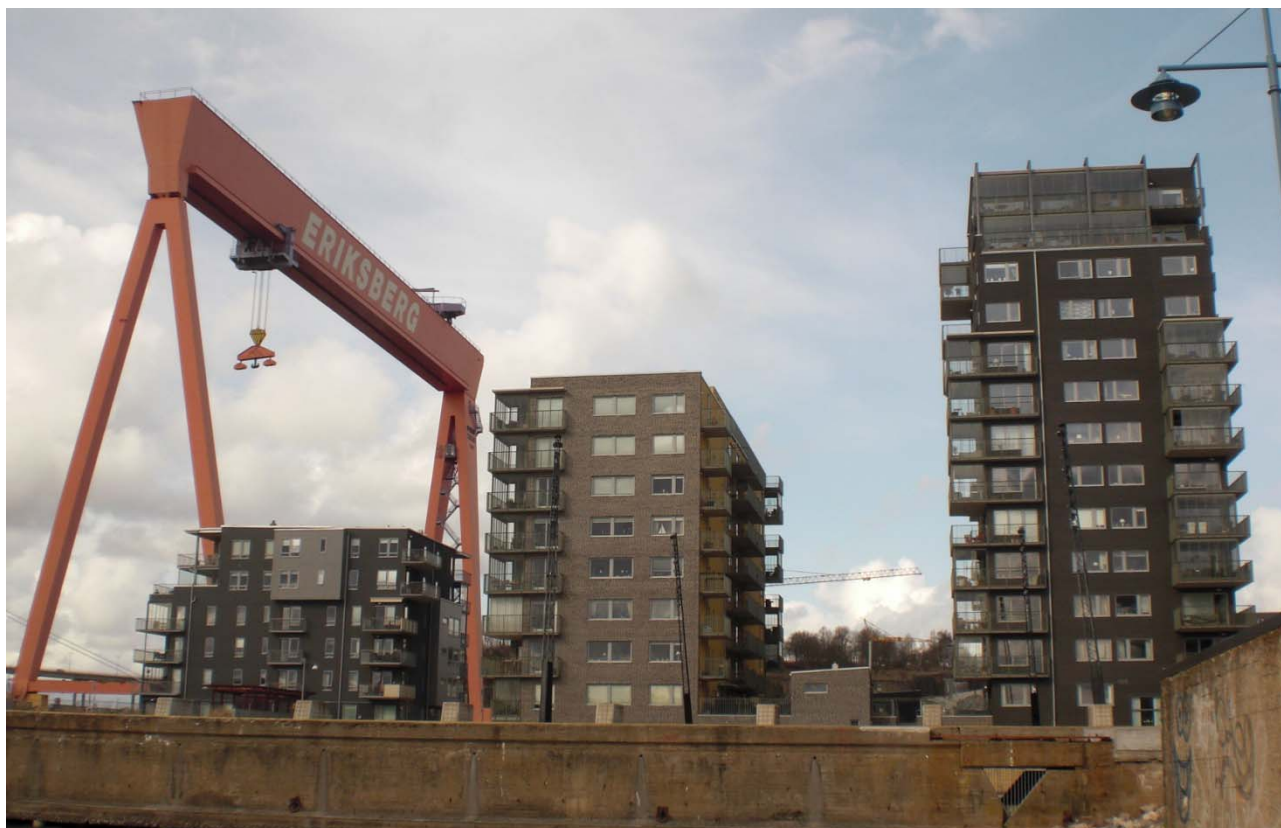


CHALMERS



Kvaliteter i bostaden och dess närmiljö

En utvärdering av ett byggnadsprojekt

MADELEN KALLEBO

EXAMENSARBETE

Högskoleingenjörsprogrammet Byggingenjör

Institutionen för arkitektur

CHALMERS TEKNISKA HÖGSKOLA

Göteborg 2010

Kvaliteter i bostaden och dess närmiljö

En utvärdering av ett byggnadsprojekt

MADELEN A.V. KALLEBO

Qualities in the dwelling and its surroundings
An evaluation of a building project
MADELEN A.V. KALLEBO, 1984

© MADELEN A.V. KALLEBO

Department of Architecture
Chalmers University of Technology
SE-412 96 Göteborg
Sweden
Telephone + 46 (0)31-772 1000

Omslag:
Bild på projekt Terra Nova, bilden finns även på s.9 i rapporten i samband med beskrivning av projektet

Chalmers
Göteborg, Sweden 2010

Sammandrag

Rapporten har tagits fram i samarbete med Peab Region Bostad Göteborg, med handledare på Krook & Tjäder (via Chalmers), och examinator på Chalmers Tekniska Högskola. Rapporten är resultatet av en undersökning av ett av Peab uppfört byggnadsprojekt. Rapporten är undersökande och har till uppgift att identifiera och utvärdera kvaliteter i bostaden och dess närmiljö. Rapporten har till syfte att utvärdera hur de boende i en vald bostadsrättsförening trivs. Den skall, med hjälp av valda kvalitetsaspekter, utvärdera vilka förväntningar de boende hade innan de flyttade in, hur de nu uppfattar sin bostad och närmiljö samt vad de har för önsknings inför den framtida utvecklingen av området. Tanken är att detta skall kunna vara till hjälp vid framtida bostadsplanering. Rapporten avgränsas till att undersöka Bostadsrättsföreningen Terra Nova, ett av Peab uppfört byggnadsprojekt, med 88 lägenheter fördelade på två byggnader. Utgångspunkten för de boendes trivsel baseras på sex stycken, av mig utvalda, kvalitetsaspekter; välmående, skönhet, användbarhet, kommunikationer, liv och grönska samt trygghet. Undersökningen har begränsats till tio intervjuer. Genomsnittsåldern på de boende i de intervjuade lägenheterna är 48,5 år. I snitt bor 2,2 personer per lägenhet och de har i snitt 3,4 rum och kök. Den vanligaste anledningen till varför de intervjuade valde att lämna sina tidigare boenden var för att slippa skötsel av hus och trädgård samt att de önskade ett mindre boende. Det som framförallt lockade till de undersökta lägenheterna var läget, att det låg nära vattnet, och utsikten. Ungefär lika många anser att lägenheten är lite dyr som anser att den är prisvärd. Merparten av de som anser att priset ligger högt tycker ändå att det är förväntat med tanke på läget och bostadsmarknaden i Göteborg. Av de tio intervjuade lägenheterna nämner två att de på sikt har planer på att flytta till hus istället. Resterande har inga planer på att flytta. De intervjuade har alla fått betygsätta boendet på en femgradig skala, där fem är det högsta betyget. Betygen har varierat mellan 3,5 och 5, med ett medel på 4,4. Det som varit lyckat med projektet är att man har lyckats utforma lägenheterna så att de passar målgruppen. De boende trivs väldigt bra och det tyder på att de har fått vad de efterfrågat. Alla är väldigt nöjda med utsikten och ljusinsläppet i lägenheterna. Lägenheternas planlösningar är också uppskattade. Den omgivande bebyggelsen och ordningställandet av kajpromenaden är också något som de boende upplever som väldigt positivt. Det som varit de största missarna enligt de intervjuade är att källarförråden inte är större, att det inte finns mer plats till cykelförvaring, samt att det blåser mycket på innergården. Konstruktionen av balkongräckena är inte uppskattad, det är problem med att det sjunger i dem och de känns billiga i sin utformning. För några är materialen i standardutförandet av för låg kvalitet. Några upplever också att de inte kunde inreda lägenheten så som de ville. För dessa förefaller detta vara den största bristen i boendet. Det som de intervjuade främst önskar att man kommer att satsa på i den fortsatta utvecklingen av området är; badplats, båtplatser, uteserveringar, saluhall och torghandel eller liknande. Det som de inte verkar tycka det är så aktuellt att satsa på är klädbutiker och större utbud av aktiviteter. Flera nämner att utbudet av butiker måste bli väldigt stort om de skall välja bort att åka in till centrum. Finns det någon spetsad form av handel man kan rikta in sig på och bli bäst på så att man kan skapa en dragningskraft på det viset? För så stort utbud som finns i centrum kommer det aldrig kunna bli och då måste man skapa något annat något som inte redan finns. Nu är denna undersökning gjord på en väldigt begränsad målgrupp som främst består av äldre par utan barn som har sålt sina hus. De har sina behov medans andra målgrupper har helt andra behov. Frågan är vad man har tänkt sig angående den fortsatta utvecklingen av området. Vill man skapa ett område som speciellt uppfyller deras krav? Är denna målgrupp intresserad av att bo i området om det i framtiden kommer att bli en turistattraktion? Flertalet av de intervjuade har uttryckt att de inte vill att området skall bli för exploaterat utan att de tycker att det är skönt om det är lite lugnare. Kommer de som känner så i så fall inte längre att söka sig till de bostäder som byggs och planeras idag. Är de i så fall utformade på rätt sätt för att passa den kundkrets som kommer att söka sig till området på längre sikt? Vilken typ av stadsdel är man intresserad av att skapa här och hur flexibla är de bostäder som vi bygger idag?

Nyckelord: bostadskvaliteter, utvärdering av trivsel, närmiljö, framtida bostadsplanering

Abstract

This report has been developed in cooperation with Peab Region Bostad Göteborg, mentor at Krook & Tjäder (through Chalmers), and examiner at Chalmers University of Technology. The report is the result of a research of a building project, constructed by Peab. The report is investigating and it means to identify and evaluate qualities in the dwelling and its surroundings. Its purpose is to evaluate how the residents in a chosen housing cooperative enjoy living there. It shall, with help of chosen quality aspects, identify what expectations the residents had before moving in, how they experience the dwelling and its surroundings today, and what hopes they have for the future planning of the area. The expectation is that this study might be of help for future housing and community planning. The study is limited to investigate the housing cooperative Terra Nova with 88 apartments distributed in two buildings, constructed by Peab. The measurement of how much the residents enjoy living there is based upon six quality aspects, chosen by me. The aspects are; well-being, beauty, usability, communication, life and movement, and security. The study is limited to ten personal interviews. The average age of the interviewed residents is 48,5 years. There are 2,2 persons per apartment and they have 3,4 rooms plus kitchen in average. The most common reason for leaving there earlier residents was; not having to take care of house and garden, and not needing as big resident. The view and that the apartments were located near the water was the most attracting factor to move. Half of the interviewed think that the apartment is expensive and half that it is affordable. The majority of the ones who thought the apartment was expensive still think that it is expectable in regards to the prices on the housing market in Göteborg. Two out of the ten interviewed apartments has future plans to move to a house instead. The rest has no plans on moving. The residents were asked to grade the dwelling between one and five, five being the highest. The grades varied between 3,5 and 5, with an average of 4,4. It has been a successful project in terms of making the apartments fit the target group. The interviewed are enjoying their dwelling, which indicates that they got what they expected. Everyone is very pleased with the view and the admission of light. The plan arrangements of the apartments are also appreciated. The surrounding development and the quay promenade are also much appreciated. The biggest mistakes according to the residents are that the cellar storages are too small, that there is not enough space for storing bicycles, and that it is very windy on the inner courtyard. The construction of the balcony rails is not appreciated. They have caused trouble for the residents by making a lot of noise when it is windy. Some of the interviewed think that the quality of the materials in the standard design is too low. Some also feel that they were not able to choose the materials they wanted for the decoration of the apartment. For those this appears to be the biggest flaw. When discussing the future development of the area it seems the residents find it most important to fix a bathing place, berths, more beer gardens, and covered markets or casual trading areas. On the other hand they do not seem so interested in slop shops and they do not really need a larger supply of activities. Several of the residents mention that the supply of slop shops has to be very large in order for them to stay there and shop instead of going into the town city. Is there some sort of pointed marketing that would be possible to engage in here? It is not possible to create as big a supply as in the town city, and therefore maybe it is preferable to create a pointed market instead. This study is made on a very limited target group, mainly consisting of older couples with no children who sold their houses. This target group has different needs in comparison to other target groups. The question is what the plan is for the rest of the area that are still in development. Is it the plan to create an area specifically aimed for this target group, and is this group still interested in living in the area if it turns into a tourist attraction? Several of the residents have expressed that they do not want the area to be too exploited. If that is the case will this target group no longer want to live in this area and in the apartments that are developed today? Are the apartments and the area adjustable to other target groups? What type of district do we want to build here, and how flexible are the dwellings we are building today?

Keywords: dwelling qualities, evaluation of residential area, surroundings, future housing planning

Förord

Jag har haft förmånen att skriva mitt examensarbete i samarbete med Peab Region Bostad Göteborg. Jag har också haft förmånen att kunna skriva om bostads- och samhällsplanering vilket jag är väldigt intresserad av och gärna vill lära mig mer om. Min förhoppning är att detta arbete skall kunna vara till nytta för Peab vid deras framtida planering av bostäder både i det undersökta området men även generellt.

Mina handledare på Peab; Johan Lundborg, Martin Cagner och Kristina Thorén vill jag tacka för all hjälp jag fått vid arbetet med denna rapport. För hjälp att hitta information, förmedling av kontakter, genomläsning av material och feedback. Jag vill tacka min handledare Anna Braide Eriksson på Krook & Tjäder för all tid du lagt ner på att läsa igenom mitt arbete, de noggranna genomgångarna och dina intressanta synpunkter som hjälpt mig se på resultatet från ett annat perspektiv. Jag vill tacka min examinator Magnus Persson på Chalmers för ditt stora engagemang och för all hjälp när det gäller val av ämne och uppstartandet av arbetet, och för att du alltid tagit dig tid att svara på mina frågor. Sist men inte minst vill jag tacka alla trevliga människor som tog sig tid att vara med på intervjuerna och bjöd in mig i sina hem. Det har varit många intressanta samtal och trevliga fikastunder utan vilka ingen undersökning hade kunnat bli av. Tack.

