



Illustrationsplan 1:1500

## Dag Hammarskjöldsleden

I takt med ett ökat behov av bostäder inom Göteborgsregionen är efterfrågan på centralt belägna tomter större än någonsin. Dag Hammarskjöldsleden utgör idag en nyckelroll i kommunens planer på expanderings och ambitionen är att utveckla en ny stadsboulevard som sträcker sig mellan Linnéplatsen och Radiomotet. Uppgiften har bestått av att undersöka hur de nordöstra delarna av Högsbo industriområde kan utvecklas till en levande blandstad för bostäder och butiker.

Dag Hammarskjöldsleden är idag en barriär som skapar tydliga fram- och baksidor med undermålig luftkvalité och bullerproblematik. Genom att rotera områdets nord-sydliga riktning till förmån för mer horisontella rörelser öppnas nya samband mellan staden och Änggårdsbergen upp. För att motverka att nya baksidor uppstår på platsen kopplas stadsplanen ihop med det befintliga gatanätet. Ambitionen är att ge upphov till en urban och välintegrerad stadsdel med rekreativa kvalitéer som sammankopplar storstadens puls och mångfald med småstadens lugn och trygghet.

## Befintliga kvalitéer

I väst kantas området av strikt lamellbebyggelse från 60-talet, medan projektområdets östra delar markeras av Änggårdsbergen. Närheten och utblickarna mot Änggårdsbergen är en stor tillgång och det har därför varit viktigt att skapa fysiska och visuella kopplingar till naturreservatet. Genom ett lägre våningsantal (6-3 våningar) och tydliga markeringar av Änggårdsbergens entréer förblir området en viktig rekreativpunkt och fond för platsen. Exploateringsstal: 1,45

