

norra änggården från business till bo

stadsplan

site



Mellan Göteborgs innerstad och Västra Frölunda ligger Högsholms industriområde (gulmarkerad), en plats som på sikt ska omvandlas och innefatta både arbetsplatser och bostäder. Projekt "Norra Änggården" är ett förslag på en naturnära stadsdel som ger plats åt både arbete och barnfamiljer.



Projektområdet är i dagsläget en isolerad plats som delas i två av en motorled. Läget, med direkt koppling till natur, gör att Norra Änggården har en av de kvaliteter som lockar barnfamiljer till mindre samhällen, men kan också få inslag av stad med närhet till service. Orangea markeringar visar nya kopplingar, svarta markeringar visar viktiga befintliga vägar och blåa markeringar visar de enda möjliga kopplingarna åt norr, öster och söder.



sektion änggårdslänken
1:400 (A3 1:800)

Sektionen visar en del av Änggårdslänken - där stadsdel möter terräng i riktning mot Änggårdens entré i öster. För att förstärka kopplingen visuellt och fysiskt upplöses en stor trappa med gradänger. Nedanför trappan finns en damm med fontän som ger en härlig atmosfär på sommaren och blir skridskobana på vintern med läktare. På det planare partiet mitt på höjden finns café och naturlekplats, och uppe på höjden näs skola och entrén till Änggårdens berg.

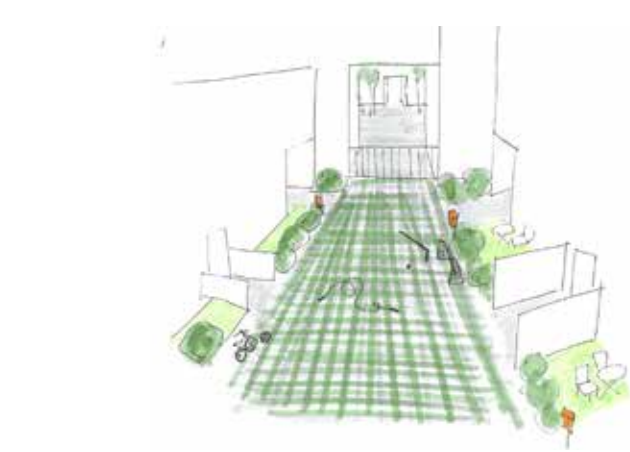
stadsplansprinciper



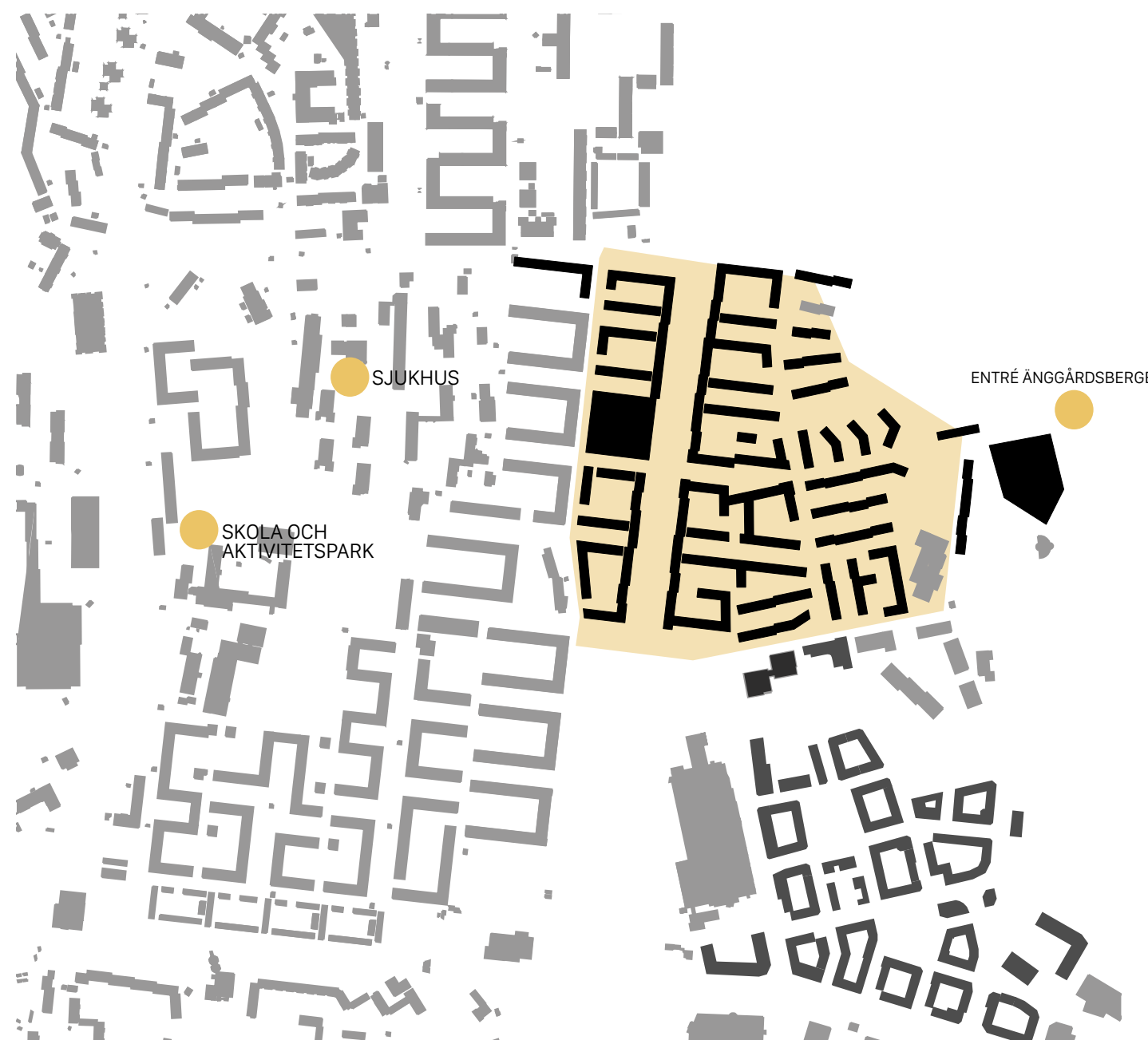
zonerade funktioner. Befintlig funktionsstruktur i Flatås väster om leden, speglas till öster om leden och skapar tydliga zoner mellan **arbete & handel** - **leva & bo** - och **kunskap**. Kunskap finns i de inre skikten.