Göteborg 29 juni 2010

Madelen Kallebo

Innehållsförteckning

Sammandrag.....	I
Abstract	II
Förord.....	III
Innehållsförteckning.....	IV
1. Inledning.....	1
1.1. Bakgrund	1
1.2. Syfte.....	1
1.3. Mål.....	1
1.4. Avgränsningar	1
1.5. Metod.....	2
2. Bostadskvaliteter	3
2.1. Välmående.....	4
2.2. Skönhet	5
2.3. Användbarhet	5
2.4. Kommunikationer.....	7
2.5. Liv och Grönska	7
2.6. Trygghet	8
3. Terra Nova.....	9
3.1. Projektet.....	9
3.2. Området.....	10
3.3. Visioner	11
4. Intervjuer	13
4.1. Urval.....	13
4.2. Intervjumall	13
5. Resultat.....	19
5.1. Inledning.....	19
5.2. Välmående.....	21
5.3. Skönhet.....	25
5.4. Användbarhet	26
5.5. Kommunikationer.....	27
5.6. Liv och Grönska	29
5.7. Trygghet	31
5.8. Avslutande kommentarer till visionsbilderna.....	32
5.8.1. Mat och Handel	32
5.8.2. Bad- och Vattenliv.....	34
5.8.3. Aktiviteter.....	35
6. Slutsatser	36
7. Referenser.....	39
7.1. Litteratur.....	39
7.2. Elektroniska källor	39
7.3. Muntliga källor.....	39

Bilagor

Bilaga 1 Intervjuskrifter

1. Inledning

Denna rapport har tagits fram i samarbete med Peab Region Bostad Göteborg, med handledare på Krook & Tjäder (via Chalmers), och examinator på Chalmers Tekniska Högskola. Rapporten är resultatet av en undersökning av ett av Peab uppfört byggnadsprojekt.

1.1. Bakgrund

Själv har jag alltid haft ett väldigt stort intresse för boende och inredning. Jag har växt upp i ett hus med stora ytor, privat trädgård, begränsad insyn och närhet till grönområden och vatten. Allt detta är kvaliteter som jag värdesätter högt, säkert till stor del eftersom jag präglats av det under min uppväxt. Min dröm är ett stort hus på landet med mycket plats för familj och vänner och för egna verksamheter. Under min studietid på Chalmers har vi bland annat gjort grupparbeten inom bostadsplanering och samhällsplanering. Genom dessa fick jag insikt om hur olika syn vi alla hade på "det goda boendet" och på hur vi själva ville bo i framtiden. Eftersom jag själv vill bo i hus på landet så tyckte jag att det skulle vara intressant att se vilka aspekter som uppskattas i ett lägenhetshus i staden. Det är lätt hänt att bara tänka på hur man själv vill bo när man utvecklar en bostad/ett bostadsområde. Jag ville därför gärna fördjupa mig i detta ämne för att få en bredare och djupare kunskap inom bostadsplanering. Rapporten är undersökande och har till uppgift att identifiera och utvärdera kvaliteter i bostaden och dess närmiljö. Ett projekt uppfört av Peab har undersökts och utvärderats. Att utvärdera ett genomfört projekt, med utgångspunkten att se hur de boende trivs där, är även av intresse för Peab. För Peab är det viktigt att följa upp och se vad de boende uppskattar, respektive inte uppskattar, med boendet och därigenom kunna dra lärdom inför den fortsatta utvecklingen av området och inför andra framtida projekt. Genom att utveckla områden där människor trivs bidrar man till en hållbar utveckling. Människor som trivs, bor kvar längre och engagerar sig i och investerar i sitt boende, dess omgivning och grannar. Vilket i sin tur leder till en trevligare miljö för alla boende. En god cirkel skapas som utgör grunden för en hållbar boendemiljö.

1.2. Syfte

Rapporten har till syfte att undersöka hur de boende i en vald bostadsrättsförening trivs. Den skall, med hjälp av valda kvalitetsaspekter, utvärdera vilka förväntningar de boende hade innan de flyttade in, hur de nu uppfattar sin bostad och närmiljö samt vad de har för önsknings inför den framtida utvecklingen av området.

1.3. Mål

Målet är att komma fram till resultat beträffande de valda kvalitetsaspekterna; hur bra de boende trivs och hur bra de tycker olika aspekter uppfylls i bostaden och närområdet. Målet är också att komma fram till vilka faktorer de boende tycker är viktiga när det gäller den fortsatta utvecklingen av området.

1.4. Avgränsningar

Rapporten avgränsas till att undersöka Bostadsrättsföreningen Terra Nova, ett av Peab uppfört byggnadsprojekt med 88 lägenheter fördelade på två byggnader. Utgångspunkten för de boendes trivsel baseras på sex stycken, av mig utvalda, kvalitetsaspekter; välmående, skönhet, användbarhet, kommunikationer, liv och grönska samt trygghet. Undersökningen har begränsats till tio intervjuer.

1.5. Metod

Arbetet med rapporten har omfattat följande moment: Litteratursökning, inläsning av material, val av kvalitetsaspekter utifrån litteraturstudierna, förberedande av intervjumaterial, urval av lägenheter, inbokning och genomförande av intervjuer, nedskrivning av intervjuer till text, bearbetning av ritningar samt rapportskrivning. Litteraturen som ligger till grund för de valda kvalitetsaspekterna har främst hittas på Chalmers arkitekturbibliotek, viss litteratur har jag även fått låna av min examinator på Chalmers. Information om Terra Nova -projektet har främst fåtts från mina handledare på Peab samt via bostadsrättsföreningen. När det gäller visionerna för Terra Nova projektet har jag intervjuat arkitekter och projektutvecklare som deltagit i projektet. För den undersökande delen av rapporten har personliga intervjuer med boende i området genomförts. Dessa har genomförts i lägenheterna då även möblerade planer av lägenheten har gjorts. Intervjumaterialet har bestått av frågor, som är ett resultat av den litteraturforskning som gjorts, samt av bilder som använts som diskussionsunderlag. Intervjuformuläret presenteras i kapitel 4.2. Intervjuerna har spelats in och skrivits ner. De har efter det fått möjlighet att göra eventuella ändringar. Alla intervjuade är anonyma i rapporten. De boende i området har alla informerats om undersökningen via mail, och de som valts ut för intervjuer har också kontaktats via mail. Mailkontakten har skett genom bostadsrättsföreningen för att undvika att lämna ut personuppgifter. De boende har fått kontaktuppgifter till mig och har själva fått höra av sig för bokning av intervju.

2. Bostadskvaliteter

Nedan presenteras den litteratur som ligger till grund för valet av kvalitetsaspekter, och därmed också utformningen av frågeformuläret. Formuläret presenteras i kapitel 4.2.

Witold Rybczynski utgår i sin bok *Hemmet* (1988) från att trivseln bottnar i tio stycken aspekter; nostalgi, intimitet och avskildhet, hemkänsla, bekvämlighet och behag, välbefinnande, ljus och luft, effektivitet, stil och innehåll, enkelhet samt bekvämlighet och välbefinnande.

Ola Nylanders avhandling för doktorsexamen, *Bostaden som arkitektur* (1998) har till syfte att identifiera, beskriva och analysera bostadens omätbara arkitektoniska egenskaper. En fallstudie har gjorts med sju stycken egenskapsfält som utgångspunkt; material och detaljer, axialitet, omslutenhet, rörelser, rumsfigurer, ljus samt rumsorganisation.

I bostadsvaneundersökningen, *Så använder vi våra bostäder* (2009), av Ola Nylander och Anna Eriksson har man valt att analysera trångboddhet, rumsorganisation, rummens form och storlek, material och detaljer, utomhusmiljön, grannar, ekonomi, kommunikationer och service, och trygghet.

Sandra Ståhl har i sitt examensarbete, *Äldre trähus - en bostad att trivas i* (2004), utgått från Ola Nylander sju egenskapsfält i ”*Bostaden som arkitektur*” för att undersöka de omätbara egenskaperna i äldre trähus. Som av många uppfattas som en idyllisk bostad. Undersökningen kommer fram till är att de egenskaper som uppfattas som positiva i äldre trähus i stor utsträckning går att återskapa i nybyggda hus, men att det finns fyra viktiga aspekter som inte går att återskapa. Nämligen; historia, ljud, lukt och skevhet.

Christina Redvall har i sin uppsats, *Bostadens estetik – Om relationen mellan människa och bostad* (1987), valt att studera fyra aspekter. Att se bostaden som; levnadsvillkor, socio-materia, revir och som identitetsskapande faktor.

När det gäller utemiljö och gemensamma utrymmen har jag läst forskningsstudien *Det lilla grannskapet* (1997) av Sören Olsson, Gerd Cruse Sondén och Marianne Ohlander. Jag har även tittat på en genomförd undersökning av utemiljöer; *Boendes upplevelser av sin bostadsmiljö* (1976) av Kid Libéus.

Hemkänsla är en av Witold Rybczynskis aspekter. Hemmets övergång från offentligt till privat rum skedde i Nederländerna på 1600-talet. (Europas övergång kom 100 år senare). Det stora hushållet blev inte längre premierat i samhället. De som hade tjänare fick betala en särskild skatt. Hantverkarna hade också blivit mer förmögna och hade möjlighet att öppna upp sina rörelser i separata hus. Hushållen blev därför mindre och bestod till slut bara av ett par och deras barn. Holländarna ansågs av utomstående sätta högt värde på barn, hem och trädgård. Eftersom folk inte längre hade tjänare så övergick kvinnan i familjen till att ta hand om matlagningen och skötseln av hemmet. Detta ledde till att köken blev mer praktiskt och praktfullt utformade och att hemmen överlag blev renare. Detta eftersom kvinnan, jämfört med tjänarna, hade möjlighet att ställa krav på inredningens standard. Att hemmet sköttes av någon i den egna familjen gjorde att hemmet blev mer personligt anpassat och en hemkänsla växte fram. Tack vare att det fanns många konstnärer i Nederländerna under denna tid, och tack vare att holländarna var förtjusta i husliga motiv, så har informationen om hemmets utveckling blivit bevarad (Rybczynski 1988, s. 78-95).

Christina Redvall skriver: *”En bostad blir alltid relaterad till en människa eller en grupp av människor. Det är den människans eller den gruppens uppfattning som gäller vid fastställandet av bostadens estetiska värde. Det är den människan eller dessa människor, som med sina sinnen samlar alla sina intryck av att bo där. Denna totala estetiska upplevelse av bostaden har att göra med den komplexa känsla, som brukar kallas att trivas”* (Redvall 1987, s.14).

Detta ”att trivas” är den term som jag har utgått ifrån i min undersökning. Eftersom detta är ett så pass diffust begrepp har trivseln fått bli ett samlingsnamn för kvaliteter i bostaden och närmiljön. Dessa kvaliteter som, om de uppfylls, ska skapa ett trivsamt hem har jag valt ut med hjälp av den ovan presenterade litteraturen och utifrån vad jag själv tycker är viktigt för att trivas. De kvaliteter som jag valt ut presenteras nedan.

- Välmående
- Skönhet
- Användbarhet
- Kommunikationer
- Liv och Grönska
- Trygghet

De följande kapitlen är uppdelade med de valda kvalitetsaspekterna som rubriker. Det, från mina studier i ovan nämnd litteratur, som jag funnit relevant för min undersökning presenteras under respektive aspekt.

2.1. Välmående

Det var först på 1600-talet som det personliga rummet uppstod (Rybczynski 1988, s. 33). Idag räknas man som trångbodd om man bor mer än en person per sovrum. Par räknas dock klara sig på ett delat sovrum. Alla hushåll i enrumslägenheter räknas även som trångbodda (<http://www.boverket.se/Kontakta-oss/Fragor-och-svar/Om-boende/Om-trangboddhet-i-Sverige/>). Jag kommer under denna aspekt fråga huruvida de intervjuade upplever att de har plats för avskildhet och för skilda aktiviteter.

Hemmet hade under 1600- och 1700-talen övergått från att vara en arbetsplats till att vara en hemvist för familjeliv och fritid. En plats för lugnt och ro. Här vill vi kunna uppnå en känsla av välbefinnande (Rybczynski 1988, s. 130). Det gäller bland annat möjlighet till att utföra dina intressen och hobbyverksamhet.

Ljus är en av de aspekter som Ola Nylander utreder i avhandlingen Bostaden som arkitektur. Här jag intresserad av hur ljuset i lägenheten uppfattas. Jag är även intresserad av hur de intervjuade upplever belysning av entré, trapphus och den yttre miljön. Uppskattas de ljussättningar som finns i området eller stör det att omgivningarna är så upplysta?

Bekvämligheten som uttryck gjorde sitt intåg på 1700-talet. Då upptäckte man hur man kunde göra eldstäder och skorstenar som gav högre värmeavgivning och gjorde så att röken drog ut. Badrum blev också allt vanligare i hemmen, men ännu bara i de rikas hem. Kvinnorna ur aristokratin och borgarklassen hade under tiden ett stort inflytande på etikett och inredning. Vilket ledde till en mer avslappnad livssyn. Möblerna blev mer informella och livet i hemmet mer intimt (Rybczynski 1988, s. 101-116). Komforten i hemmet är beroende av byggnadens utformning och installationer. Går det att hålla en behaglig temperatur året om, är ventilationen tillräcklig? Kan de boende själva reglera inomhustemperatur, finns uttag för golv- och bordslampor?

2.2. Skönhet

I *Hemmet* beskrivs vilka tidsperioder som har dominerats av vilka stilar (Rybczynski 1988, s. 201-223). De historiska stilarna som var utformade för större rum uppfattas ofta respektgivande och lyxiga. Men är de lika bekväma och hemtrevliga? Jag kommer inte att fördjupa mig i detta utan håller mig till att undersöka om de tycker att huskroppar, gårdar, balkonger, utsmyckningar osv. är vackra.

När det gäller Terra Nova så har de boende själva fått vara med och välja material. Det är därför intressant att i detta avseende undersöka om detta har varit viktigt för dem och om det bidrar till trivseln. Känner de att de har haft tillräckliga valmöjligheter? Det är också intressant att undersöka om de upplever material och detaljer i fasad och yttre miljöer eftersom detta är något som de själva inte kunnat påverka. Ola Nylander skriver att "*Detaljer som vittnar om omsorg och omtanke upplevs som något positivt (Nylander 1998, s. 64).*

2.3. Användbarhet

Witold Rybczynski skriver: "Människor uppskattar fördelarna med centralvärme och elektriskt ljus. Men ett stort hus på landet, inrett i kolonialstil, eller en georgiansk herrgård – som inte var utrustade med vare sig det ena eller det andra – attraherar ändå människor. Det beror på att man finner något som inte existerar i den moderna interiören. Människor riktar blickarna mot det förflutna för att de letar efter något de inte finner i det närvarande – bekvämlighet och välbefinnande" (Rybczynski 1988, s. 246).