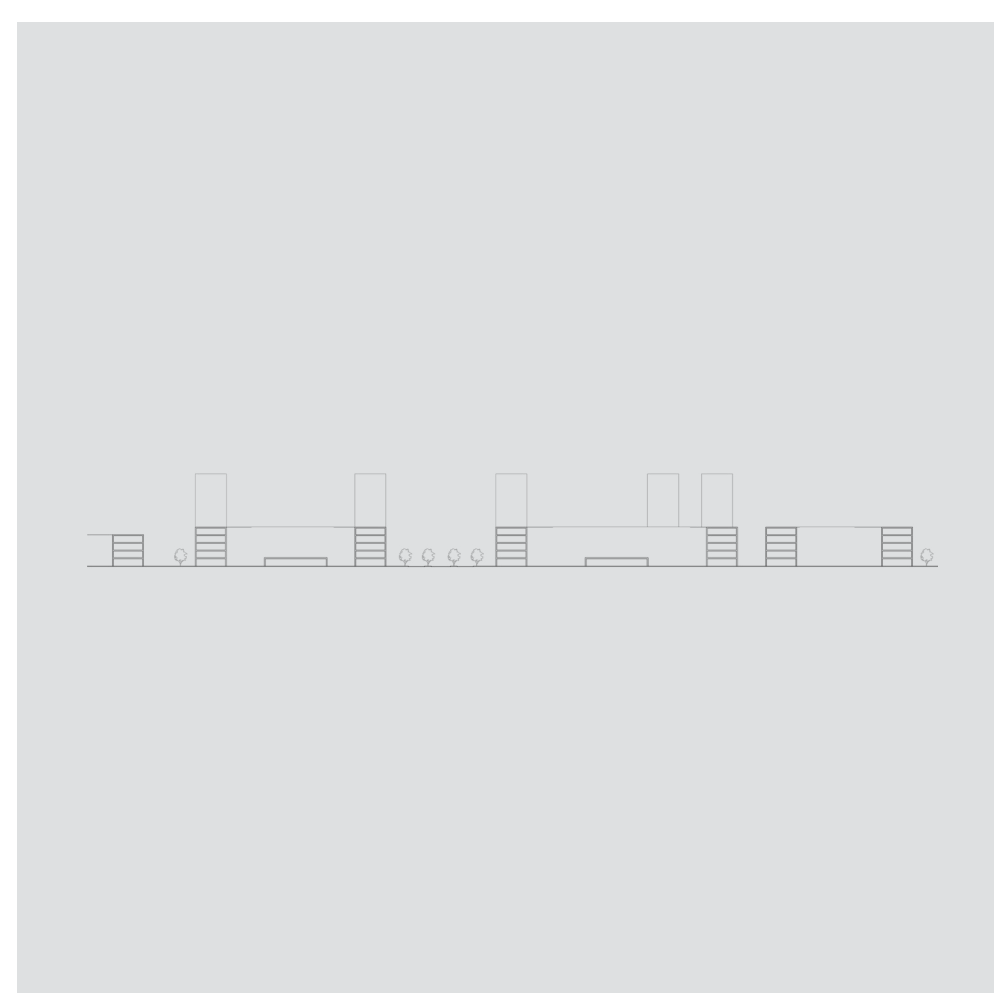
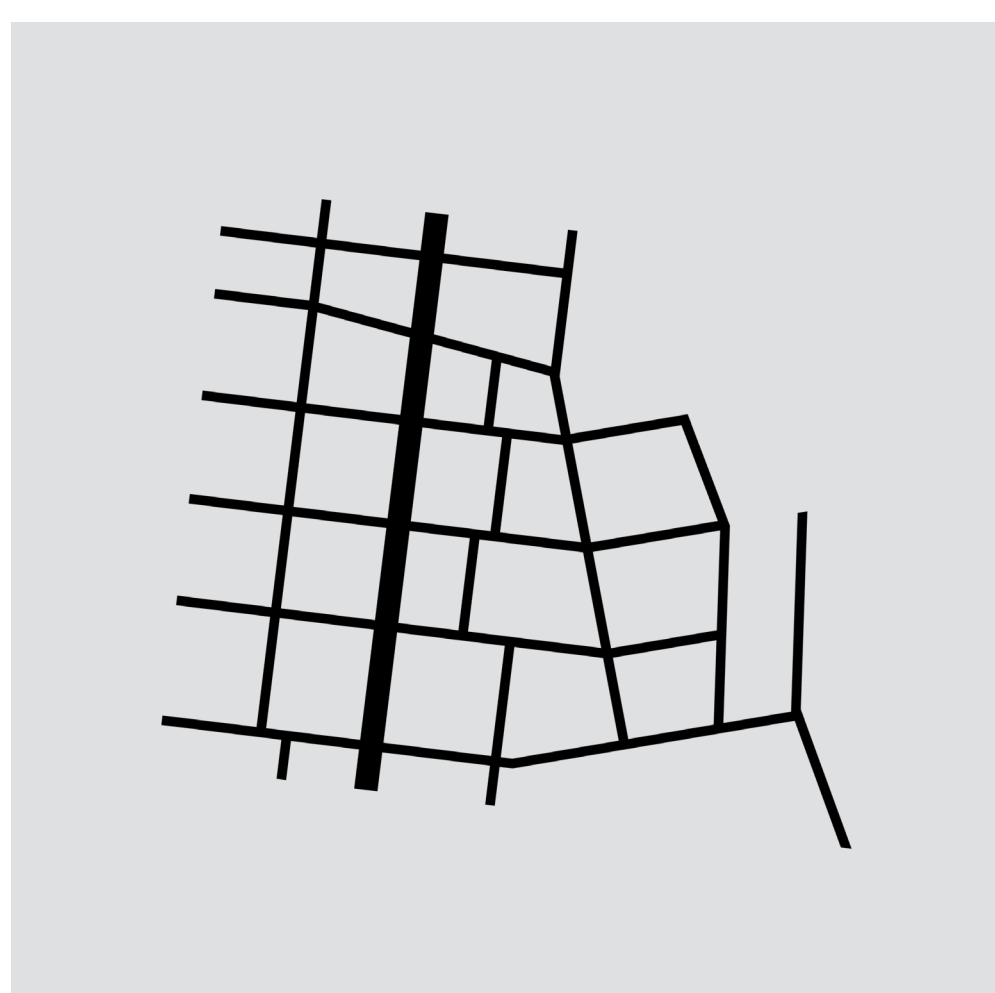
Det finns en spännande dynamik mellan industriområdets brokiga karaktär och den mer strama bebyggelsen i väst. Stadsplanen är i mångt och mycket en abstraktion av detta förhållande vilket tar sig uttryck i en gradient mellan öst och väst. Närmast Dag Hammarskjöldsleden förekommer uteslutande bebyggelse i kvartersstruktur medan området närmast Änggårdsbergen består utav mer uppluckrade kvarter och varierade byggnadstypologier. Resultatet är en dynamisk och lummig stadsdel med varierade upplåtelseformer och förutsättningar för ett rikt stadsliv.