änggårdslänken. Den gömda entrén till Änggårdens berg lyfts fram som stadsdelens viktigaste element. Änggårdslänken kopplar genom funktioner och aktiviteter befintliga Flatås och Norra Änggården och sluter upp i Änggårdens bergs entré och porten till naturliv.



bogatan. Ur en tanke om det lilla trygga samhället från min egen uppväxt, fast i stadsmiljö, utvecklas "bogatan" som princip i hela stadsdelen. Den bygger på att en gata, kantad av bostäder med förgårdar, blir en lugn plats som kan nyttjas av alla barn som bor nära för att leka klubbis, köra ladbilar eller spela innebandy.



bebyggelsestruktur

1:8000 (A3 1:16 000)

Bebyggelsestrukturen har bestämts av Dag Hammarskjölds led och befintliga i A Wettergrens gata i nord-sydlig riktning samt nya Änggårdslänken med öst-västlig riktning. Huskropparna sluter sig mot Dag Hammarskjöldsleden och luckras upp mot naturen i öster. Norr om projektområdet kan bebyggas i framtiden, öster om projektområdet kommer aldrig bebyggas och söder om projektområdet finns ett nytt anlagt planförlägg med en slutet kvartersstruktur. Detta gör att Norra Änggården blir en kanthitt i pusslet, och behöver bara anpassas för naturbesökare och boende.

NYCKELTAL BTA:
Bostäder 230 000 kvm, ca 2000 bostäder
(effektivitetstakt byggnad: 0,76)
Kontor: 60 000 kvm
Verksamheter: 23 000 kvm
Förskola: 12 000 kvm

situationsplan

1:2000 (A3 1:4000)

I området planeras till största del ny bebyggelse, en vårdanläggning och det enda bostadshuset bevaras. Nuvarande Dag Hammarskjölds led omvandlas till en boulevard som kantas av åtta- och nio våningsbyggnader. Inom projektområdet anpassas byggnadernas höjd till läge och varierar mellan tre till sex våningar bostadshus. Kopplingen mellan befintligt område i väster och natur förstärks genom Änggårdslänken som är blift och programmeras med viktiga möten för samtal rörelse genom området, Badhuset, Torget, Trappan, Skolan och slutligen Änggårdens bergs entré. Som passerande på boulevarden kommer Norra Änggården präglas av badhuset som ikonbyggnad för området.

Med inspiration från miljonprogramsområdet väster om boulevarden återupptas de förgårdar som skapar distans mellan passerande och byggnaden och präglar hela området.