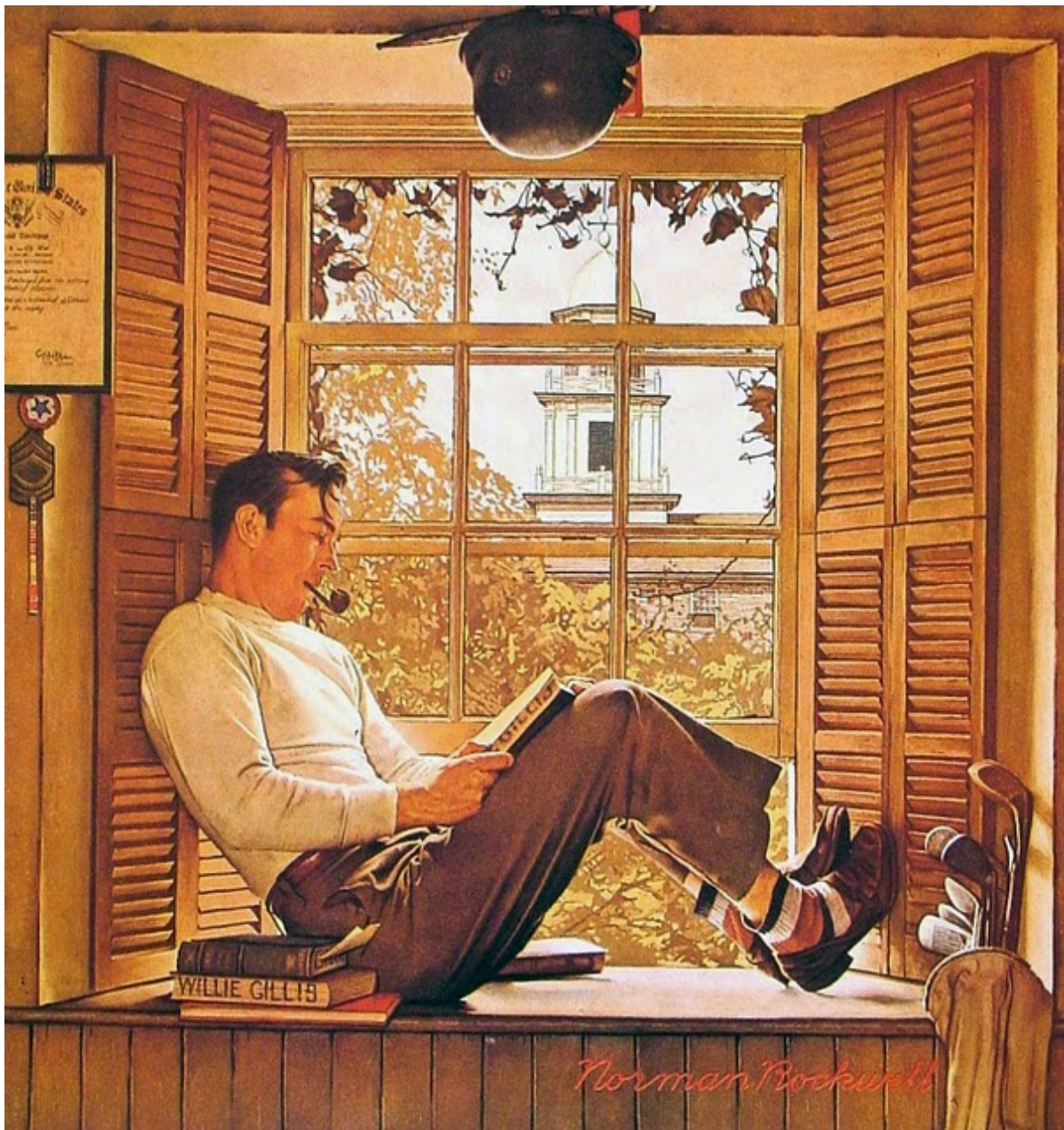


Bild 2.1 Willie Gillis på college av Norman Rockwell 1946 (http://www.artchive.com/web_gallery/N/Norman-Rockwell/Willie-Gillis-in-College.html)

Norman Rockwells tavla "Willie Gillis på college" från 1946 uttrycker en känsla av bekvämlighet och välbefinnande trots att man tydligt kan se att sittplatsen inte är vare sig mjuk eller ergonomiskt utformad, man kan också tänka sig att det drar från det öppna fönstret. Men det är andra faktorer som gör denna plats mysig. Först och främst är den inte tänkt som en sittplats, vilket ger en känsla av att man kommit på något alldeles själv. Denna känsla av att själv ha valt platsen och att den inte blivit tilldelad en, i form av en stol eller fåtölj, gör att den inget välbefinnande. Att kunna utnyttja utrymmen till annat än vad de förefaller vara tänkta för är en viktig del för att skapa det egna hemmet. Det är alltså viktigt att bostäder utformas så att de kan passa efter olika personers behov och att det finns valmöjligheter när det gäller rummens disponering. Att skapa sin egen ordning i hemmet är ett sätt att markera sitt revir och skilja sig från mängden. När man bygger bostäder åt andra är det därför viktigt att bostäderna utformas så att de kan nyttjas på olika sätt. Detta är en aspekt som jag tycker är väldigt viktig att undersöka och se hur de boende utnyttjar sina lägenheter och om de upplever det som att de har möjlighet att själva styra användningen av sin bostad eller om det upplever det som förutbestämt.

I Hemmet finns ett avsnitt som tar upp behovet av en effektivare kraftkälla, värmekälla och ljuskälla i hemmen. Detta kom till stånd tack vare elektricitetens intåg (Rybczynski 1988, s. 171-199). Denna form av effektivitet är dock inget som jag anser vara aktuellt i min undersökning. Avsnittet tar dock även upp effektivitet i form av rummens placering och användbarhet, vilket däremot av intresse i detta fall. Utformningen av rummen, förvaringsutrymmen, köksinredning, badrum, rummens placering osv.

Inredningsstilarna har pendlat mellan flärd och enkelhet, med kulmen på 1960-talet med minimalismen (Rybczynski 1988, s. 225-246). Denna aspekt är inte något som jag har valt att titta på i min undersökning. Däremot kommer jag att undersöka enkelhet i form av hur lätta lägenhetens utrymmen är att använda och städa.

Ola Nylander skriver: *"Med rumsorganisation avses organisationen av bostadens inre, privata, rum och organisationen av rummen i det yttre, offentliga rummet, samt relationen dem emellan"* (Nylander 1998, s. 97). Här kan man se på om de boende är nöjda med planlösningen och hur de upplever innergården mellan de två husen och dess uppdelning i mindre rum.

Socio-materia är ett begrepp som talar om sociala spår i materiella ting. Till exempel kan en lägenhet eller ett rum vara utformat på ett sådant sätt att den som skall utnyttja det blir tvungen att använda det på ett visst sätt för att inget alternativ är möjligt. Det kan till exempel vara ett sovrum som är utformat med dörr, fönster och fasta garderober, på ett sådant vis att endast en möjlig placering för sängen finns. Jag tycker att detta är en väldigt intressant aspekt då jag själv gillar att möblera om och prova mig fram med olika komponeringar. Finns inte denna möjlighet kan den boende uppleva sig som främmande i sitt eget hem (Redvall 1987, s. 28-30).

2.4. Kommunikationer

Enligt undersökningen Så använder vi våra bostäder, tyckte de intervjuade att det var viktigt att ha nära till bra kommunikationer. (Nylander och Eriksson 2009, s. 157). Upplever de boende att de har nära till butiker, mataffärer, träning osv.? Är det något de saknar? Hur fungerar kommunikationerna? Är det smidigt att ta sig via buss, båt, bil, cykel eller till fots?

2.5. Liv och Grönska

Utomhusmiljön är också något som jag kommer att ta med i min undersökning. Hur fungerar användandet av den? Känner alla sig välkomna? Är den önskvärt utformad? Hur lång säsong används den? Hur mycket utnyttjas balkongerna? Hur upplever de boende att det sociala klimatet är i de båda husen och hur upplever de att livet i området är? Är det viktigt att ha kontakt med grannarna?

I Det lilla grannskapet studerar man; människor, miljö och funktioner närmast den egna bostaden. De två huvudfrågorna för studien var (Olsson, Cruse Sondén och Ohlander 1997, s. 13);

- Hur fungerar det lilla grannskapet för de boende? Hur använder man miljön – gård, trapphus, tvättstuga osv. – och hur ser relationen till grannarna ut? Hur upplever man situationen? Vilka förhållanden är viktiga för de boende?
- Kan vi hitta förklaringar till hur grannskapet fungerar? Vilken betydelse har utformning av gårdar, trapphus osv., och vilken roll spelar befolkningssammansättning, kulturella traditioner och människors initiativkraft?

Den första frågeställningen är något som jag tycker är viktigt att ta med i min undersökning. Har man lyckats göra utemiljöer som upplevs trevliga och som de boende använder och uppskattar. Vilken atmosfär är det i området, hur är kontakten med grannarna. Inbjuder förhållandena till kontakt eller inte? Den senare frågeställningen är dock inte något som jag upplever är nödvändigt i detta fall. Jag är intresserad av att se hur de yttre och de gemensamma utrymmena används samt om de uppskattas och inbjuder till kontakt. Detta är dock bara en del av de faktorer som skall undersökas och för denna undersökning är det inte aktuellt att i detalj gå in på en analys av hur grannskapet fungerar och vilken roll befolkningssammansättningen spelar.

I undersökningen Boendes upplevelser av sin bostadsmiljö (1976), framkommer att de boende uppskattar respektive stör sig på väldigt spridda delar av miljön. Man kan därav dra slutsatsen att de boendes uppfattning av sin omgivning är väldigt individuell och att det för att alla ska trivas krävs en mängd olika attribut i omgivningen. I fallet med den här undersökningen har jag valt att undersöka ett område där de boende har valt att investera i en bostadsrätt. Vad har lockat dem till detta område? Var omgivningarna som de tänkt sig? Finns de utrymme för dem att vistas i utemiljöer?

2.6. Trygghet

Trygghet är viktigt att man upplever där man bor. Känner de boende sig trygga i området? Vad är det som ger den känslan? Vad påverkar tryggheten? Är det viktigt för de boende att porten är låst och att området är upplyst på kvällarna? Känns det otryggt att bo på bottenplan?

3. Terra Nova

Terra Nova, som är latinska för ”nytt land”, är namnet på det båtvarv i Stockholm där ostindiefararen Götheborg byggdes 1738. Skeppet gick på grund 1745 på väg hem från sin fjärde Kinaresa. 1995-2002 byggdes en replik av skeppet på Eriksbergs varv i Göteborg. Peabs projekt som uppfördes på platen 2007-2009 har fått namnet Terra Nova. (http://www.ostindiefararen.com/vanforeningen/vf_forening.shtml)

3.1. Projektet



Bild 3.1 Projekt Terra Nova, till höger situationsplan (<http://www.vastraeriksberg.se/fem-ministadsdelar-som-tillsammans-bildar-en-harmonisk-helhet>)

Projektet uppfördes av Peab Sverige AB som totalentreprenad. Bygget startade 2007 och stod klart i början av 2009. Terra Nova består av två stycken flerbostadshus med ett underliggande garage och en upphöjd innergård mellan husen. Husen är nio våningar höga. Det ena huset har dessutom en tornbyggnad, där huset är 13 våningar. Totalt finns 88 lägenheter (bostadsrätter) och 47 garageplatser. Ytterligare 10 garageplatser och 7 parkeringsplatser inom grannfastigheten, Göteborg, får utnyttjas av de boende. 24 garageplatser kommer även att finnas tillgängliga för de boende i ett gemensamt garage som håller på att uppföras väster om dockan. Garaget kommer totalt att innefatta 400 platser. Under byggnationen finns möjlighet att parkera i en utvändigt inhägnad i området. Varje lägenhet har ett separat förråd, dessa är förlagda i källarplan samt på bottenplan. 17 lägenheter har inte blivit sålda varav 16 hyrs ut på en treårsperiod, enligt Peabs ”Prova bo” koncept (<http://www.hemsidan.com/terranoa/allmant/maklarinformation>).

De flesta lägenheter har mer än en balkong/uteplats. Samtliga lägenheter har fönster åt minst två håll. Posten fås i postfack i entrén. Entrédörrarna är försedda med portlås med röstkommunikation till respektive lägenhet. Takhöjden i lägenheterna är 2,60 m. Tomten är på 2234m² och bostadsarean på 8159m². Dessutom finns 201m² lokalyta fördelade på tre uthyrningslokaler i bottenplanet, som i dagsläget utgörs av; en frisersalong, en brudklänningsbutik och i den tredje lokalen kommer ett café att öppna. Husen rymmer dessutom en övernattningslägenhet, som kan hyras av de boende till besökande eller liknande, samt en gemensamhetslokal på gården som kan bokas av de boende för fest. Fasaden består av tegel i två nyanser, samt putsade partier i ockragult in mot gården. Balkongplattor i betog, med aluminium räcken. Huset värms genom fjärrvärme, samt med värmeåtervinning av frånluften (<http://www.hemsidan.com/terranoa/allmant/maklarinformation>).

