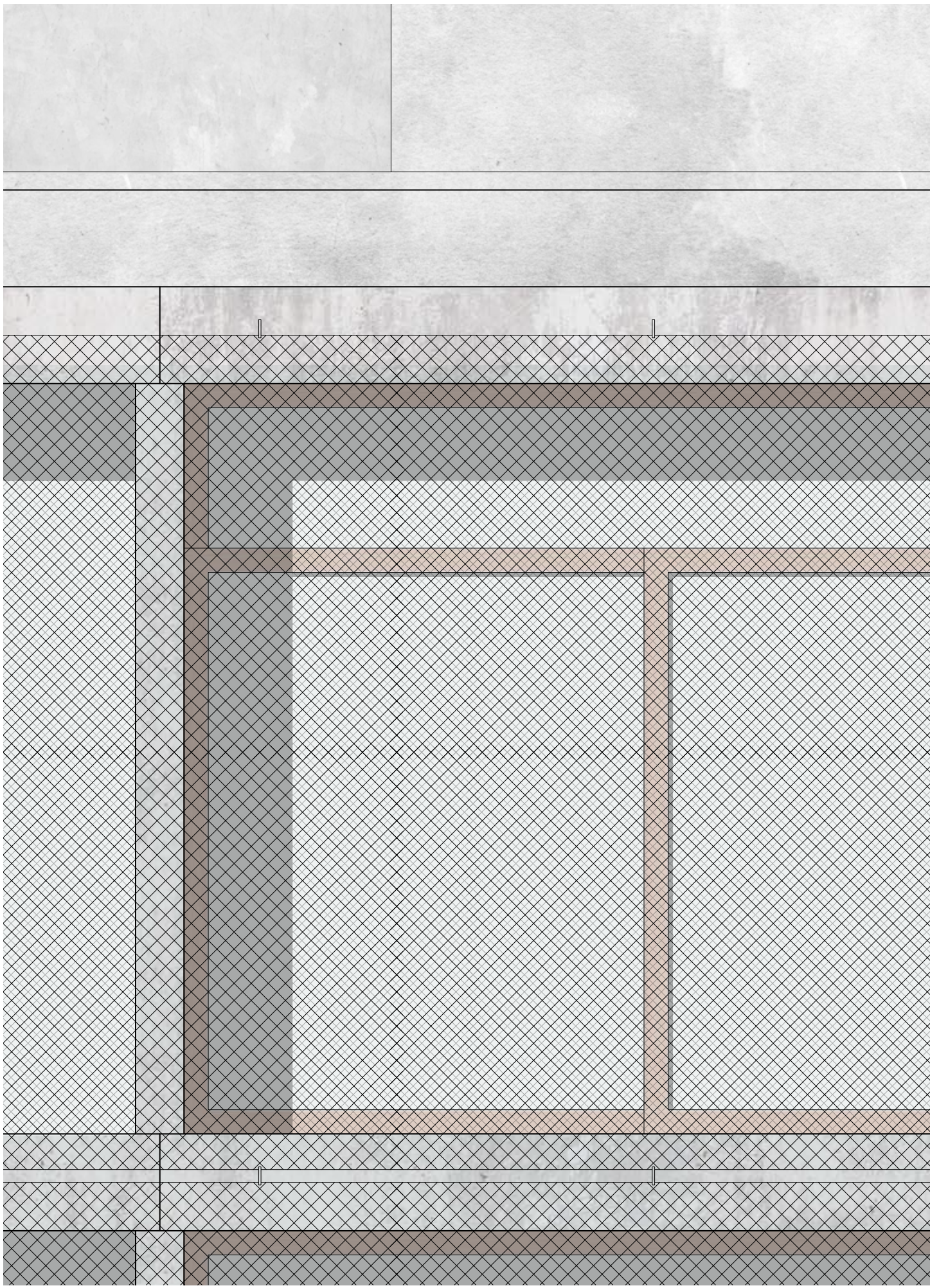
Skikt / stomme

Huset består av en inre och en yttre stomme. Det inre skiktet är platsgjutet med förspända golv/tak som hänger i alla hörn utom ett. Innerväggarna är bärande och i de väggar som är i anslutning till våtrum och kök finns schakt ingjutna. Klimatskalet är den inre fasaden, en glasfasad som ligger mellan det inre och det yttre skiktet.