Den gulmarkerade byggnaden finns presenterad senare i detta förslag.



planutsnitt

1:400 (A3 1:800)

Bogatorna, som nås genom portaler från boulevarden, blir en markering för var stadsliv och business övergår till bo-liv. Bogatorna kan passeras med bil eller utryckningsfordon vid behov, men är huvudsakligen stängd för motortrafik. Genom att samla genomfartsrörelse på Änggårdslänken antas stor del passerande på bogatorna vara boende i området, vilket skapar gemenskap och trygghetskänsla. Bogatorna kantas av privata uteplatser med bostadentréer i bottenplan. För de boende som inte har egen trädgård finns innergården. Alla innergårdar i

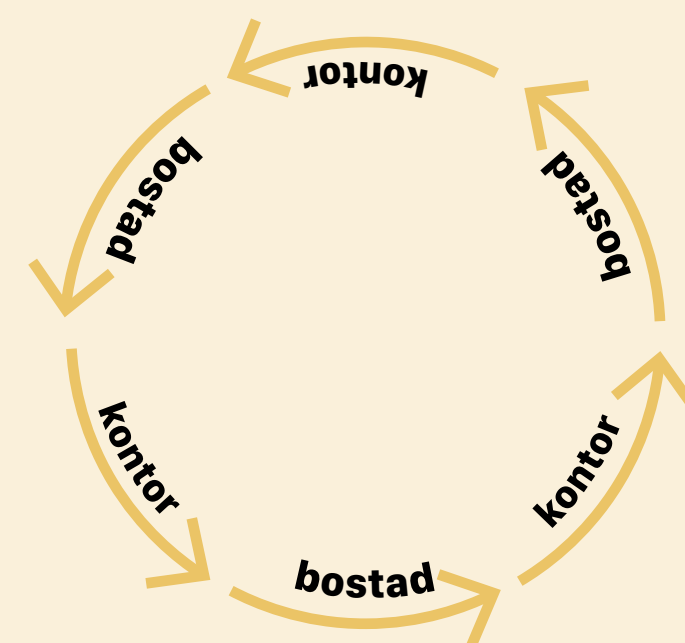
sektion kvarter - gata

1:400 (A3 1:800)

Sektionen visar hur lugn bogata övergår till intensiva Dag Hammarskjölds boulevard genom portalen i min urbana byggnad. Boulevarden är indelad i tre område kantade av allier. Planeringen i detta förslag utgår från att självkörande bilar beställs till en adress och stannar i ficka på närmsta gata. Spårvagnstrafik försvinner eftersom det är ett beroende statiskt system och all pendling sker genom självkörande bilar. På boulevarden premieras cyklister som får ett eget körfält nära foggångarna. I varje riktning finns två körfält för trafik och ett tredje med halvlämplig funktion för på- och avstigning. På grund av översvämningsskikt finns vid sidan av vägen ett dike med möjlighet för fotgängare att korsa.



byggnad



runt runt runt?

Följande del presenterar en urban byggnad vid boulevarden som kan omvandlas från lokal och kontor till bostäder. Det ska kunna gå runt runt runt efter förändrade behov.

Min lösning på flexibilitet mellan kontor och bostad är att de signifikativa standarddelarna för respektive funktion smittar av sig på varandra. Kontor har ofta centralt schakt, högt tak, innetak med installationer, ej öppningsbara fönster samt krav på dagsljus till alla arbetsplatser. Lägenheter har ofta mindre schakt vid varje vattenenhet, öppningsbara fönster, ändamålsenlig yteffektiv plan, samt gärna möjlighet till uteplats.

Tillsammans blir detta ett förslag som inte är varken standardkontor eller standardbostäder, utan har struktur, uppförande och detaljering som ger en egen karaktär åt bådadera.

bestående + föränderligt

Med utgångspunkt i detta blir konceptet "bestående + föränderligt" ett sätt att förstärka funktionen av byggnadens olika element. "Bestående" utgör ramen - statiska delar som stomme, installationer och öppningar som gör att byggnaden håller för att förändras över tid. Innanför ramen kan det förändras.