Konstverk av Bibbi Forsman i mosaik finns i respektive entré. De innehåller bland annat porslinskärvor från ostindiefararen Götheborgs vrakgods. På gården finns även tre stycken lekskulpturer, av Lotte Pile, som har inspirerats av sniderierna ombord på skeppet Götheborg (http://www.finaholmqvist.com/Brf_Goetheborg.pdf)

3.2. Området



Bild 3.2 Västra Eriksberg, befintlig samt planerad bebyggelse (<http://vastraeriksberg.se/fem-ministadsdelar-som-tillsammans-bildar-en-harmonisk-helhet>)

Västra Eriksberg är en etapp i utbyggnaden av Norra Älvstranden, och kommer när det är färdigställt att omfatta cirka 2000 bostäder fördelade på hyres-, bostads- och äganderätter. I området finns en kajpromenad som sträcker sig från Färjenäsparken i väster, till Frihamnen i öster. Färjenäsparken är ett nyligen ordningställt grönområde på platån, väster om bostadsområdet. Vid parken ligger City Golf, som är en driving ranch. Krokängsparken är en annan park som ligger norr om bostadsområdet. Därutöver finns en del mindre grönområden mellan husen. En nybyggd förskola finns i anslutning till Färjenäsparken, där även en allmän lekplats ordningsställts. Förskolan kommer successivt att byggas ut till att även omfatta, låg-, mellan-, och högstadium. Två andra för- och grundskolor finns i området, en vid Krokängsparken och en vid Sannegårdshamnen. En gymnasieskola finns i Eriksbergsgården, och flertalet andra gymnasium finns vid Lindholmen. Restauranger, caféer och annan service finns utspridd i området. I Eriksbergs köpcenter finns en större mataffär, systembolag, bank m.m. En ny mataffär håller på att byggas vid Sannegårdshamnen. Området har flertalet ljussättningar, där bockkranen, stapelbädden, dockan m.m. belyses under dygnets mörka timmar. Flertalet konstverk finns också i området, främst längs kajen. I området anordnas emellanåt diverse aktiviteter, bland annat Rivermarket som är en konstmarknad som sätts upp på kajpromenaden (<http://vastraeriksberg.se>).

3.3. Visioner

Arbetet med utvecklingen av Älvstranden har lett till utvecklandet av ett nytt arbetssätt, "Älvstrandmodellen". Enligt denna modell är exploatörerna involverade i de mål och visioner som finns för området på ett väldigt tidigt stadium. Modellen gör det lättare att skapa ett enhetligt område. Älvstranden utveckling AB, som driver arbetet med utvecklingen av Södra och Norra Älvstranden, har följande vision (Älvstranden utveckling, verksamheten 2009)

"Den Goda Staden växer fram på båda sidor älven. Här samverkar arbete, boende, utbildning, handel, forskning, kultur och rekreation på ett fruktbart sätt. Rummen för människor skapas i en karaktärsfull och vattennära miljö som har det mänskliga mötet som ideal. Här blandas nybyggnation och befintliga byggnader i harmoni med vatten och miljö" (Älvstranden utveckling, verksamheten 2009)

Älvstranden utveckling menar också på att den barriär som vattnet skapar måste bort, och att det då är viktigt att det finns gång- och cykelvänliga broar som binder samman staden. De intervjuade kommer att tillfrågas hur de ser på en eventuell gång- och cykelbro. (Älvstranden utveckling, verksamheten 2009)

Regionchef, Peter Bellevik, på Peab Region Bostad Göteborg var delaktig i projekt Terra Nova som projektutvecklare. Enligt honom är Aker brygga i Oslo en förebild för hur Västra Eriksberg förhoppningsvis kan komma att bli i framtiden.

"För att få liv i området behövs olika aktiviteter längst ner i husen. Allt ifrån restauranger, butiker och caféer. Saker som gör att människor kommer dit, till och med åker från andra sidan älven för att besöka det. Egentligen behöver man ha mycket sådana verksamheter och idag är det för lite tycker jag. Vilket gör att människor kan uppleva området som lite tråkigt, lite själslöst, det är ingen innerstadskänsla. Och för att lyckas med det måste man förstå att det krävs ganska mycket saker som gör att människor rör sig i området och att man skapar en attraktion, ett dragplåster. Det krävs rätt mycket arbete med att skapa det här, att få ett starkt varumärke. Man kan jämföra med Aker brygga i Oslo. Det varumärket har gjort att alla som åker till Oslo vill besöka Aker brygga/.../Kan man skapa nått liknande på västra Eriksberg? Jag tror att man kan skapa en minst lika bra attraktion som Aker brygga, men man måste bestämma sig för att göra det" (personlig intervju, den 26 mars 2010).



Bild 3.3 Aker brygge i Oslo

(http://www.visitnorway.com/ImageVault/Images/conversionFormat_13/id_3477/ImageVaultHandler.aspx)

Sophie Dufva, arkitekt på Semrén & Månsson, var med och projekterade husen och lägenheterna. Det var, enligt henne, en viktig del att ta vara på det unika läget, och alla lägenheter har utsikt åt minst två håll.

”Nästan alla lägenheter har två balkonger, man har balkonger åt olika håll, och de är rätt stora, nästan 2,30 djupa, då kan man få plats med ett matbord/.../Här kan man sitta lite fler eller ha blomkrukor eller annan typ av möblering” (från personlig intervju, den 7 april 2010).

Sovrumspartierna är placerade i norr och sällskapsytorna i söder. Åt norr är fönsterytorna mindre och balkongerna är lite smalare. Det norra huset har alltså sina sällskapsytor mot det södra husets sovrumsytor. På så vis minimeras förhoppningsvis insynen (Sophie Dufva).

Landskapsarkitekt My Lekberg på 02Landskap har utformat gården mellan husen. Enligt henne var visionen att:

”Skapa en varierad gård, med några mindre platser av olika karaktär att välja att vistas på, förutom de privata uteplatserna. Samt att gården skulle vara vacker uppifrån lägenheterna/balkongerna” (från mailintervju, den 30 mars 2010).

Vidare hoppas Lekberg att gårdens skala och dess variation uppskattas, samt att ytorna utnyttjas för att umgås eller fika på.

4. Intervjuer

Tio stycken personliga intervjuer har gjorts med boende i Brf Terra Nova. Urvalet presenteras i kapitel 4.1 och intervjumallen som använts presenteras i kapitel 4.2. Samtliga intervjuer har gjorts på plats i lägenheterna och spelats in, skrivits ner och godkänts av de intervjuade.

4.1. Urval

Av totalt 88 lägenheter har 10 valts ut för intervju. Det ursprungliga urvalet var procentuellt baserat på lägenhetsstorlek. Då jag inte har haft tillgång till uppgifter på antalet boende per lägenhet har ingen hänsyn i förväg kunnats tas till denna aspekt, och ett sådant urval har därför inte varit möjligt. Enligt den procentuella fördelningen skulle två stycken 2:or, sex stycken 3:or, en 4:a och en 5:a delta i undersökningen, varav två skulle vara uthyrningslägenheter. Eftersom inte alla tillfrågade hade möjlighet att delta i undersökningen har dock en del ändringar fått göras. Det verkliga urvalet presenteras nedan.

- Två stycken 2:or
- Fem stycken 3:or (varav en är uthyrningslägenhet)
- Två 4:or (Den ena ursprungligen en 5:a)
- En 7:a (Från början två stycken 3:or som slagits samman)
- Varav sju i Hus 1 och 3 i Hus 2

4.2. Intervjumall

Jag har valt att lägga upp min mall så att förväntningar på, upplevelsen av och framtida förhoppningar på trivselaspekterna finns med som en röd tråd. Mallen inleds med några inledande frågor, därefter är resterade frågor grupperade med de sex kvalitetsaspekterna som rubriker. Avslutningsvis presenteras fyra bilder som fungerat som underlag för diskussion kring den framtida utvecklingen av området. Tanken har varit att ta med de delar av den litteratur jag läst, som jag anser passar in på det undersökta området, samt att få med de visioner som projektutvecklare och arkitekter haft vid utformandet.

Frågeformulär:

Inledning

- Vilka bor i lägenheten? Ålder och sysselsättning?
- När flyttade ni hit? Bor ni här permanent?
- Hur bodde ni tidigare? Varför ville ni flytta därifrån?
- Vad lockade er hit/varför valde ni denna bostad?
- Tycker ni att bostaden är värd vad den kostar?
- Hur nöjda är ni med boendet på en skala 1-5? (5 är bäst)
- Vad är det bästa med boendet?
- Finns det något ni saknar idag/vill ska bli bättre?
- Har ni några planer på att flytta?
- Hur tror ni folk utifrån ser på området?

Välstånd

- Tillgång till verkstad/möjlighet att utföra hobbyverksamhet
- Möjlighet till fritidsaktiviteter
- Möjlighet att röra sig utomhus på gång- och cykelvägar
- Möjlighet att vara avskilda i lägenheten och kunna utföra skilda aktiviteter
- Ljudstörningar
- Ljusinsläpp i lägenheten
- Belysning (ytterbelysning, trapphus)
- Klimatet (blåsigare än väntat?)
- Innertemperatur (lättstyrd och behaglig?)
- Utnyttjandet av det vattennära läget
- Utsikt och insyn

Skönhet

- Huskroppar, innergård, balkonger (material, proportioner, färgsättning)
- Omgivningarna (synintryck)
- Utsmyckningar
- Materialval i inredning

Användbarhet

- Har ni den plats ni behöver i lägenheten?
- Hade ni velat att lägenheten var större?
- Har ni tillräckliga förvaringsmöjligheter?
- Är lägenheten lättstädat?
- Vad tycker ni om planlösningen/placeringen av rummen?
- Har ni möjlighet till varierad användning av rummen, försvårar den fasta inredningen?
- Är kök & badrum användarvänliga?

Kommunikationer

- Närhet till skola och dagis, mataffär och butiker
- Vart brukar ni handla och hur tar ni er?
- Kollektivtrafik och framkomlighet med bil
- Parkering/förvaring av bilar och cyklar
- Vad anser ni om en eventuell gång- och cykelbro till fastlandet?

Liv och Grönska

- Gemensamma utrymmen/lokaler (innergård, gemensamhetslokal, övernattningslägenhet) (hur ofta används de)
- Balkonger (inglasade eller inte, hur ofta används de)
- Socialt liv i bostadsområdet
- Levande område
- Grönområden
- Utbudet av butiker och restauranger
- Tillvaratagande av områdets historia
- Närhet till staden (Bor ni i, nära eller en bit ifrån staden)

Trygghet

- Känner ni er trygga i området och i lägenheten
- Påverkar yttre belysning och portlås tryggheten
- Påverkar insynen tryggheten

Nedan visas fyra stycken bilder som har använts som diskussionsunderlag för de boendes framtida förhoppningar för området



Bild 4 "Mat & Handel" (arbetsmaterial)



Bild 5 "Mat & Handel" (arbetsmaterial)



Bild 6 "Vattenliv" (arbetsmaterial)



Bild 7 "Aktiviteter" (arbetsmaterial)

5. Resultat

Här presenteras en sammanställning av de tio utförda intervjuerna. Varje intervju finns även sammanställd under bilagor. Kapitlet är indelat med samma rubriker som i intervjumallen, så att det lättare skall gå att följa.

5.1. Inledning

Genomsnittsåldern på de boende i de intervjuade lägenheterna är 48,5 år. I snitt bor 2,2 personer per lägenhet och de har i snitt 3,4 rum och kök. Två av lägenheterna har hund. 10 procent av de boende är pensionärer, 15 procent egenföretagare (barn ej medräknade). Fem av de tio lägenheterna flyttade in innan sommaren 2009, tre flyttade in under sommaren och två efter sommaren. Åtta av de tio lägenheterna används som permanentboende, en som veckoboende och en som periodboende. Fem stycken flyttade från hus eller radhus i Västra eller Nordvästra Göteborg. Tre flyttade från hyresrätt, två från bostadsrätt. Fyra av de tio lägenheterna har även sommarhus eller annat ytterligare boende. Den vanligaste anledningen till varför de intervjuade ville lämna sina tidigare boenden var för att slippa skötsel av hus och trädgård samt att de önskade ett mindre boende. I övrigt nämns att någon önskade större boende samt att en annan önskade bostadsrätt istället för hyresrätt som tidigare.

”Vi hade inte riktigt bestämt oss vid det tillfället om vi skulle köpa hus eller lägenhet, men större behövde vi i alla fall. Vi kollade mest på lägenheter på Johanneberg och i Kallebäck eftersom vi hade bott där innan. Sedan blev vi lite lockade den dagen vi var här och kollade för då var det kanonväder när vi gick här längs bryggorna” (från intervju 7)

Det som framförallt lockade till de undersökta lägenheterna var läget, att det låg nära vattnet, och utsikten. I övrigt nämns att det var nytt och fräscht som något som lockade. För de som hyr lägenheten via ”Prova Bo” nämns enkelheten som en dragningskraft.

”Vi ville bo i sydväst, och här har vi sol från morgon till kväll och utsikten är fantastisk” (från intervju 3)

”Det är egentligen några år för tidigt för oss att flytta till lägenhet, några år till hade inte skadat, men det här tillfället, längst upp med terrass på hela längden, det kommer ju inte igen. Så då gäller det att ta den chansen” (från intervju 6)

Ungefär lika många anser att lägenheten är lite dyr/kostar lite mycket, som anser att den är prisvärd. Merparten av de som anser att priset ligger högt tycker ändå att det är förväntat med tanke på läget och bostadsmarknaden i Göteborg. Två stycken nämner att kvaliteten på materialvalen är för dålig i förhållande till priset. De som hyr lägenheten anser att den är värd det som de betalar, men vet inte om de tycker den är värd det som det skulle kosta dem att köpa den.

”Jag tycker att den är väldigt dyr, men samtidigt så tycker vi väldigt mycket om att bo här” (från intervju 5)

”Det är viktigt om man marknadsför lägenheterna som exklusiva lägenheter att även materialen lever upp till det” (från intervju 6)

Samtliga intervjuade nämner läget eller utsikten som den bästa kvaliteten med boendet. Ett par nämner också terrass/balkong/uteplats som viktigt. I övrigt nämns även följande som uppskattade kvaliteter; att lägenheten är ljus och luftig, att allting är nytt, kvaliteten på lägenheten och någon nämner även att de uppskattar att husen ligger på en återvändsgata då detta minimerar biltrafiken.

”Det är en fantastisk utsikt” (från intervju 1)

När de boende tillfrågades vad de saknar eller önskar var bättre blev svaren väldigt spridda. Det som nämns är; större källarförråd, gemensam större tvättstuga, att området ska bli färdigbyggt, att klädkammaren skulle varit inredd, större flexibilitet och mer information kring tillval i lägenheten, högre klass på material, säkerställande av puls i området, längre springslingor i området, mer bänkytor i köket, båtplats, fler parkeringsplatser i källaren samt längre öppettider för caféer och restauranger. Någon nämner att de inte saknar något.