Befintlig bebyggelse

Gatanät

Landskapssektion

Södra Änggården







## Platsen - Högsbo by

Tomtens läge var gestaltningens utgångspunkt. Kontakten med skogen, siktlinjerna, det fria solläget, kopplingarna till omgivningen och de uppvuxna träderna gav placeringen av husen. Genom att förlägga husen i ett sammanhållet parkrum ges också goda förutsättningar för lägenheter med vackert dagsljus och generösa utblickar mot Änggårdsbergen. Närmsta intilliggande grannar är två trävillor som är rester från Högsbo by. Läget för byn är fortfarande skönjbart i dagens landskap där de två bostadshusen och en beväxten bergknalle finns bevarade. Som en hommage till platsens förindustriella träbyggeri kändes det lockande att sammanföra villornas arv med den industrialiserade rationalitet som hör till området idag.

## Hållbart bostadsbyggande

Husen är helt uppförda i svenskt massivträ – genom en konsekvent användning av ett förnyelsebart material som trä är resultatet en hållbar, välisolerad och robust husstruktur med god potential att förändras över tid och minimera den totala energiförbrukningen. Byggnadernas stomme går att avläsa i fasadens grid och ger upphov till en lätt och luftig karaktär. Ett genomskinligt färgskikt ger skydd mot sol och väta utan att göra inverkan på byggnadens träkaraktär. Lägenheterna är organiserade kring ett vertikalt trapphus och atrium som naturligt förvärmer frisk luft och ytterligare bidrar till byggnadens totala energieffektivitet. Atriumhallen utgör också ett viktigt interiört utrymme där besökare och hyresgäster har möjlighet att socialisera och umgås. Trästommen är påtaglig i de interiöra rummen och kompletteras med gedigna och enkla materialval, bland annat slipad betong och kalksten. Materialen är få och detaljbearbetningen hög.

## Boendeekonomi

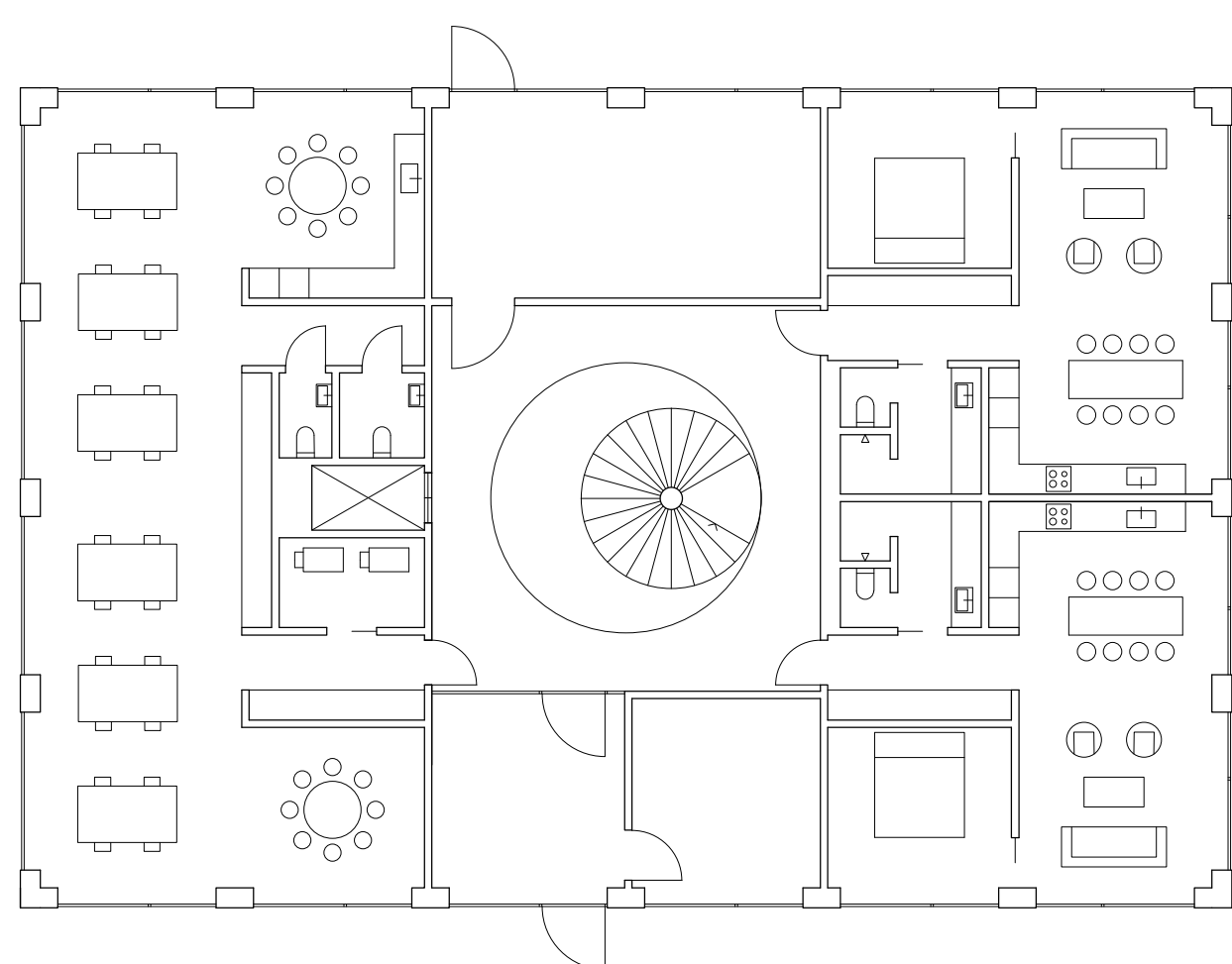
- Effektivitetstal: 0,48
  - Boendekostnad per månad - Hyresrätt 2 rok (72 kvm): 11 346 SEK
  - Boendekostnad per månad - Bostadsrätt 2 rok (72 kvm): 12 990 SEK
- (för ytterligare information se häfte)