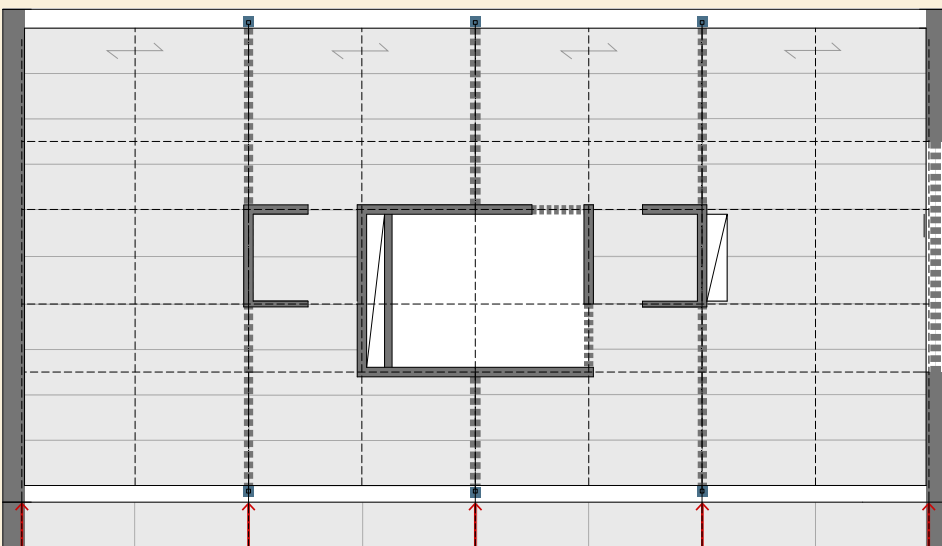
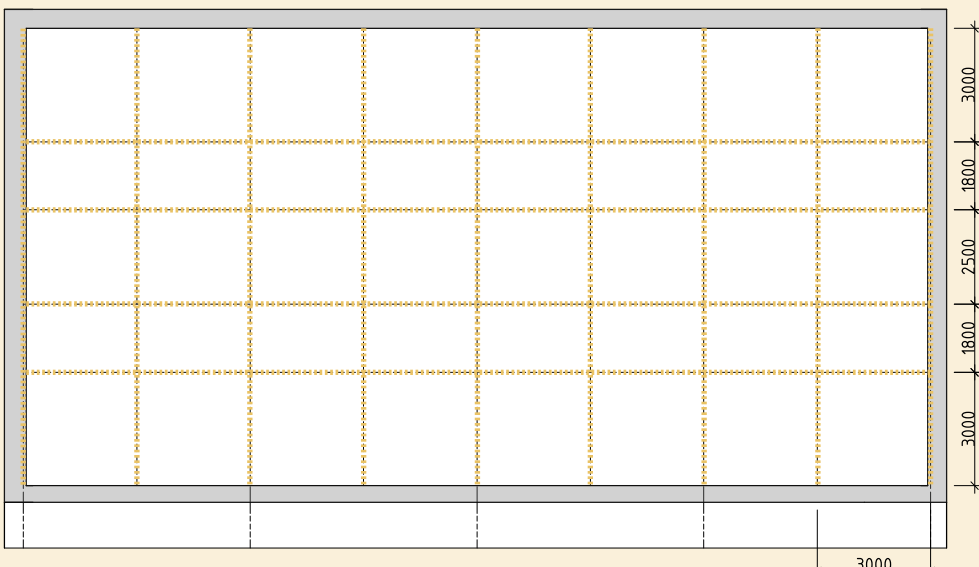
Materialen betong och trä symboliserar bestående och föränderligt i byggnaden exteriört och interiört och präglar projektet i alla delar.



byggnadsprinciper

Byggnadsprincipen grundas på ett gridsystem där allt utom de centrala bärande elementen kan förändras. Avståndet mellan gridet är anpassat för att kunna fungera som kontor/sovrum - korridor/hall och utökas både i höjd- och sidled för att skapa gemensamhetsstor. Mörka funktioner läggs i mittenpartiet.