”Vi hade först köpt en lägenhet i det huset (punkthuset på västra sidan om dockan), men vi ville inte bo i en byggarbetsplats i fem år” (från intervju 3)

”Vi ville ha ett uttag för TV:n på den korta väggen vid köket men det gick inte att ordna. Sedan finns det inga kontakter under fönstren i vardagsrummet så sladdar får dras från andra kontakter. Jag tycker också att när vi beställde tillvalen så borde Peab ha visat lite mer på vilka möjligheter man hade” (från intervju 5)

”Den här dockan har alla möjligheter i världen, men har man då inte ordnat så att det finns möjlighet till restaurangverksamhet, så kommer ingenting att kunna vara öppet på kvällstid och då blir det dött. Det är ingen som vill gå och ta en kall öl om man inte kan få en lite matbit till det. Det finns stor potential här och det här skulle kunna bli en ny form av Aker brygga i Oslo” (från intervju 6)

”/.../som de uttryckte sig så trodde vi att det skulle finnas stora möjligheter till att få en båtplats. Men nu upplever vi det som att det finns noll möjligheter” (från intervju 8)

Av de tio intervjuade lägenheterna nämner två att de på sikt har planer på att flytta till hus istället. Resterande har inga planer på att flytta.

”Kanske att vi skulle kunna tänka oss att köpa den och bo kvar här för en tid men sedan är det hus som gäller i framtiden” (från intervju 7)

När det gäller hur folk utifrån ser på området så tror flertalet att många ser det som ett trevligt och fint område, många tror också att det ses som ett dyrt eller lyxigt område. En del tror att Hisingen fortfarande har en negativ klang för många, men att det är under förändring. Annat som nämns är att alla inte känner till området, att folk blir positivt överraskade när de kommer dit samt att det ses som ett mer vattennära område än Södra Älvstranden. Någon nämner även att området ses lite som en byggarbetsplats.

”Förr var Hisingen inte något attraktivt, men jag tror ändå att man tänker på Eriksberg och området här ute som ett fint område nu, med fina lägenheter” (från intervju 2)

”Det är inget snack om saken att detta kommer bli ett exklusivt område. Faktum är att alla våra vänner som kommit hit, och som kanske varit lite negativa innan, de är sålda på det här läget. Vi har nog runt tio vänner/familjer som har ställt sig på kö på andra byggen här” (från intervju 6)

”Det är många som åker hit och parkerar bilarna och promenerar runt här för att de tycker att det är så fint” (från intervju 9)

De intervjuade har alla fått betygsätta boendet på en femgradig skala, där fem är det högsta betyget. Betygen har varierat mellan 3,5 och 5, med ett medel på 4,4. Några kommentarer i samband med betygsättningen ses nedan.

”Varenda dag när jag kommer hem sätter jag mig här (vardagsrummet). Vatten är fantastiskt, det rör sig alltid” (från intervju 2)

”Det blir nog bättre till sommaren, men på vintern när det blåser då är det inte så roligt här” (från intervju 7)

”Vi kan inte bo bättre än vi gör idag då får vi flytta till en annan boendeform. Men för att bo i lägenhet så kan vi inte bo bättre” (från intervju 8)

”Jag tycker absolut 5, jag trivs jättebra” (kvinna, från intervju 10)

”Jag säger 4. 5 kommer det att bli när området är uppvuxet, så att service och dylikt finns i området” (man, från intervju 10)

5.2. Välmående

Tillgång till verkstad eller dylikt är inget som de boende saknar eller har haft några direkta förväntningar på. Flertalet har möjlighet att utföra sådana aktiviteter på annat håll, då de har sommarhus eller annat boende utöver lägenheten. Flera nämner att de flyttade till lägenhet för att slippa greja och att de därför inte efterfrågar en sådan funktion. Någon nämner att det kunde varit smidigt med en gemensam verkstad, men att det inte prioriteras framför andra utrymmen som förråd, gemensamhetslokal osv. Någon nämner även att det hade varit smidigt med någon typ av spolplatta där man kunde spola av en cykel, bil eller annat.

”Det var därför vi sålde huset också för att slippa greja. Det vi gör är att vi promenerar mycket och det finns det alla möjligheter till här” (från intervju 9)

De flesta upplever att det finns de fritidsaktiviteter som de har behov av i närområdet. Flera påpekar att det är lätt att ta sig med bil eller buss om man vill åka på något särskilt. Det som nämns bland det som saknas är; längre springslingor, biograf, simhall och bastu. Några nämner uppskattande gymmet som skall öppna i granfastigheten och någon nämner att de uppskattar Golf City.

”Vi har Färjenäsparken och så har vi Krokängsparken på andra sidan. För vår del som inte är så jätteaktiva räcker det” (från intervju 4)

Nästan samtliga tycker att framkomligheten på gång- och cykelvägar är bra. Några nämner framkomligheten som; jättebra eller fantastisk. Någon nämner att det ibland förekommer viss konkurrens mellan cyklister, mopedister och gångare på kajen. Att kunna vara avskilda i lägenheten och utföra skilda aktiviteter ses inte som något problem, även om det i vissa fall kräver lite planering, framförallt för de boende i de mindre lägenheterna.

”Det kanske kan bli lite tight ibland om man vill göra olika saker, med det är ingenting som vi tänker på” (från intervju 5)

”Det är öppna planlösningar och lägenheterna är gjorda för att man ska umgås i, så det är inte så lätt att dra sig undan” (från intervju 8)

”Det var lite lättare när vi hade 200m². Men det är inget som är ett problem för oss, det fungerar bra” (från intervju 9)

Alla lägenheter utom tre nämner ljudstörningar från balkongräckena. I övrigt är det väldigt få ljudstörningar enligt de intervjuade. Några nämner att man kan höra båtarna, men detta ses som positivt och charmigt. Några nämner även att de ibland störs av byggnationen, men att det är tolererbart och att det är en övergående faktor som de räknat med. Någon nämner att hundskall hörs väldigt tydligt, någon att tåget hörs och någon att entrédörren låter mycket när den slår igen. Lägenheten på bottenplan nämner även att de känner av vibrationer i lägenheten när de större båtarna kör förbi, samt att det ibland luktar olja i lägenheten. En av lägenheterna upplever sig inte ha några ljudstörningar alls.

”Där har man förmodligen gjort så att man har justerat den(entrédörren) för att den skall stängas ordentligt när det blåser. Så den slår när den stängs igen och det är lite irriterande när man har sovrummet precis ovanför. Men vi störs inte av bygget, tåget eller färjorna på andra sidan älven. Det hade vi räknat med när vi flyttade hit” (från intervju 4)

”Det känner man när man öppnar balkongdörren (oljelukt) och ibland kan man till och med känna det inne i lägenheten, när vinden ligger precis på, och det känns lite obehagligt” (från intervju 7)

”Byggnationen har än så länge legat bakom oss, så det får vi se hur det blir när de börjar på andra sidan sedan/.../Men vi vet ju att vi har flyttat till ett område där det kommer att byggas ett tag så vi är förberedda på det” (från intervju 10)

Samtliga intervjuade upplever att det är ett stort ljusinsläpp i lägenheten, vilket ses som positivt. Några nämner att det blir väldigt varmt i lägenheten och det behöver skärmas av för att inte bli för varmt. Någon nämner att ljusinsläppet är större än förväntat, någon nämner att solskydd borde ingå för att få enhetliga fasader.

”Det är öster och norrläge här och det upptäckte vi att det var ganska bra, så man behöver inte dra ner persiennerna hela dagen och vi får ändå in ljus i lägenheten. Det blir ljust i lägenheten utan att för den delen vara påfrestande” (från intervju 4)

”Det är klart att mycket fönster släpper in värme, lite fönster släpper inte in så mycket men då får man inte utsikten på samma sätt. Man kan inte klaga på sådant som blir automatiskt med det positiva” (från intervju 6)

Belysningen i entréer och trapphus ses som god av merparten. Någon tycker att det är lite mörkt, någon att trapphuset upplevs som tråkigt och någon har reagerat över att belysningen alltid står på. Den yttre ljussättningen i området är väldigt uppskattad och ger enligt de intervjuade ett mervärde. Någon nämner dock att belysningen av Stapelbädden inte ger något direkt mervärde. För de boende i en av lägenheterna har ljussättningen av stapelbädden orsakat en del störning, eftersom lampmasterna påverkat utsikten och lamporna har lyst in i lägenheten. Samtliga nedanstående kommentarer gäller ytterbelysningen i området.

”Den mesta belysningen har ett mervärde, men den här utanför vid stapelbädden ser jag inte något större mervärde i” (från intervju 5)

”Det var väldigt irriterande för det var jättestarka lampor som lyste rätt in i lägenheten, och det var många som reagerade på det. Nu är de lamporna högst upp som är riktade hitåt släckta, så nu är det helt okej. Men det var jobbigt i början och det förstörde ju utsikten en del med masterna som de har satt upp. Men människan är ett vanedjur så man vänjer sig ju” (från intervju 4)

”Det är jättefint iordninggjort med belysningen och allt. Belysning av dockan, stenväggen, kranen, bron och stapelbädden. Det är jättefint” (från intervju 9)

”Det är jättefint, ett klart plus” (från intervju 10)

Husens läge är väldigt utsatt för blåst. Hälften av de intervjuade var medvetna om att det är ett blåsig läge och blev inte överraskade. Den andra hälften upplever att det blåser mer än de hade väntat sig, även om de hade räknat med att det skulle blåsa en del.

”Det hade vi tänkt att det blåser nog en del här, men vi hade inte riktigt räknat med att det var så mycket” (från intervju 2)

”Det är skönt nu när vi fått glasat in balkongen, det hade vi inte de första månaderna. Det får vara väldigt bra om man ska kunna sitta ute på sommaren. På gården blåser det jämt. Man kan tycka att det inte blåser någonting och så kommer man ner på gården så blåser det jättemycket. Om man inte visste om det så är det förståeligt att folk blir överraskade” (från intervju 9)

”Det som man har märkt när man bor så här med utsikten är att man tar till sig vädret mer. Man påverkas mer och njuter mer av vädret. Vi tycker att i den här lägenheten så är det väldigt ofta lä på balkongen mot vattnet, medans balkongen mot gården går nästan inte att sitta på för där blåser det jämt” (från intervju 8)

Merparten upplever inomhustemperaturen som god. Tre stycken har haft lite problem i början, med att det varit kallt i lägenheterna, men det fungerar bra nu. Flera påpekar att lägenheten upplevs som varm, men att det inte är något negativt. En nämner att radiatorerna pyser ibland.

”Det som är positivt är att det går att få det varmt om man vill ha, för vissa lägenheter kan ju vara lite dragiga” (från intervju 5)

De flesta av de intervjuade upplever att det vattennära läget har tagits väl tillvara på. Några säger att det är som förväntat, någon att det från lägenheten upplevs som att man är ännu närmre vattnet än man är. Några kommenterar att det känns lite som att sitta på en båt, när man sitter på balkongen. En påpekar att avsaknaden av båtplats gör att det vattennära läget inte kan utnyttjas ordentligt.

”Det är en del av kvaliteten här tror jag, att man kan åka båt” (från intervju 1)

”När man står på balkongen här så känns det nästan som att man åker båt” (från intervju 2)

”Kajpromenaden är jättefin/.../Däremot var vi faktiskt lite positivt överraskade över hur fint de gjort i ordning här med belysningen av dockan. Det känns som att man är i New York nästan” (från intervju 6)

”Vi bor ju marint, vid vatten, men som det är nu så är det svårt att utnyttja vattnet på något annat sätt än som utsikt. Det går inte att lägga till en båt, vare sig det är för att ligga där permanent eller om det är för att gå upp på land och ta sig en glass, och det är väldigt synd för området” (från intervju 8)

Utsikten är som tidigare nämnts något som de boende är väldigt nöjda med. Två stycken nämner att utsikten är över förväntan och hälften av de intervjuade upplever att de inte har någon direkt insyn. Av de som upplever sig ha insyn så är det ingen som tycker att det utgör något problem. Två nämner att det var lite ovant med insynen i början. En intervjuad i Hus 1 säger att insynen nog är värre för dem i Hus 2, då de har höga hus på båda sidor. Någon nämner även att balkongdörren känns lite för öppen, eftersom den är glasad hela vägen.

”Just när man sitter på balkongen så känns det lite nära, när folk passerar. Men det är inte så många som promenerar just här. De hade dock varit skönare om det inte hade varit en parkeringsplats precis utanför, för det blir ganska mycket rörelse och spring. På andra sidan har vi inte tänkt på för vi har knappt varit där eftersom det inte varit väder för det. Det känns som att det är mer insynsskyddat åt det här hållet (mot älven) eftersom det huset framför är så smalt” (från intervju 7)

5.3. Skönhet

När det kommer till de estetiska aspekterna är åsikterna väldigt spridda. Hälften är nöjda med husens form, material och färgsättning. Två nämner att de tycker husen är jättefina, tre att de tycker det nybyggda grannhuset är finare, två nämner att de tycker att hus helt i tegel är bättre, två nämner att de tycker husen är lite mörka, två nämner att balkongräcken kunde varit snyggare och av bättre kvalitet, tre nämner att de inte är så förtjusta i den gula färgen. I övrigt nämns även att entréer och trapphus kunde varit lite roligare, att golvbeklädnad på balkongen borde ingå så att fasaderna blir mer enhetliga samt att det är trevligt med grästak på gårdsbyggnaderna.

”Jag tycker att det här huset har en ganska trevlig kombination av material och färger” (från intervju 3)

”Jag undrar om det inte hade sett mer elegant ut med naturfärg istället. Den gula färgen känns lite 70-tal” (från intervju 5)

Nästan samtliga intervjuade tycker att omgivningarna är fina och trevliga. Några kommenterar att den omgivande bebyggelsen är väldigt varierande, vilket uppskattas. Två stycken kommenterar också att området är väldigt rent. Därutöver nämner någon att de hade velat ha lite modigare arkitektur, några att de skulle önska mer växtlighet i området, någon att den citrongula färgen på ett nybyggt hus i området inte alls passar in. Någon nämner att de inte tycker att själva området är så vackert men att det är fint i ordningställt runt dockan.