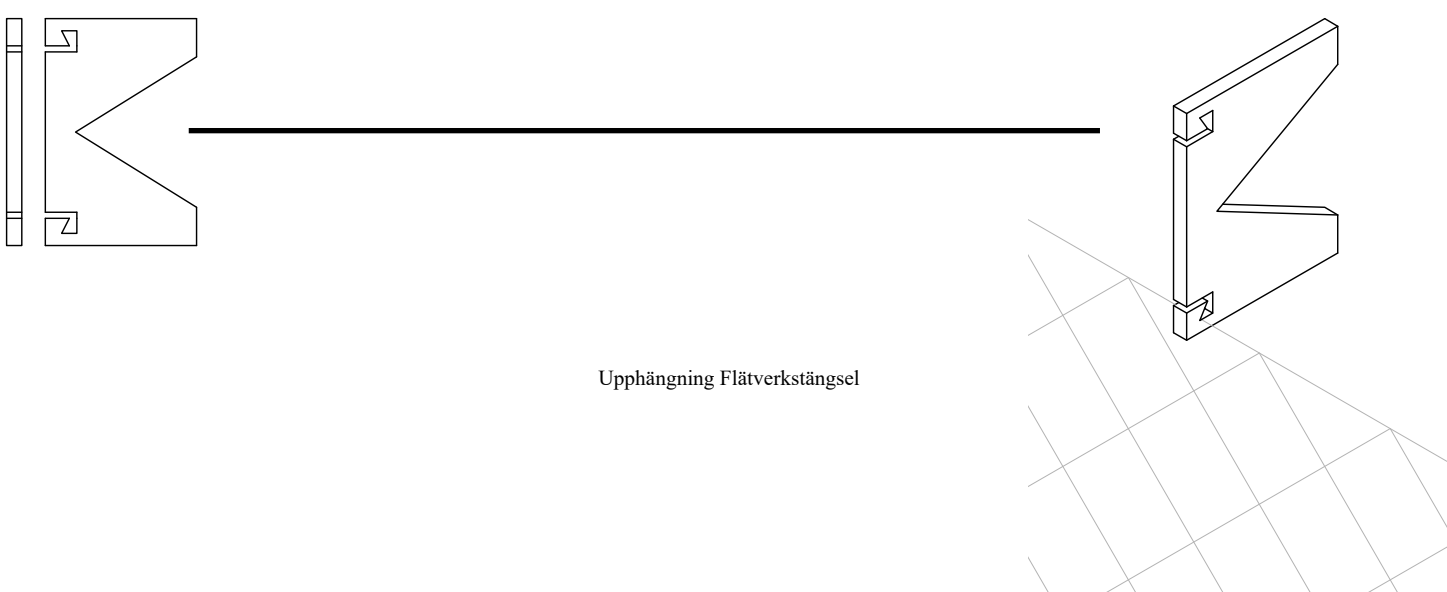
Det yttre skiktet av prefabricerad betong fungerar som balkong, solavskärmning, visuell distans och blir ett utrymme mellan inne och ute. Utkragningen hindrar sommarsolen från att ta sig långt in i lägenheterna samtidigt som den släpper in solen på vintern. Utöver de fasta elementen finns även en utvändigt (vädertålig) och en invändigt (tunn och mjuk) gardin. Detta gör att det går att individuellt kontrollera solavskärmning och insyn. Den yttre stommen täcks av ett flätverkstängsel som skapar en relativt transparent men slät fasad.



Struktur



1:20 (A1)