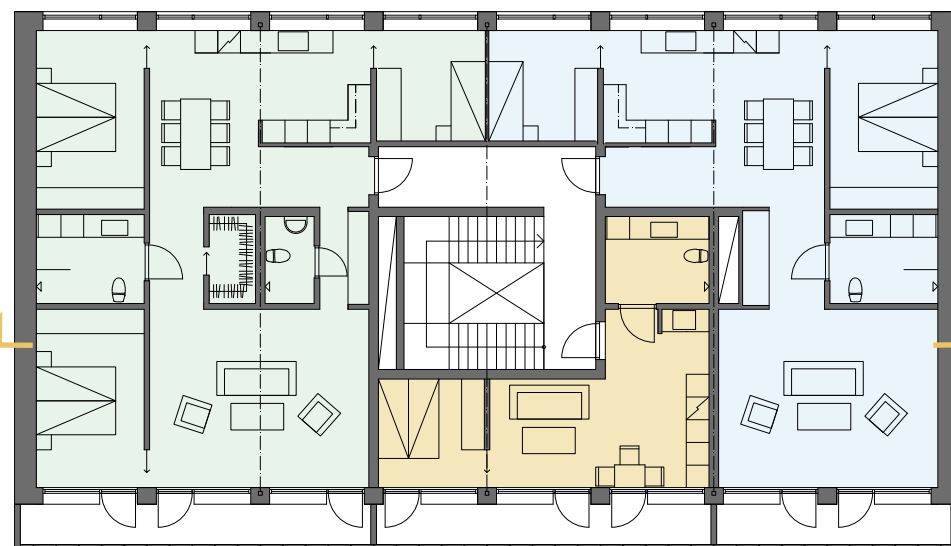
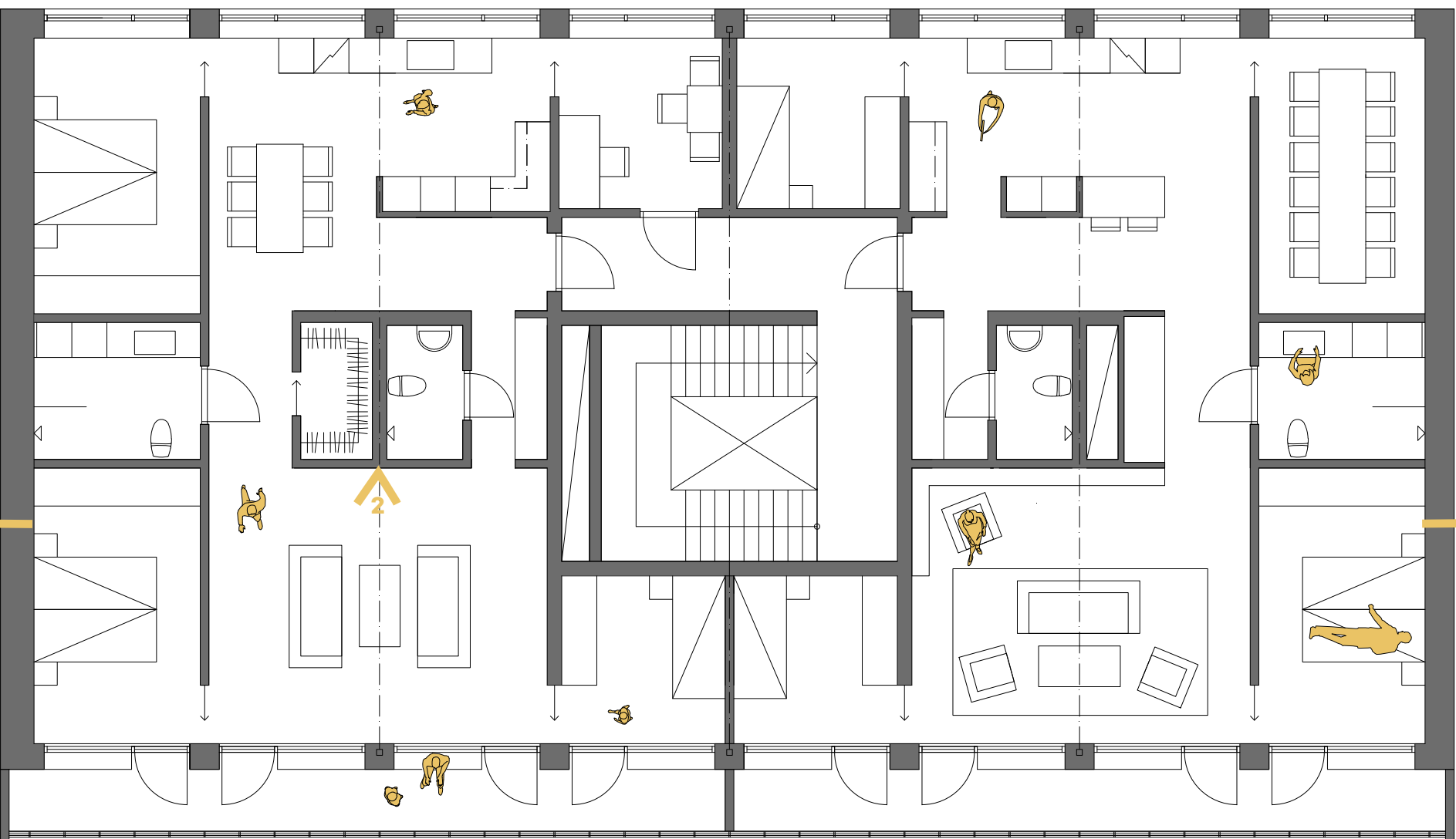
Den bärande stommen består av skalmursväggar mot angränsande hus och centralt som stabilisering i byggnaden. I den vänstra väggen förbereds för hålltagning genom att lägga in en balk om kontorsplanen behöver växa. Bjälklaget består av plattbärlag som vilar på balkar och ligger på stälpelare i ytterväggen. Balkonger konstrueras med betongelement som spänns in i bjälklaget. Två större centralschakt för installationer och rödrörning i bjälklagen förenklar omvandlingen från kontor till bostad.