”De har fått till variationer på husen och färgerna. Så det är omväxlande. Man vill ju alltid få plats med många hus på en yta när man exploaterar så här, men jag tycker inte att det har blivit för tätt. Vissa kanske kan uppleva det så, som bor i husen mot de mest trånga gatorna” (från intervju 1)

”Det är olika hustyper, både högt och lågt. Det läggs ut en hel del pengar utemiljön. Det är jättefint här och området sköts jättebra också. Än så länge är det väldigt rent och snyggt. Förvånansvärt rent” (från intervju 9)

”Det är väldigt bra gjort hela vägen bort. Som mest är det två, tre hus som är likadana. Sedan kommer lite annan form, annan färgsättning eller annat stuk på det. Det gör att det blir ett mycket mer levande område, jämfört med hur man byggde tidigare. Därför tror vi att området kommer vara snyggare mycket längre” (från intervju 10)

Utsmyckningarna i entréerna, på innergården och i området är väldigt uppskattade av de flesta, framförallt den yttre belysningen och konstverken längs kajen. Några påpekar att det är viktigt att man blandar in konst i boendemiljön, någon nämner att de inte tycker att det är viktigt. I övrigt nämns att konstverket i entrén ser lite ensamt ut och att entréerna är lite tråkiga.

”Det ger inget trevligt intryck när man kommer in (i entrén). Det är inget stort problem, där är man inte och där bor man inte, men det är alltid trevligt med ett bra välkomnande” (från intervju 3)

Att själv välja inredning och material till lägenheten tycker samtliga är viktigt om man köper en lägenhet. Två säger att det är helt avgörande. Nästan hälften upplever att tillvalen till lägenheten har fungerat bra, att det varit generösa valmöjligheter och att de har haft gott om tid på sig att välja. Tre kom in sent i processen och har inte gjort så mycket ändringar, men de är ändå nöjda. Den lägenhet som hyr via "Prova Bo" upplever att inredningen känns lite "standard". Någon upplever att valen har varit för låsta, någon att det förberedda utrymmet för badkar kunde varit större så de hade haft större möjligheter att välja dubbelbadkar, någon att standarden i ursprungsläget var alldeles för låg med tanke på priset på lägenheten och kostnaderna för tillval.

"När man köper en lägenhet, då vill man påverka mycket, och där tycker jag att Peab har varit väldigt bra att vi har kunnat vara med och påverka mycket. Det är en ganska lång process att välja material, men det hann vi med. Vi fick gott om tid på oss" (från intervju 1)

"Skitdålig standard i utgångsläget, vilket gör att om man vill få det någorlunda så som man vill ha det så måste man lägga på ungefär 10 % av det man betalade för lägenheten. Det är helt vansinnigt" (från intervju 10)

5.4. Användbarhet

Alla utom en anser sig ha den plats de behöver i lägenheten. Fyra stycken hade velat att lägenheten varit lite större om det inte skulle vara någon skillnad i pris. Hälften upplever att det är gott om förvaring i lägenheten och hälften att det är för lite. Hälften påpekar även att källarförrådet är för litet. En upplever att källarförrådet är väl tilltaget, denna lägenhet har dock större förråd än de övriga. Någon anser att nyproducerade lägenheter generellt har för lite förrådsutrymmen.

"Det är förvaring som det är dåligt med. Å andra sidan skulle jag inte vilja bli av med någon kvadratmeter av övrig yta för att göra en garderob" (från intervju 2)

"Lägenheten känns mindre än vad den är kvadratmässigt. Det är ett väldigt stort badrum. Man hade kunnat ha lite större rum och mindre toalett och förråd. Källarförrådet kunde dock varit större" (från intervju 7)

"Boytan är inget problem utan det är förvaring som vi skulle vilja ha mer. Källarförrådet känns väl tilltaget, men det är inte vad som helst som man vill stoppa ner där. Så mer förvaring i lägenheten skulle vara önskvärt" (från intervju 8)

Samtliga tycker att lägenheten är lättstädad. Någon kommenterar att den är lätt att städa eftersom alla ytskikt är nya. Någon nämner att de saknar sin centralsugare, någon att det dammar mycket i lägenheten. Samtliga anser att köket är användarvänligt, en lägenhet har byggt eget kök. Tre stycken tycker dock att det är för lite bänkytor i köket enligt standardutförandet, en av dessa har valt att förlänga köket. En nämner att de uppskattar att ugnen är inbyggd i midjehöjd. En kommenterar att badrummet gärna hade fått vara större eftersom även tvätt skall skötas där, en påpekar också (som tidigare nämnts) att utrymmet för badkar gärna hade fått vara större. I övrigt tycker alla att badrummet är bra utformat och enkelt att använda.

Alla utom en säger att de tycker planlösningen är bra. Två nämner att det för dem var ovant med en så öppen planlösning. Två nämner att de uppskattar uppdelningen med en separat sovrumsdela. I övrigt nämns att det är svårare med skilda aktiviteter när planlösningen är så öppen, att det är svårare att placera ut möbler med en öppen planlösning eftersom det inte finns så mycket väggyta, att det uppskattas att så stor del av lägenhetsytan är förlagd i anslutning till köket, att de mindre sovrummen är för små m.m.

”Det finns två badrum, ett större badrum och en gästtoalett. De ligger mitt emot varandra i den delen där man går in till sovrummen. Det är bra, där har man också tänkt till. Det är bra att det är dusch även i gästtoaletten” (från intervju 1)

”Det som kan vara lite svårt är om vi har folk här som inte är bådass besök. Då har den andra ingenstans att ta vägen. Den möjligheten hade man ju i hus, då kunde den andra gå upp på övervåningen. Här kan man inte försvinna någonstans. Jag kan till exempel inte titta på TV om min man sitter vid köksbordet med sina vänner” (från intervju 2)

”Vi reagerade lite på att köket låg så direkt intill hallen, men det behöver inte vara negativt det är bara att det är annorlunda än vad vi är vana vid. Sedan är det här med öppen planlösning lite av en yttjuv. Den här gången (mellan matsal och vardagsrum), den kan man inte göra så mycket med” (från intervju 4)

”Jag hade lite svårt först för att stå och laga mat eftersom matoset spreds i hela vardagsrummet” (från intervju 9)

”Man skulle ha flyttat badrummet längst in så att badrummet blev mer privat och då hade badrumsdörren inte heller blockerat ingången till lägenheten” (från intervju 10)

Åtta av tio känner att de har kunnat möblera så som de vill och känner sig inte hindrade av planlösningen eller den fasta inredningen. Någon nämner att de hade tänkt möblera det mindre rummet till sovrum men att det inte fungerade på grund av de inbyggda garderoberna, en annan nämner även de att det hade gått att möblera det mindre rummet annorlunda om inte garderoben varit inbyggd.

”I det lilla rummet kan man se att det hade funnits andra möjligheter om inte den garderoben varit där. I stora sovrummet hade vi först tänkt sätta hela väggen med skjuddörrsgarderober, men nu är vi glada att vi inte gjorde det, för det blir ett luftigare rum så här” (från intervju 5)

5.5. Kommunikationer

Merparten upplever att det är tillräckligt nära till skola, mataffärer och dylikt. Någon tycker att det är för långt. Hälften tycker att de mataffärer som finns inte är tillräckligt bra och de ser fram emot den nya butiken som ska öppna vid Sannegårdshamnen.

”Det kanske inte är så mysigt centrum(Eriksbergs centrum) men de har verkligen allt som man behöver” (från intervju 7)

”Närheten är ju ett lyxproblem, ju närmre desto bättre. Men det känns som att affären ligger tillräckligt nära för att vi ska utnyttja den. Sedan finns det en lite Tempo också som ligger närmre. Den är bra för om man har glömt något eller om mjölken tar slut” (från intervju 8)

De flesta handlar i dagsläget mat på Eriksbergs centrum och ibland på annan ort, på väg hem från jobbet eller liknande. Merparten tar bilen när de handlar. Nästan samtliga nämner att de är väldigt nöjda med kollektivtrafiken, mer än hälften nämner också att möjligheten att ta sig med båt är väldigt uppskattad.

”Det känns lite som att man har semester då (när man tar båten). Det fungerar jättebra, den går en gång i halvtimmen på vardagar och på lördag en gång i timman. Då ser man från fönstret här när den kommer in och då vet man när det är lagom att gå ner. Sedan kan man ta bussen också, både in till stan och åt andra hållet, om vi ska åka och hälsa på gamla kompisar” (från intervju 2)

”Det är fantastiskt, både båt och buss fungerar bra” (från intervju 3)

”Det är jättebra. Vi har aldrig åkt så mycket kollektivt som sedan vi flyttade hit, det är nästan så vi får fråga oss om vi behöver två bilar” (från intervju 6)

”16 bussen går ju väldigt ofta och det är smidigt att ta båten när man cyklar. Det är avslappnande också att åka båt. Vi har tagit båten någon gång på fritiden när det varit fint väder. Men ska man snabbt in till stan då tar man bussen” (från intervju 7)

De intervjuade har sammanlagt 13 bilar. Av dem förvaras sex i källargaraget, fem i inhägnaden väster om dockan och två i grannfastigheten, Götheborgs, garage. En av lägenheterna har gjort sig av med bilen och gått med i en bilpool. De flesta upplever att det fungerar bra med parkeringarna. En nämner att det är dyrt, två att infarten till källargaraget är snäv, någon att platserna i källargaraget är för smala, någon att de tycker det borde funnits fler platser i det egna huset m.m. Fler än hälften tycker att förvaringen av cyklar är rörig och att det är trångt. Någon har avstått från att skaffa cyklar eftersom de upplever att det inte finns möjlighet att förvara dem. Någon vågar inte förvara sin cykel i källaren utan har den i lägenheten istället.

”Det verkar vara att först till kvarn har fått in sina cyklar och sedan finns det inte utrymme. Vi var i begrepp att köpa cyklar, men vi gjorde inte det eftersom det är så fullt här” (från intervju 4)

”Man måste flytta cyklar hit och dit för att komma åt sin egen. Det är väldigt krångligt och det är ingen bra lösning” (från intervju 9)

”Det är väldigt trångt i garaget, platserna är väldigt smala, hade man gjort dem 20cm bredare så hade det varit så mycket bättre (angående bilparkering). Det är lite svårt att svänga in i garaget också, för nu har de satt upp några betongstolpar vid infarten” (från intervju 10)

När det gäller en eventuell gång- och cykelbro över älven så är det ingen som har något emot det. Hälften anser sig inte ha något behov av en sådan bro, tre tycker att det skulle vara positivt, en tänker att man istället kunde ha fler båtturer.

”Vi har närmre till Älvsborgsbron, men när man kommer över den då är man ganska långt bort i Majorna och då är det en bit in till centrum. På så vis så behövs den nog” (från intervju 1)

”Då skulle jag cykla över den när jag cyklar in till stan istället. Fram till Lindholmen så är det väldigt bra cykelväg så då blir det ju bra väg hela vägen in till stan i så fall” (från intervju 7)

5.6. Liv och Grönska

De gemensamma utrymmena; övernattningslägenheten, gemensamhetslokalen och innergården, uppskattas väldigt mycket av de flesta. Någon nämner att de inte har så stort behov av de utrymmena. Totalt har de intervjuade använt övernattningslägenheten fyra gånger (exklusive två framtida inbokningar) och gemensamhetslokalen en gång (exklusive en framtida inbokning). Innergården har inte utnyttjats av de boende och de flesta tror inte heller att de kommer att använda den. Någon tror att de eventuellt kommer att använda gården i samband med att de utnyttjar gemensamhetslokalen.

”Innergården använder vi inte så mycket, det är om vi går där bara. Jag vet inte om den används så mycket. Jag tror att folk i stort sett bara passerar och går där” (från intervju 1)

”Om vi vill vara ute så är vi antingen på balkongen eller så går vi ner nedanför Götheborg” (från intervju 4)

”Varför vill man sitta på innergården när man kan sätta sig på balkongen eller nere vid vattnet. Det är så mycket lägenheter runt om, det kanske är det som gör att man inte vill sitta där, att man är i allas blickfång” (från intervju 8)

”Det blir säkert att man använder den om man hyr lokalen där nere, då kan man gå ut och sätta sig där. Det är en jättefin innergård och den kommer bli ännu finare när det växer upp ordentligt” (från intervju 9)

”Innergården här nere är ju väldigt liten, men där har de lyckats väldigt bra och gjort mycket utav den” (från intervju 10)

Sex av tio har valt att glasa in en balkong. Resterande har öppna balkonger. De som har glasat in sina balkonger använder dem i regel dagligen eller så fort det är sol, nästan året runt. De som inte har glasat in använder dem sporadiskt, några gånger i veckan, eller ständigt under säsong. De som hyr via ”Prova Bo” upplever att lägenheten är felvänd, de har inte så mycket sol på uteplatserna och använder dem därför sällan. Några har inte riktigt hunnit komma iordning och skaffa möbler eller liknande till balkong eller uteplats, detta gäller dock endast de med öppna balkonger.

”Vi använder den varje dag, alla måltider, om det inte är så kallt att vi inte kan sitta där för då sitter vi inne” (från intervju 3)

”Vi är lite tveksamma till om vi vill glasa in, för på något vis så känns vardagsrummet som en balkong. Det är en väldigt maffig känsla med den vinkeln där vid balkongen. Det blir inte samma känsla om man glasar in. Så tycker vi, men det kan hända att vi glasar in ändå eftersom det blåser ganska mycket” (från intervju 7)

”Vi har inte riktigt trott på att glasa in balkongen, för när vi är på balkongen då vill vi vara ute, annars är det ju ingen större skillnad mot att sitta vid köksbordet/.../Vi hoppas kunna använda balkongen på vardagkvällar och på helgfrukostar, för blir det tillräckligt fint så sitter inte vi här hela dagen utan då sticker vi ut med båten” (från intervju 8)

”Vi bor på balkongen. Vi är mer här än inne i lägenheten. Vi har varit här hela vintern. Vi har tagit ut element och tänt ljus här. Så det här är vårt första rum” (från intervju 9)

De boende upplever stämningen i husen som vänlig och trevlig. Flera säger att man hälsar på varandra och att det är lätt att ta kontakt. Merparten av de intervjuade var med på en mingelträff som föreningen anordnade för en tid sedan. När det gäller hur levande de tycker att området är så är svaren ganska spridda. Två upplever området som ganska dött, två som dött på vintern och levande på sommaren, två tycker att det är levande, någon att det är över förväntan och någon säger att det håller på att bli bättre.