## Sektion A-A 1:250

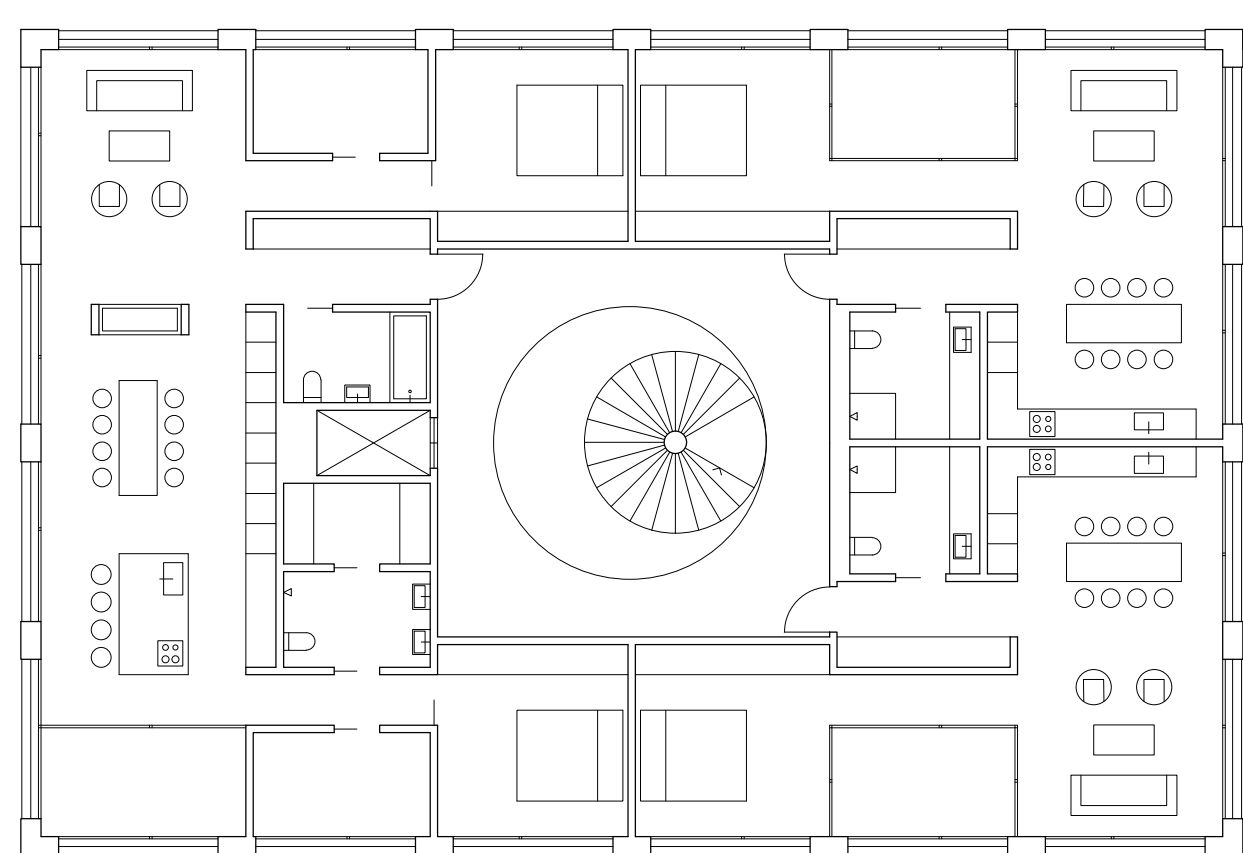






#### Entréplan 1:150

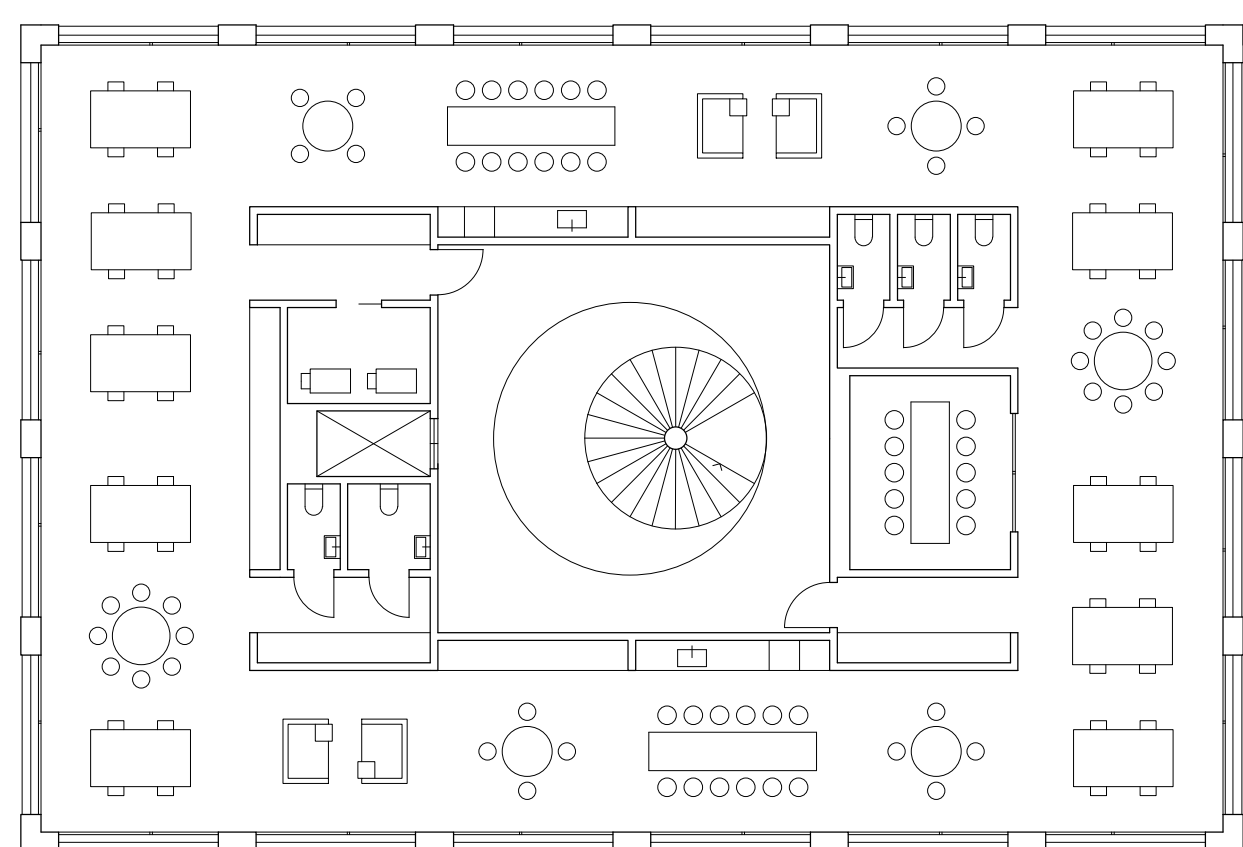
Inträde till byggnaderna sker via de gemensamma gårdarna som bildas mellan husen. Med ultimata förhållanden för södersol finns goda förutsättningar för aktiva gårdar med en dynamisk och lekfull karaktär. Via entrén når du byggnadernas spaciösa trapphall som karaktäriseras av en skulpturalt formad trappa i betong. Det här är platser där du kan möta dina grannar – platser som skapar värden som håller över tid. Mot gatan annonserar sig byggnadernas verksamheter genom storskaliga glaspartier, medan den mer avskilda sidan mot skogen i söder inhyser två lägenheter. Funktioner såsom miljö- och cykelrum är placerade utmed fasaden och går enkelt att nå från byggnadernas entréer.



#### Plan 2-4 1:150

Alla lägenheter har placerats i hörn med utblickar i flera väderstreck och goda förutsättningar för tillfredsställande ljusförhållanden. Bostadens tjänande utrymmen – hall, kök och våtrum – har placerats kring byggnadens kärna vilket låter ljuset flöda fritt i övriga delar av lägenheten. Rummen är generella och skapar eleganta axlar utmed fasaden – flexibla rum för social samvaro och interaktion. Ambitionen har varit att flytta arkitekturen ett steg bort från den funktionella inramningen av vardagen som vanligtvis sker.