1. vy från portal



2. vardagsrum

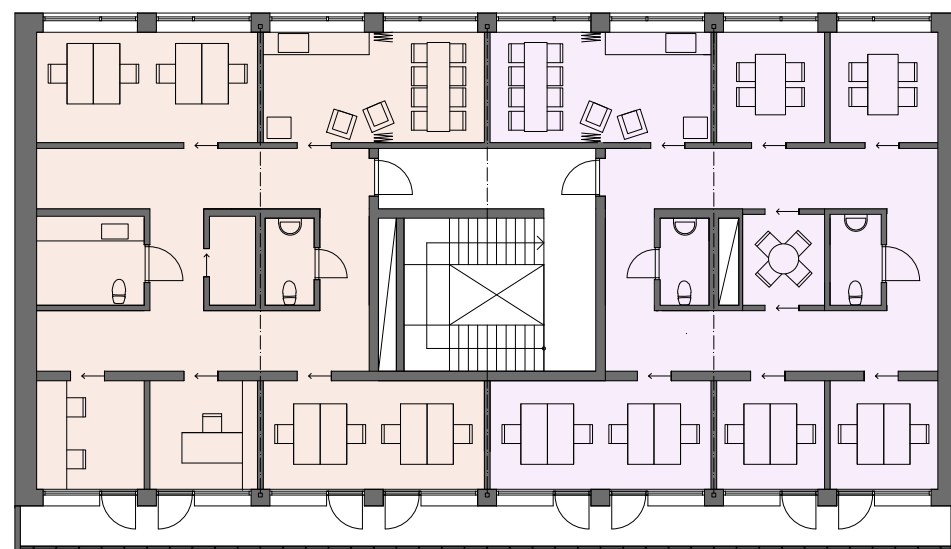


bostadsplan

1:100 (A3 1:200)

Normalplanen är två genomgående 5-or på 124 kvm. Alternativplan har en genomgående 4a på 116 kvm respektive en trea på 93 kvm samt en enkelsidig 1a på 37 kvm enligt principen ovan. Alla lägenheter har en inglasad balkong längs hela västfasaden som är tänkt att vara en förlängning av rummet och fungera med möjlighet att ta sig ut i flera årstider.

Alla rum som livar fasad nås genom skjutdörr för att förtydliga sträckningen på rummet när dörrarna står öppna. Ett sovrum i vardera lägenhet har potential att bli ett rum som kan nås direkt från trapphuset för hemmakontor, uthyrbart sovrum eller generations-/ungdomsboende.