”Det är mycket folk i och med promenadstråket längs kajen. Det skulle kanske kunna vara lite mer butiker här. Men det är mycket folk som promenerar i området och som är ute och springer. När det har varit varma sommardagar badar folk till och med från piren” (från intervju 2)

”Det märks en enorm skillnad på den här sidan nu, och det tycker jag är positivt. Visst skulle det kunna leva ännu mer, men jag tror att det är svårlöst” (från intervju 3)

”Det är mycket folk ute och går och springer, och mycket hundar. Vi har aldrig sett så mycket hundar innan. Det händer något här hela tiden” (från intervju 9)

”När det blir lite mer restauranger och butiker eller vad som helst som har öppet, först då blir det mer liv i området. Men det upplever man inte nu. Vi hade nog trott att det skulle vara lite större möjligheter att kunna gå och sätta sig på ett fik på kvällen efter jobbet. De kommer antagligen att ha öppet lite längre över sommaren nu, till sju eller åtta, och då blir det mycket bättre” (från intervju 10)

Utbudet av större grönområden är tillräckligt enligt samtliga. Tre stycken nämner att de hade velat att det fanns mer grönt inne bland husen och att det är lite grått i området. Nästan samtliga nämner att de tycker Färjenäsparken är väldigt fin.

”När det väl blommar upp nu så blir det nog bra. Annars upplevs det som ganska grått av all betong” (från intervju 7)

”Det är väldigt grått och väldigt mycket betong. När man går bort här och in mellan husen så är det väldigt grått det hade varit kul med lite mera grönt” (från intervju 10)

Odlingsmöjligheter är det ingen som saknar och några har även sådana möjligheter på annat håll.

”Eftersom vi har valt den här typen av boende så är det något som vi valt bort (odlingsmöjligheter)” (från intervju 5)

”Nej det saknar vi inte (odlingsmöjligheter), vi odlar det vi önskar på balkongen” (från intervju 8)

Utbudet av butiker och restauranger hoppas de flesta ska bli större, två stycken är dock nöjda med nuvarande utbud. Två säger att de var medvetna om utbudet sedan tidigare, två att det är mindre än de förväntat sig, två säger också att de ser fram emot när det kommer fler butiker och restauranger.

”Det finns en del butiker och restauranger och det kommer säkert att bli mer när området byggs ut ännu mer. Vi tycker att det finns bra med butiker” (från intervju 1)

”Jag förstår läget, att det inte går att ha hur mycket som helst här nu, men vi har det vi behöver” (från intervju 3)

”Det hade varit kul med några småbutiker med kläder, men frågan är hur lätt det är att få det att gå runt. Men till och med Eriksbergs centrum är lite fattigt, där borde kunna finnas mer” (från intervju 4)

”Under förväntan och under förhoppning (utbudet). Vi förstår självklart att det måste finnas en bärighet också, men vi hoppas på att det kommer mer när området här blir färdigt. Då finns det mer underlag för att starta någonting” (från intervju 10)

Merparten tycker att områdets historia har tagits tillvara i utsmyckningar, skyltar m.m. Två tycker att det kunde varit mer, en har inte funderat så mycket på den aspekten.

”Jag tycker att man kunde beskriva de olika byggnaderna här, som Villan och Sörhallen för att göra det lite intressantare” (från intervju 4)

”Jag söker inte själv upp den informationen, men om jag ser den och det finns tillgängligt så tycker jag att det är väldigt intressant” (från intervju 8)

Sex av de intervjuade anser sig bo nära staden, tre i staden och en anser sig bo en liten bit ifrån.

”Vi upplever att det är skönt att inte bo mitt i staden. Man kan väl säga att vi bor en liten bit ifrån, vi har älven emellan, det är väl det som gör det” (från intervju 1)

5.7. Trygghet

Samtliga intervjuade känner sig trygga i lägenheterna och i området. Samtliga tycker även att portlås är en viktig faktor för att man ska känna sig trygg. Åtta av tio tycker att den yttre belysningen är viktig för tryggheten. Fyra tycker att insyn påverkar hur trygg man känner sig, någon tycker att insynen kan påverka om man bor på bottenplan och någon att det kan påverka om man bor någonstans mer öde. Två anser att insynen inte påverkar tryggheten alls. Två säger att de inte skulle vilja bo på bottenplan ur trygghetsperspektiv. En säger att man känner sig trygg när man har hund, en att det är viktigt för tryggheten att det finns folk som rör sig i området m.m.

”Det enda som har varit lite tråkigt är att dörrstängningen har krånglat lite, och det är en väldigt viktig del att man känner att de som inte bor här inte kan komma in” (från intervju 6)

”Det är mycket äldre personer ute och det är en trygghet i det. Det känns tryggare här än där vi bodde förut. Om man ska hem från stan så känns bussen ut hit trevligare än spårvagnarna” (från intervju 9)

5.8. Avslutande kommentarer till visionsbilderna

Här har de intervjuade fått tala fritt kring hur de skulle önska att området kommer att utvecklas framöver. Bilderna som använts som diskussionsunderlag presenterades i kapitel 4.2.

5.8.1. Mat och Handel

Merparten ser gärna att utbudet av caféer och restauranger ökar framöver. Någon tycker att det finns tillräckligt med caféer, tre upplever att utbudet av både caféer och restauranger är tillräckligt. Någon nämner att de saknar någonstans att köpa hämtmat, som thaimat eller liknande. I övrigt nämns att en vinbar skulle uppskattas och att en delikatessbutik eller torghandel skulle vara trevligt.

”För vår del som inte är ute så mycket så finns det tillräckligt med restauranger och sådant” (från intervju 4)

”Ännu mer uteserveringar hade varit trevligt” (från intervju 7)

”Det som vi saknar i den absoluta närheten är att det ska leva upp lite mer och kanske bli lite mer restaurangverksamhet, gärna någon thairestaurang och den typen av hämtmat. Lite kiosker och liknande också så att det blir lite spring här” (från intervju 8)

”Det finns ju och det kommer mer och mer. Vi är nöjda med det som finns, vi behöver inget mer” (från intervju 9)

”Det kan aldrig bli för mycket av det här, mat och handel. Men det ska finnas bärighet i det också. Men vi skulle uppskatta delikatessbutiker väldigt mycket. Det hade varit väldigt trevligt med en torghandel varje lördag vid dockan” (från intervju 10)

Tre tycker att det skulle vara trevligt med lite större utbud av shopping, någon tänker att man kanske skulle kunna ordna någon form av helgshopping eftersom behovet troligtvis är som störst då. Två tycker att utbudet är bra som det är, två tycker att utbudet är för litet. Två menar på att utbudet måste bli väldigt stort för att man ska välja bort att åka in till centrum, två nämner också att de tror att det är svårt för klädbutiker och dylikt att gå runt och att man kanske istället ska satsa på torghandel, saluhall eller liknande.

”Det kanske främst är lördagar och söndagar som det skulle finnas behov av det. Så man skulle kanske kunna ordna saker över helgerna, men man måste kunna få det att gå runt också” (från intervju 1)

”Det är inte så mycket nu. Det skulle vara trevligt om det blev lite mer, så att det blir lite mer som en stadsdel. Nu är det mer en sovstad” (från intervju 2)

”Lite bättre med butiker hade varit roligt, i anslutning till den nya ICA-butiken kanske man kunde ha lite torgliv eller liknande. Det har ju kommit en fiskaffär också nu, men den ligger också i Eriksberg centrum, så det hade varit trevligt om det kunde vara något här i slutet av dockan också” (från intervju 4)

”Skulle jag behöva shoppa kläder så åker jag in till stan. Det får bli ett väldigt stort utbud här om man ska välja bort att åka in till stan. Klädaffärer skulle nog få det väldigt svårt att gå runt här. Någon liten ostaffär eller någon mer fiskaffär hade varit trevligt, det går nog runt bättre än klädaffärer här” (från intervju 7)

”Det hade varit härligt att ha en lite saluhall. Det är klart att det hade varit kul om det fanns en butik att gå in att titta i men det är inget som vi saknar” (från intervju 8)

”Det är bra om det finns inne i stan eller på Backaplan. Det dras hit så mycket onödigt tycker jag. Det är lagom som det är” (från intervju 9)

”De är nog de som har svårast att etablera sig och överleva här. Det är heller inte det som vi saknar” (från intervju 10)

5.8.2. Bad- och Vattenliv

De flesta tycker att det finns saker att utveckla när det gäller vattenlivet. Två nämner att de inte vill att området ska bli överexponerat, en av dem nämner att de snarare uppskattar tillfälliga aktiviteter än sådant som finns permanent. Drygt hälften tycker att det skulle vara roligt om det anordnades en badplats i området, resten anser sig inte ha något behov av en badplats. Tre nämner att de saknar båtlivet och båtplatser i området, att de ser fram emot när det kommer, samt att de hoppas det kommer bli mycket platser.

”Utomhuspool vore perfekt. Det tror jag är den stora grejen som skulle kunna hända här i området, för det tror jag folk saknar” (från intervju 1)

”Det finns inget bad än, men en vacker sommardag så badar folk överallt här. Badbehovet är ju stort, så jag tycker man ska använda den här unika miljön och skapa lite mindre bad. Det finns så stora möjligheter så jag tycker man ska se till att göra ett bad” (från intervju 3)

”Det ska inte bli överexponerat/.../För vår del är vi inte så intresserade av ett bad, det kommer nog vara tillräckligt med folk runt omkring här ändå” (från intervju 4)

”Jag tycker nog att det räcker för jag vet inte om jag vill att det ska bli för mycket aktiviteter. Det är trevligt med de tillfälliga aktiviteterna som seglingstävlingar och racertävlingar. Det är kul när det kommer något som ger ett mervärde just då men som försvinner sen. Det tycker jag är bättre än något som är permanent då vänjer man sig och då blir det inget speciellt” (från intervju 5)

”Om det ska bli lite puls och här så måste det finnas plats även för större båtar så det inte bara blir ekor. För då har man förstörts hamnens möjlighet att bli Aker brygga. Det är ju roligt att gå och titta på också. En utomhuspool hade nog varit väldigt trevligt både för barnfamiljer och som en samlingsplats för ungdomar. Det är viktigt att vi i Göteborg bygger saker som gör att Göteborg sätts på kartan och att det blir ett ställe där man vill bo” (från intervju 6)

”Vill vi åka och bada då kan vi åka iväg det behöver inte vara alldeles inpå knutarna” (från intervju 9)

”I Sannegårdshamnen förstår vi inte hur de har tänkt. Där borde man ha gjort så många båtplatser som möjligt istället för att ha en vattenspegel i mitten. Tänk vilken levande hamn det skulle bli om alla kunde ha sina båtar där och folk skulle åka ut och in. Det skulle finnas hur mycket som helst att titta på” (från intervju 10)

5.8.3. Aktiviteter

Utbudet av aktiviteter tycker merparten är tillräckligt som det är och att det inte behöver utvecklas. En nämner att man skulle kunna ha fler aktiviteter i Färjenäsparken, en att de saknar aktiviteter och samlingsplatser för ungdomar och en att de skulle önska sig en längre springslinga i området.

”I parken är det bara att man går runt nu, där skulle man kunna ha lite mer aktiviteter” (från intervju 1)

”Det är rätt bra egentligen. Det finns ju teater, utställningar, matmässan osv.” (från intervju 2)

”Det jag gör i så fall är att jag går ut och springer, går på Friskis eller promenerar. Det är tillräckligt utbud för det som jag behöver göra” (från intervju 5)

”Vi tycker att det är lite dåligt med aktiviteter och samlingsplatser för ungdomar. Eftersom våra barn inte går i skolan här så har de lite svårt att träffa andra ungdomar i området” (från intervju 6)

”Det är en springslinga som vi saknar” (från intervju 7)

”Det finns en bra lekpark och det finns en fotbollsplan och det kommer ett gym. Det är tillräckligt för oss” (från intervju 9)

6. Slutsatser

Priset verkar inte ha så stor inverkan på trivseln. Å andra sidan så skulle man aldrig flytta till en lägenhet som man tyckte var för dyr eller som man inte har råd med. Priset är ju något som man kan veta om på förhand och ta ställning till innan man flyttar in medans andra faktorer upptäcks efterhand. På så vis är priset bidragande till om köpet genomförs men inte till hur man sedan trivs i bostaden.

Fyra av de intervjuade upplever lägenheterna som varma. Av dem bodde tre stycken i villa tidigare och en i lägenhet. Det kan möjligtvis vara relaterat till att lägenheter generellt har en högre inomhustemperatur än hus. En annan anledning kan vara att lägenheterna blir varmare än andra boenden eftersom de har stora fönsterytor och många soltimmar. Inga andra samband hittades. De som upplevt lägenheten som varm är spridda på olika uppgångar och olika våningar varför inget speciellt läge i husen kan antas vara varmare än något annat. Kanske kan det vara tänkbart att ställa in systemet på en lägre temperatur från början, eftersom flera inte verkar justera temperaturen själva. Kanske behövs också utvändigt solskydd i soliga lägen med stora fönsterytor, som i detta fall.

Ingen av de intervjuade upplever sig sakna tillgången till verkstadslokal. Detta beror troligtvis dels på att nästan hälften av de boende flyttade till lägenheten för att slippa skötsel av hus och trädgård och dels på att flera har sådana möjligheter på annat håll då de har sommarhus eller liknande. De som flyttat från lägenhet hade troligtvis inte den möjligheten i sitt förra boende och har därför inte vant sig vid tillgången. En verkstad är ovanligt att ha tillgång till när man bor i lägenhet, varför de boende inte heller förväntar sig att det ska finnas. Har man stort behov av att använda sådana utrymmen kanske man inte heller väljer att bosätta sig i lägenhet.

Framförallt på innergården blåser det väldigt mycket. Är detta på grund av att husen är höga och mellanrummet smalt? Har det bildats en vindtunnel? Detta är kanske något man kan göra något åt vid den fortsatta bebyggelsen. Att man kontrollerar ordentligt vart det kommer att bildas vindtunnlar och om det finns något som kan göras för att minimera den effekten. Kanske kan man även utforma balkonger och uteplatser med någon form av vindskydd för att de ska bli mer användbara?

Sammantaget verkar det som om lägenheterna är bra avskilda från ljud. Det som förmodligen stör mest är om man hör grannar, vilket det inte är någon som upplever att de gör mer än vid enstaka tillfällen, då någon flyttar en möbel eller liknande. Det som man bör tänka på i framtiden är utformningen av balkongräcken eftersom detta ger problem i nästan samtliga lägenheter. Det är ett väldigt vindutsatt läge och en tillbörlig kontroll borde därför göras till en annan gång.