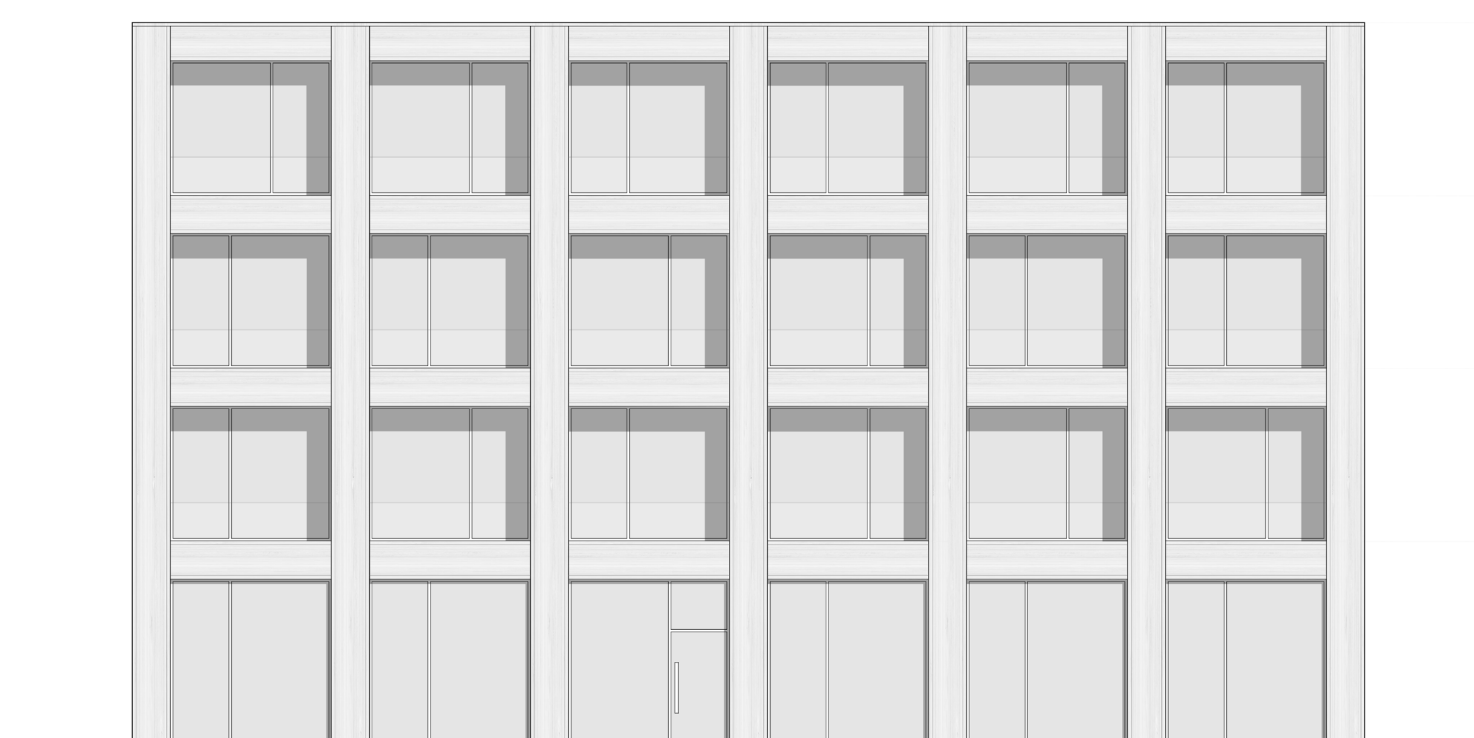
Varje lägenhet har tillgång till en inglasad balkong som går att nå från både vardagsrum och sovrum. Balkongen är också ett viktigt organiserande element som avgränsar lägenheterna utan att påverka ljusföringen i bostaden.