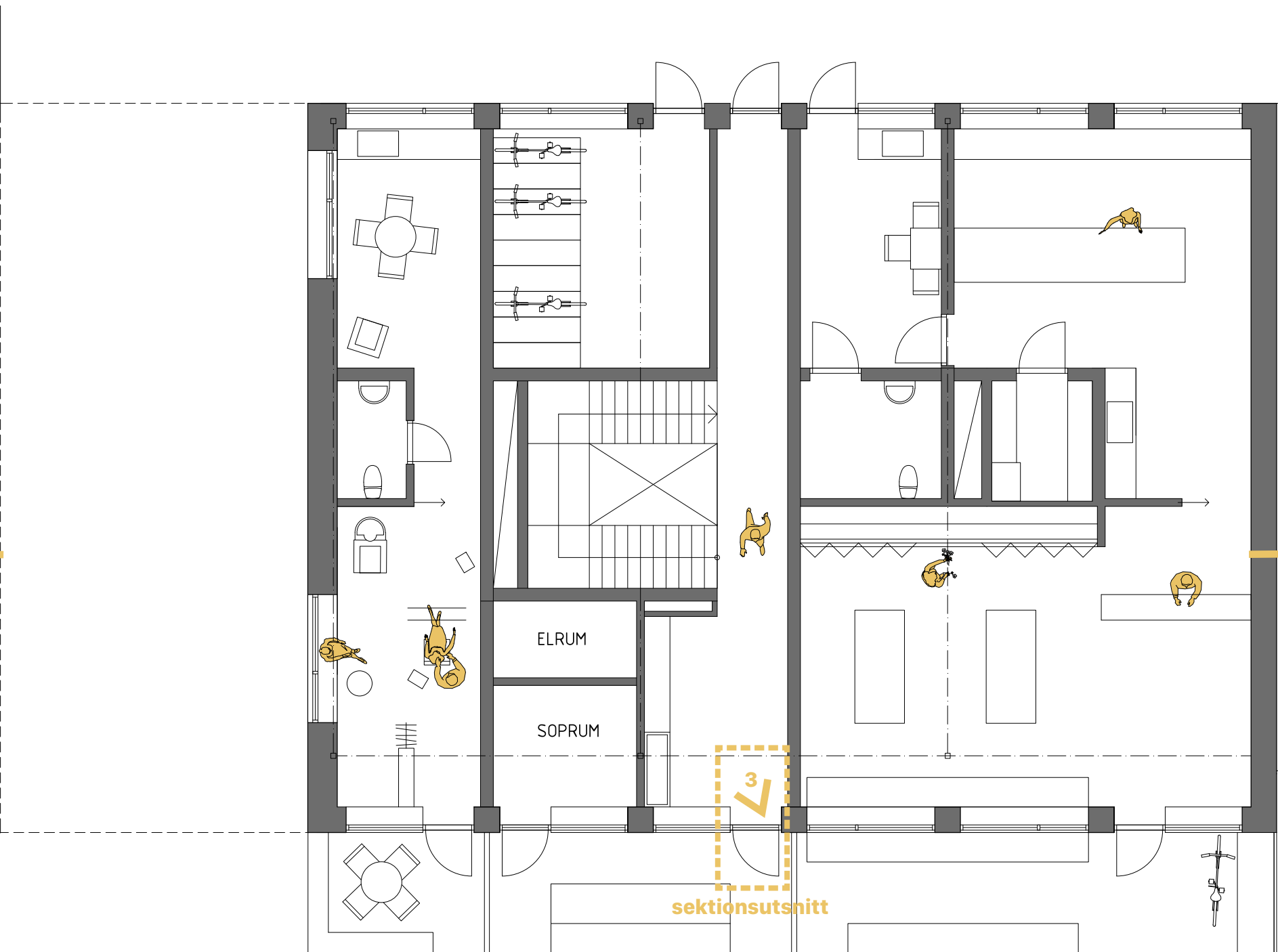


kontorsplan

1:100 (A3 1:200)

Denna kontorslösning fungerar både för ett stort företag, men även som kontorshotell. Hela våningen kan få en entré från trapphuset. Om kontoret är stort eller behöver växa till flera våningar finns det möjlighet att sitta in en interntappa. Beroende på behov tillåter strukturen små kontor, eller större kontorslandskap. På kontorsplanen kan balkongen användas som alternativ till sitt skrivbord för att ta telefonsamtal eller sitta och läsa på.

Planen ovan visar hur våningen även kan bli två mindre avskilda kontor med var sin entré från trapphuset.



entréplan

1:100 (A3 1:200)

På entréplan finns entrésituation med trappa och hiss, bänk, ett invändigt cykel- och barnvagnsförråd, sovrup samt verksamhetslokaler - i detta förslag en frisörsalong och en blomsterhandel. Verksamheterna kan nyttja förgården för sina kunder. Principplanen möjliggör för passagen att i andra lägen göras om till ett radhus i två våningar med egen förgård mot gatan.

Entréplan är djupare än ovanliggande plan för att balkongen ska livas fasad och bli en del i helheten.

I sektionen till höger är entréplanet på våning 1, kontorsplan på våning 2-4, alternativ bostadsplan med tre lägenheter på våning 5-6 och bostadsplanen med två lägenheter på våning 7-9.