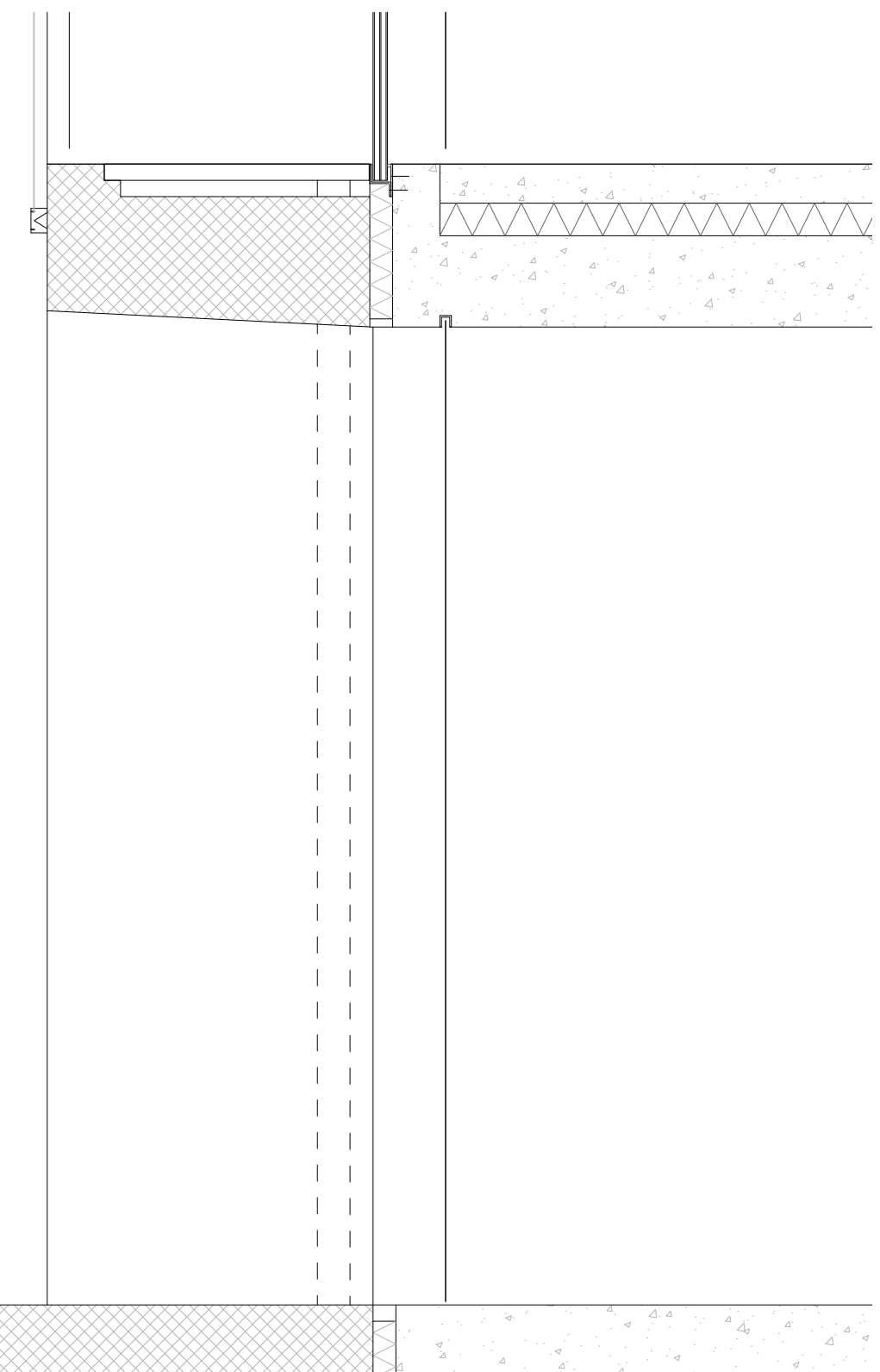
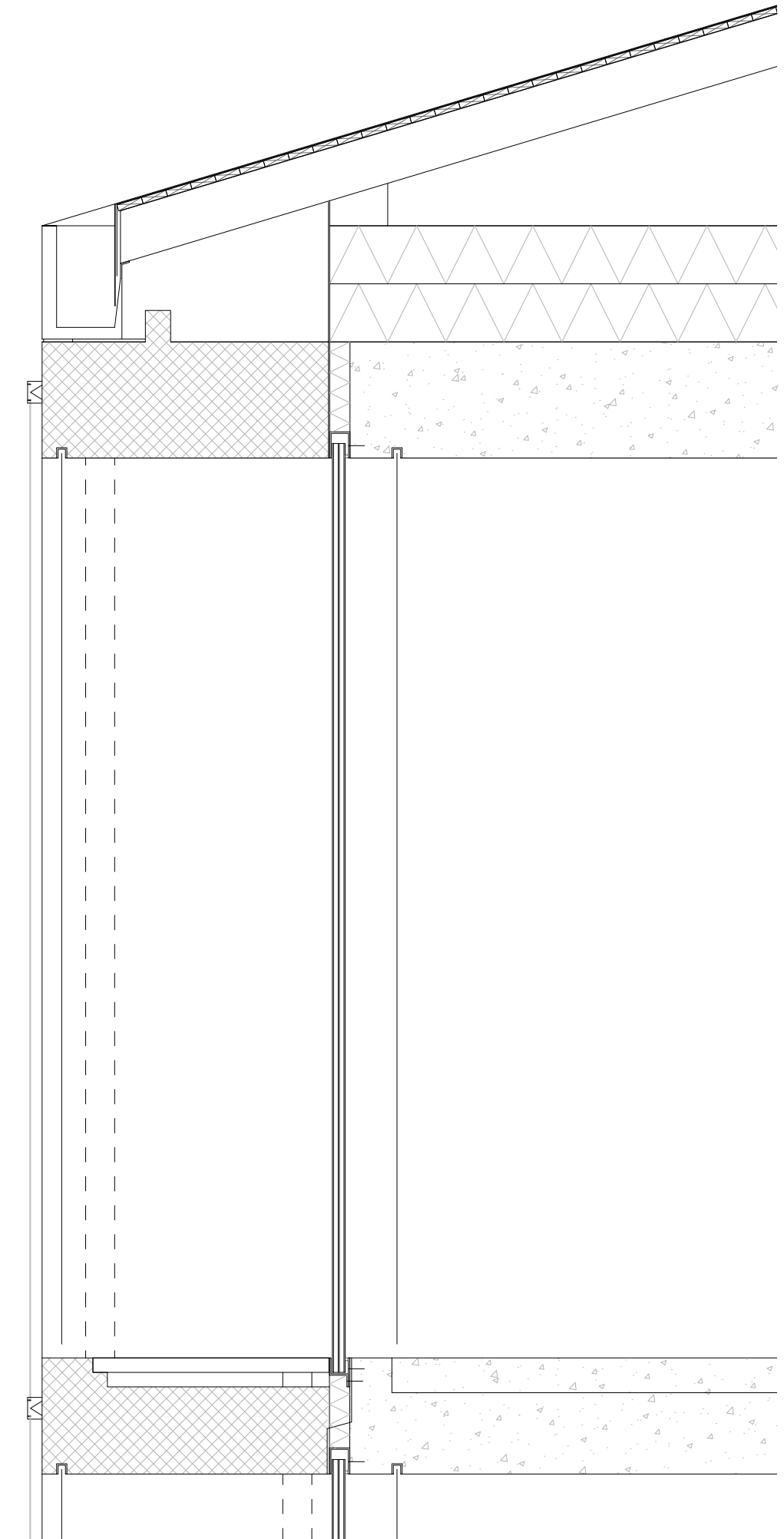
Upphängning Flätverkstängsel