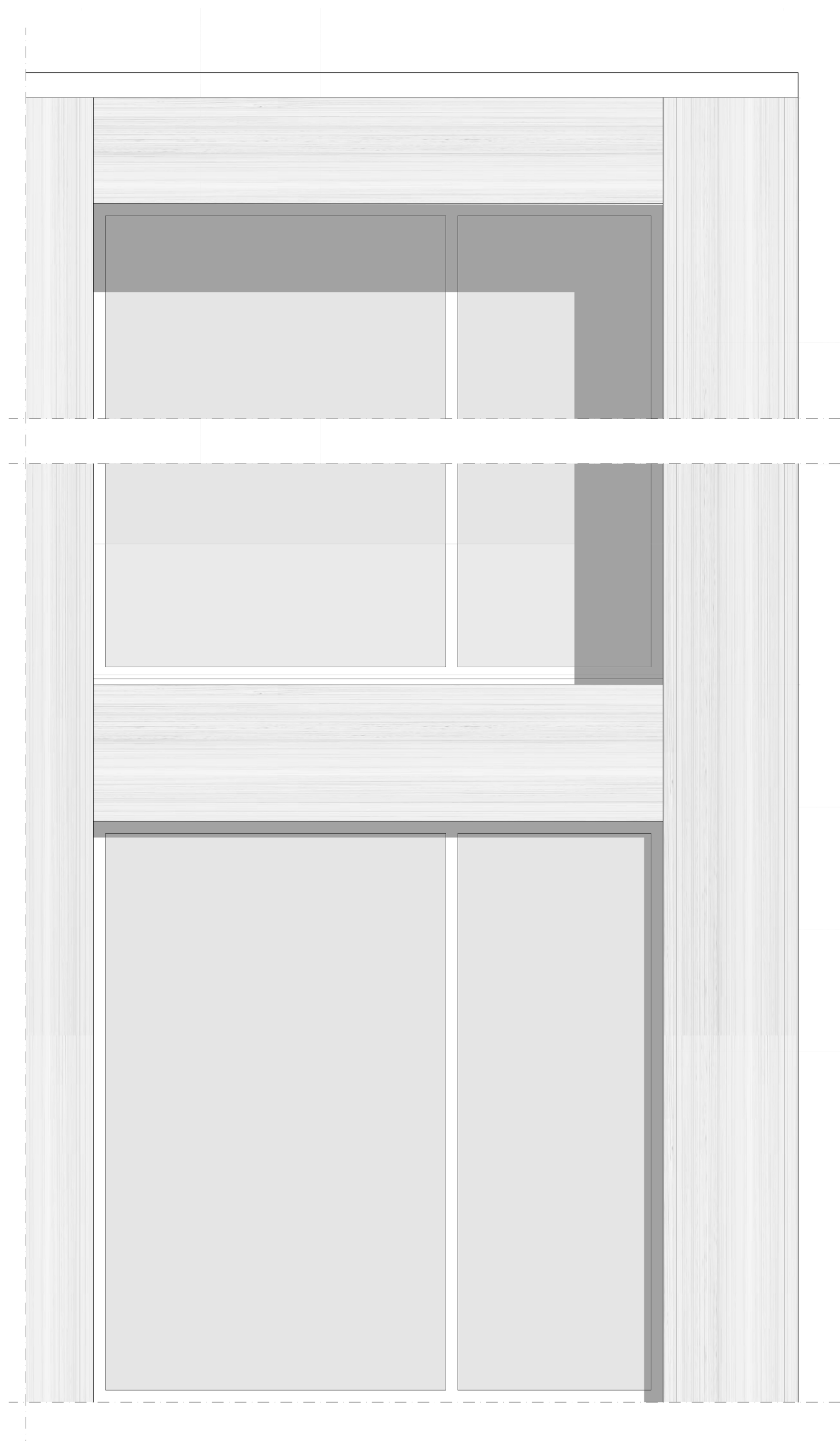
#### Kontorsplan 1:150

Byggnadens konstruktiva flexibilitet gör det enkelt att vid behov ändra funktion från exempelvis lägenheter till kontor. Kontorsplanen utgår ifrån samma tankesätt som bostäderna där tjänande utrymmen såsom våtrum, kök, hall och kopiatorrum placeras kring byggnadens mörka kärna, medan utrymmen för arbete och samvaro placeras utmed fasaden. Det konstruktiva rutnätet underlättar även en eventuell uppdelning av kontorsplanet och säkerställer en mix av möjligheter för hyresgäster med varierande behov.