fasader

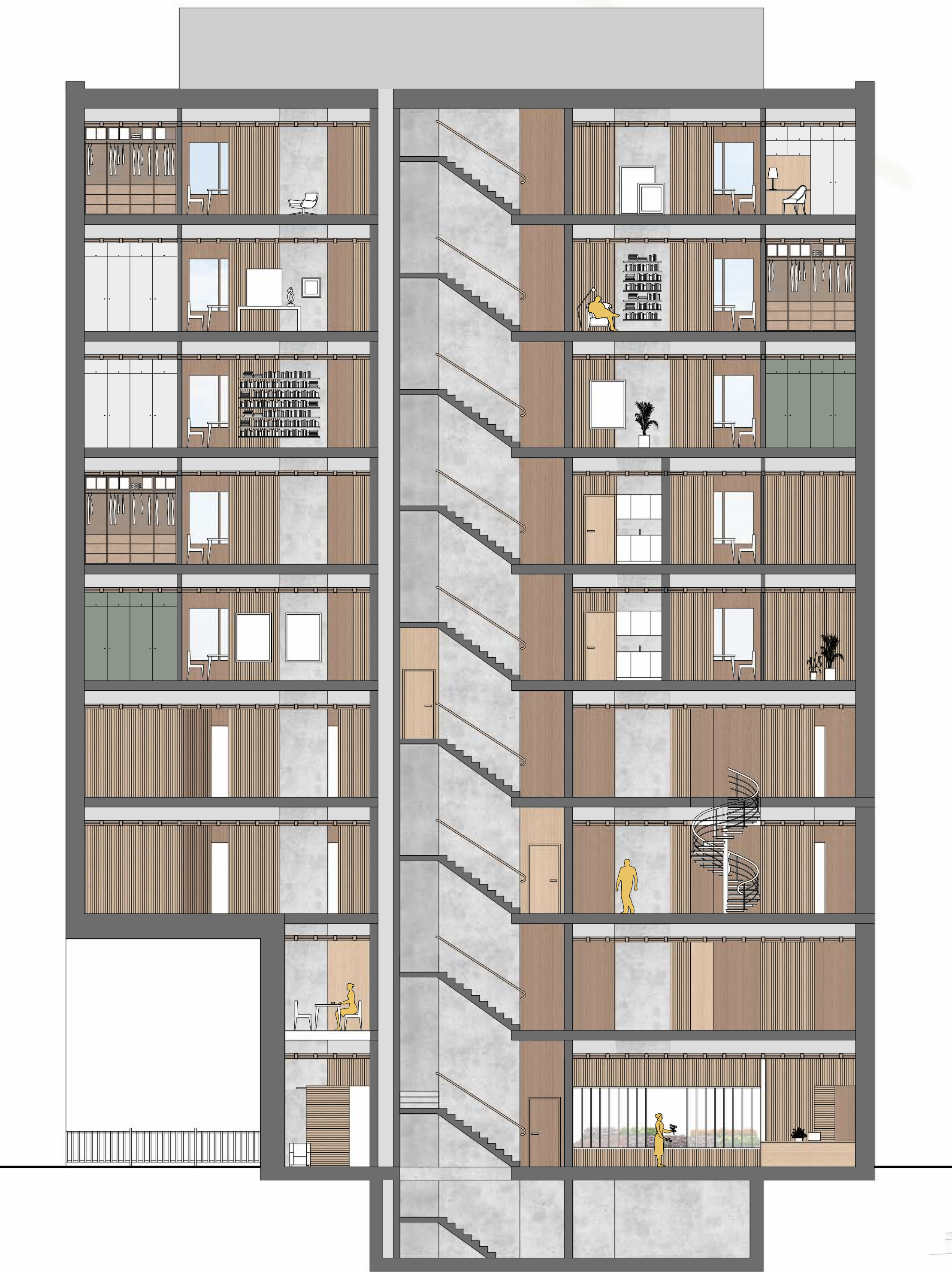
1:200 (A3 1:400)

Till synes breda balkongbalklag delar upp byggnaden horisontalt samt skapar en kontur. Träribbor med skiflande läggande och stående montering utgör skiktet mellan betongen i vilka fönstren finns monterade. Mot boulevarden skapar de inglasade balkongerna distans mellan bostad/kontor och gatan som kan öppnas med skjutparti under sommaren. Dörrarna i fasadens entréplan blir stegvis mindre genomskiktiga beroende på funktion i huset och går från glasad i verksamhet till dold för sovruprummet.

tvärsektion

1:100 (A3 1:200)

Det bestående och föränderliga synliggörs i interiörens ytskikt. I sektionen syns även hur internttrappan kan koppla våningarna samt passagen som avslutas med en grind innan bogatan tar vid. I källaren finns de boendes förråd. Samtliga våningsplan, utom entréplan har samma takhöjd, 2,8 m, som avslutas med ett innertak i träkassetter.



3. entrérum



sektions- och fasadsutsnitt

1:20 (A3 1:40)

Interiört såväl som exteriört återkommer konceptet bestående och föränderligt i ytskikten och ger byggnaden dess helhetsuttryck. I sektionsutsnittet syns en principlösning av det innertak som går igen på alla våningsplan. Tanken är att taket ger karaktär åt rummet med sina träkassetter med infälld dimningsbar belysning. Kassetterna spåns in i stålinfästningar i bjälklaget ovan, och i

mellanrummet som bildas dras alla installationer, bla ventilation och ljudisolering. I utsnittet syns även nischen som skapas av det indragna fönstret som kan användas på balkongen för att sitta i eller ställa krukor på. Variation i ribbornas montering är tänkta att säga något om funktionen; bärande eller buret.