Detaljer/konstruktion

Flätverkstängslet bildar den yttre fasaden. Den sitter fast i självspänn på infästningar som är ingjutna i prefab-stommen. Den yttre stommen (prefab) är helt i utomhusklimat och har invändig avrinning från tak och balkonger.

Den inre fasaden av glas sitter med gömda karmar i den inre stommen som är platsguten. På balkongen ligger ett löst ytskikt (betong) som gör det möjligt att byta fönster utan att montera ner den yttre fasaden. Infästningen är enkel men precis.

Inomhus exponeras betongen. Golvet har en påggjutning som gör att olika golvmaterial (golvtegel) flyter samman utan lister.



1:20 (A1)

Boendekostnad per månad Bostadsrätt

Ingenjörskontor	88
Bostadsrätt: Kv. BOSA	688
Avgift per kvadrat	40000
Insats per kvadrat BOSA	2%
Ränta på bostadsrätt	

Per år, Kr	Per mån, Kr	Summa per mån
60544	5045	5045
3320000	276667	
70400	5867	
21120	1760	
40280	4877	4877
70680	5890	5890
Månads-kostnad Kr		15118,66667

Boendekostnad per månad Hyresrätt

Bostadsrätt: Kv. BOSA	88
Fyra per år	105600
Fyra per månad	8800

Per år, Kr	Per mån, Kr	Summa per mån
105600	8800	8800

Modeller