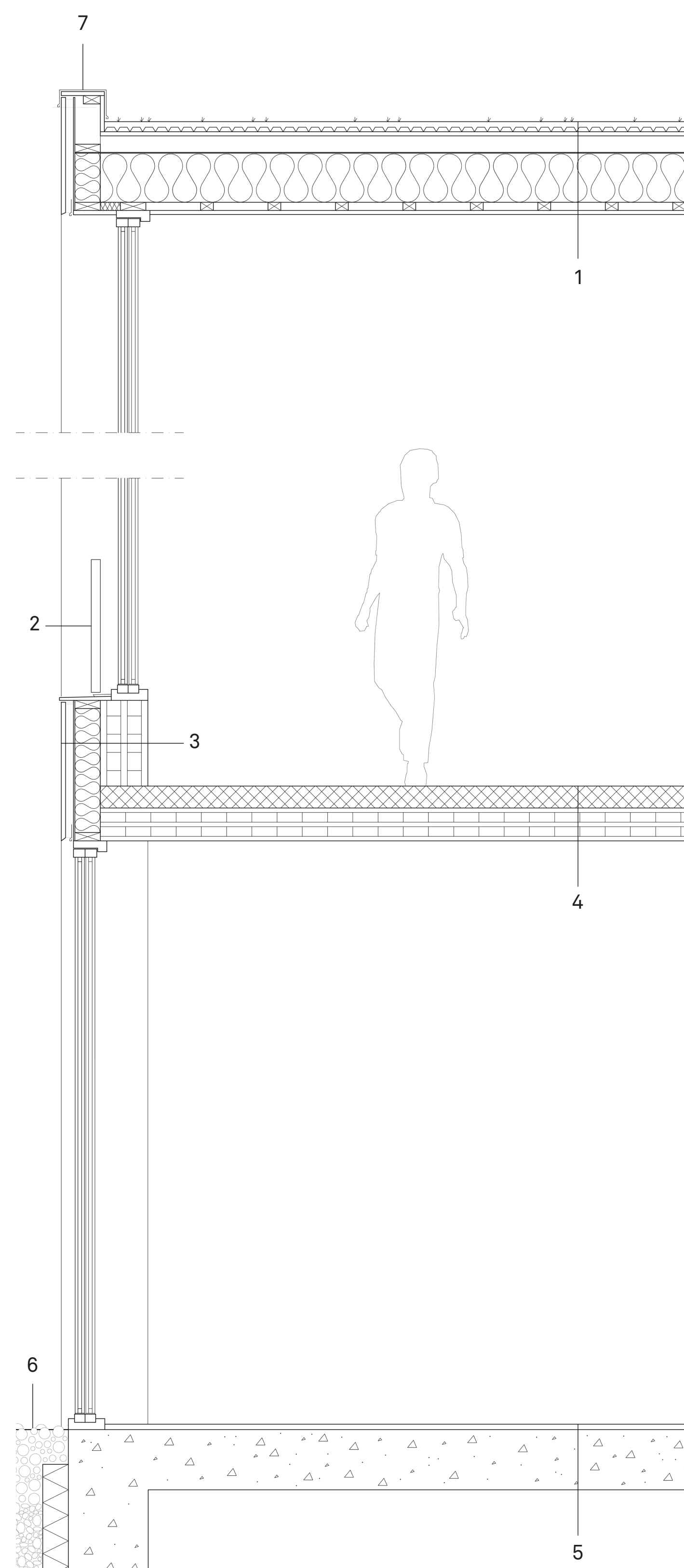




Fasad väst/norr 1:150



Fasadutsnitt/vertikalsnitt vägg 1:20



## Konstruktion och tekniska system

Byggnadernas bärande stomme är av massivträ, utvändigt isolerad och klädd av träpaneler av fabrikt Binderholz, vilket blir både hållbart och kostnadseffektivt ur ett livscykelperspektiv. Fönster och glaspartier utförs av nätta profiler i metall. Taket utförs med gröna fetbladiga (sedum) växter vilket möjliggör byggnadens låga taklutning och avlastar dagvattenhanteringen.

Tekniska utrymmen och förråd placeras i källarplanet vilket ger korta kanaliseringar och schakt-dragningar. Med lokalisering av förråd i källarplan kan utrymmena få en generösare dimensionering utan att påverka byggnadens övriga lokaler. Vid sidan av ventilation med värmeåtervinning finns även möjlighet att komplettera med solceller på byggnadernas tak.

- |                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| 1. 30 sedum                      | 3. 24 träpanel             |
| 25 nophadrain                    | 45 stående regel, luftning |
| tätskikt                         | 8 västkustskiva            |
| 23 råspont                       | 140 isolering              |
| luftning/ventilation             | 260 kl-trä                 |
| 4,8 HDF-skiva                    | 4. 120 betong              |
| 270 cc1200 limträbalk, isolering | 180 kl-trä                 |
| ångspärr                         | 5. 30 pågjutning           |
| 45x70 cc300 glesning             | 330 betong                 |
| 12 plywood-skiva                 | 6. ränna fylls med sjösten |
| 2. glasrücke fästes i smyg       | 7. krönplåt titanzink      |