De som upplever att de har insyn är den lägenhet som ligger på bottenplan samt de två som är förlagda mot innergården. Resterande upplever sig inte ha så mycket insyn. I de genomgående lägenheterna har sovrumsdelarna förlagts i norr vilket gör att husen inte har sällskapsytorna mot varandra. Detta är säkert en anledning till att de boende inte upplever sig ha så mycket insyn. Överlag störs nästan ingen av insynen och hälften anser att de inte har någon insyn. Jag tror att man har lyckats bra här när det gäller planlösningarna. Genom att separera på sovrumsdel och sällskapsdel har man kommit ifrån en stor del av insynen.

Den omgivande bebyggelsen är väldigt uppskattad av de boende, den ses som fin, ren och varierande. Man kan nog dra slutsatsen att området är väl planerat och att den blandade bebyggelsen uppskattas, men att man kunde haft ännu mera växtlighet i området. Växtligheten kommer kanske att komma mer med åren när det som planterats växt upp.

Flera påpekar att de inte tycker att entréer och trapphus är så trevliga. Dessa kunde kanske gjorts lite roligare, mer färg, växter, möbler, mer fönster osv. Eftersom entrén sätter det första intrycket av lägenheten och det är något man passerar flera gånger varje dag så kan det vara värt att lägga lite mer krut på.

Det är väldigt delade åsikter kring hur stora valmöjligheterna var när det gällde att välja material. Vad beror denna meningsskiljaktighet på? Kan det vara så att det blev en positiv upplevelse för en del och en negativ för andra beroende på vilka förväntningar man hade och beroende på om just de saker man ville ändra var möjliga enligt Peabs upplägg. Det kommer alltid vara svårt att tillgodose allas behov eftersom de kan vara väldigt varierade. Det man istället kanske kan göra för att undvika besvikelse och irritation i samband med inredningen av lägenheten är kanske att informera kunderna väldigt noggrant innan köpet går igenom så att kunden är mer på det klara med vad de kan förvänta sig.

De som upplever att de har tillräckligt med plats både i lägenheten och i källarförrådet är de från intervju 1 respektive 6. Dessa är de två största lägenheterna och de har även mer förrådsutrymme än de övriga. De som upplever att det är ont om förvaring i lägenheten har flyttat från hus, radhus eller varsin stor lägenhet. Många tycker att källarförrådet är för litet och där kan inte ses något samband med från vilken boendetyp eller storlek de boende haft tidigare. Min slutsats blir därför att källarförråden är för små, men att förvaringen i lägenheten är tillräcklig i förhållande till lägenheternas storlek.

Man kan säga att de generellt ses som tillräckligt nära till service, men att det alltid uppskattas ju närmre det är. Det som verkar vara mest viktigt är att det finns tillgång till en bra mataffär i närheten, övrig service kan man tänka sig att ta sig lite längre till.

När det gäller kollektivtrafiken kan man dra slutsatsen att det fungerar väldigt bra, kanske att man kunde få de boende att använda sig mer av buss och båt genom någon form av marknadsföring. En av de intervjuade säger att de börjar ifrågasätta om de behöver två bilar, så här finns kanske en möjlighet till en förändrad livsstil. Frågan är vad man vill satsa på när man bygger. Tomtytan är ju begränsad. Samtidigt som fler parkeringsplatser i källaren efterfrågas så vill många att källarförråden skall vara större. Så frågan är vad som är viktigast. Man vill inte heller förlägga för mycket förvaring i lägenheterna eftersom boytan då blir mindre. Förhoppningsvis kommer de boende i detta område på sikt att gå över till att åka mer kollektivt. Genom marknadsföring eller olika events/program kanske man kan få fler att prova på och så småningom byta till kollektiva färdmedel.

Förvaringen av cyklar i källaren är inte så lyckad. Nästan samtliga har poängterat att det är rörigt och ett par har avstått från att skaffa cyklar eftersom de anser att det inte finns plats. Detta finns med andra ord behov av större eller andra utrymmen för. Har man räknat med att fler boende skulle förvara cyklar i sina egna förråd eller i lägenheten? De flesta verkar ändå ha behov av separat cykelförvaring.

Det som varit lyckat med projektet är att man har lyckats utforma lägenheterna så att de passar målgruppen. De boende trivs väldigt bra och det tyder på att de har fått vad de efterfrågat. Alla är väldigt nöjda med utsikten och ljusinsläppet i lägenheterna. Lägenheternas planlösningar är också uppskattade och de finns nästan inga störningar i användandet och möblerbarheten av lägenheterna. Den omgivande bebyggelsen och ordningställandet av kajpromenaden är också något som de boende upplever som väldigt positivt.

Det som varit de största missarna enligt de intervjuade är att källarförråden inte är större, att det inte finns mer plats till cykelförvaring, samt att det blåser mycket på innergården. Konstruktionen av balkongräckena är inte uppskattad, det är problem med att det sjunger i dem och de känns billiga i sin utformning. För några är materialen i standardutförandet av för låg kvalitet. Några upplever också att de inte kunde inreda lägenheten så som de ville. För dessa förefallet detta vara den största bristen i boendet.

Peter Belleviks visioner om att utnyttja det vattennära läget och skapa liv och rörelse i området har uppnåtts till viss del. Det vattennära läget upplever de boende har tagits väl tillvara och till viss del är området redan en attraktion i den mån att det kommer folk till området och promenerar längs kajen eller uppe i Färjenäsparken. Samt att det dras dit folk när det anordnas mässor och liknande. Detta ligger dock kvar som en vision för den fortsatta utvecklingen. Sophie Dufvas vision om att ta till vara på utsikten har lyckats (samtliga är väldigt nöjda med utsikten) och de större uteplatserna utnyttjas för umgänge så som var tänkt. Framförallt av de som har glasat in sina balkonger, de har samtliga inrett med matbord. My Lekbergs vision om en varierad och vacker trädgård kan man säga har uppnåtts. De boende uppskattar gården och tycker att den är vacker att se ner på från lägenheterna men de utnyttjar den inte. Detta tror jag dock inte beror på att den är dåligt utformad utan det beror nog främst på skalan. Att man kommer så nära de boende. Husens höjd i förhållande till avståndet mellan husen kanske gör att man inte känner sig privat nog för att vilja vistas där. En annan anledning kan vara att gården inte har hunnit växa upp så mycket än och den blir kanske mer inbjudande och insynsskyddad om några år. Dessutom har samtliga boende egna uteplatser; balkonger, terrasser osv. vilket gör att behovet för att använda innergården minskar.

Det som de intervjuade främst önskar att man kommer att satsa på i utvecklingen av området är; badplats, båtplatser, uteserveringar, saluhall, torghandel eller liknande. Det som de inte verkar tycka det är så aktuellt att satsa på är klädbutiker och större utbud av aktiviteter. Flera nämner att utbudet av butiker måste bli väldigt stort om man skall välja bort att åka in till centrum. Finns det någon spetsad form av handel man kan rikta in sig på och bli bäst på så att man kan skapa en dragningskraft på det viset? För så stort utbud som finns i centrum kommer det aldrig kunna bli och då måste man skapa något annat något som inte finns där. Nu är denna undersökning gjord på en väldigt begränsad målgrupp som främst består av äldre par utan barn som har sålt sina hus. De har sina behov medans andra målgrupper har helt andra behov. Frågan är vad man har tänkt sig angående den fortsatta utvecklingen av området. Vill man skapa ett område som specifikt uppfyller deras krav? Är denna målgrupp intresserade av att bo i området om det i framtiden kommer att bli en turistattraktion? Flertalet av de intervjuade har uttryckt att de inte vill att området skall bli för exploaterat utan att de tycker att det är skönt om det är lite lugnare. Kommer de som känner så i så fall inte längre att söka sig till de bostäder som byggs och planeras idag? Är de i så fall utformade på rätt sätt för att passa den kundkrets som kommer att söka sig till området på längre sikt? Vilken typ av stadsdel är man intresserad av att skapa här och hur flexibla blir de bostäder som vi bygger idag?

7. Referenser

Nedan presenteras de referenser som jag hänvisat till i min rapport.

7.1. Litteratur

Libéus, Kid (1976), *Boendes upplevelser av sin bostadsmiljö – En intervjuundersökning*. Institutionen för arkitektur Chalmers, Göteborg.

Nylander, Ola (1998), *Bostaden som arkitektur*. Form och teknik Chalmers, Göteborg.

Nylander, O och A Eriksson (2009), *Så använder vi våra bostäder*. AB Svensk Byggtjänst, Stockholm.

Olsson, S, G Cruse Sondén och M Ohlander (1997), *Det lilla grannskapet – Gårdar, trapphus & socialt liv*. Centrum för byggnadskultur, Göteborg.

Redvall, Christina (1987), *Bostadens estetik – Om relationen mellan människa och bostad*. Avdelningen för bostadsplanering Chalmers, Göteborg.

Rybczynski, Witold (1988), *Hemmet*. Bonnier Fakta Bokförlag AB, Stockholm.

Ståhl, Sandra (2004), *Äldre trähus – En bostad att trivas i*. Institutionen för byggt teknik Chalmers, Göteborg.

Älvstranden utveckling, verksamheten 2009

7.2. Elektroniska källor

http://www.ostindiefararen.com/vanforeningen/vf_forening.shtml (24 juni 2010)

<http://www.hemsidan.com/terranoval/allmant/maklarinformation> (24 juni 2010)

http://www.finaholmqvist.com/Brf_Gotheborg.pdf (24 juni 2010)

<http://vastraeriksberg.se> (24 juni 2010)

<http://www.boverket.se/Kontakta-oss/Fragor-och-svar/Om-boende/Om-trangboddhet-i-Sverige/> (24 juni 2010)

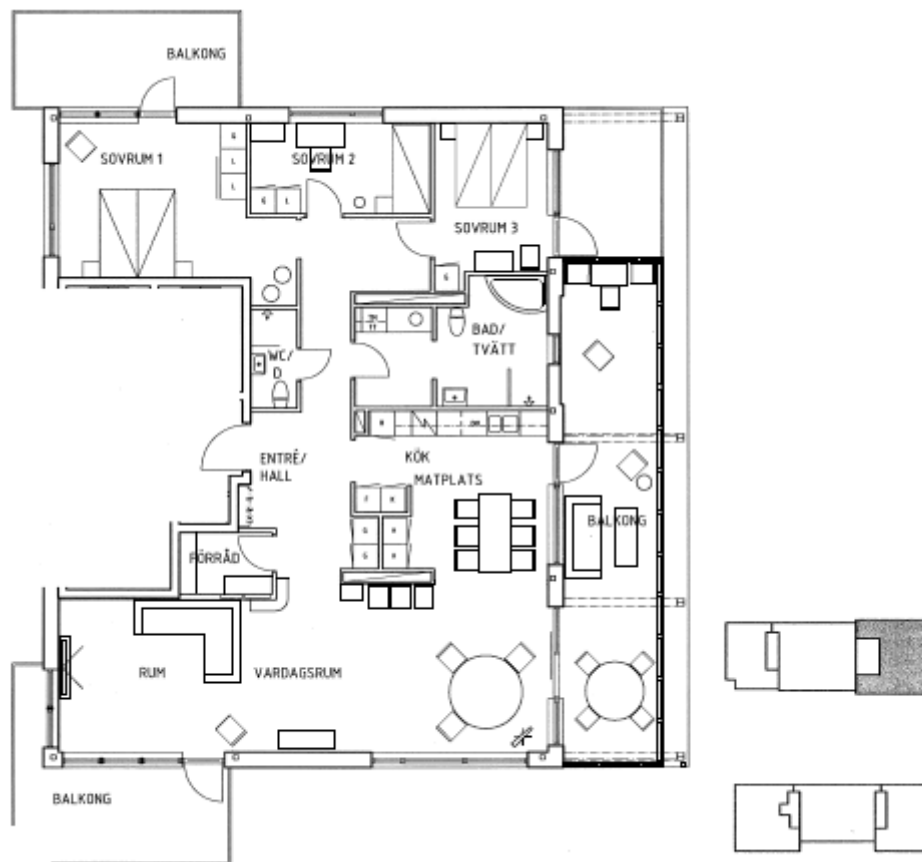
7.3. Muntliga källor

Bellevik, Peter, regionchef, Peab Region Bostad Göteborg. Personlig intervju 26 mars 2010.

Dufva, Sophie, arkitekt, Semrén & Månsson. Personlig intervju 7 april 2010.

Lekberg, My, landskapsarkitekt på 02Landskap. Mailintervju 30 mars 2010.

Intervju 1



Lägenhet om 143m² fördelade på 4 rum & kök. Takvåning Hus 2

Boende: Kvinna 63 år textillärare, Man 68 år egenföretagande. Båda arbetar deltid

Intervjuad: Man 68 år 2010-04-16

Inledning

De boende flyttade in i maj 2009 och bor periodvis i lägenheten. De har även ett hus och en sommarstuga. De boende bodde tidigare även i en hyreslägenhet i närområdet. En lägenhet om 3 rum & kök som de valde att lämna eftersom de hellre ville ha en bostadsrätt samt eftersom de ansåg att denna lägenhet hade ett mycket bättre läge. De anser att lägenheten kostar ganska mycket per kvadratmeter men att det är förväntat med tanke på lägenhetens placering i huset. Det bästa med lägenheten tycker de är utsikten och läget.

”Det är en fantastisk utsikt”

Det finns inget som de i dagsläget saknar när det gäller lägenheten och de har inga planer på att flytta. När det gäller hur folk uppfattar området så tror den intervjuade att det till viss del ses som en byggarbetsplats.

”Det är ett nybyggnadsområde och det går över, det får man räkna med. Det är inte så konstigt”

På en skala 1-5 (5 är bäst), så ger de boendet en 5:a.

Välstånd

Att det inte finns tillgång till lokal för verksamheter så som snickrande och dylikt ses inte som något negativt eftersom behov av det inte finns, då det finns möjlighet för de boende att utföra sådana aktiviteter på andra ställen (huset eller stugan). När det gäller fritidsaktiviteter så utnyttjas gärna City Golf som ligger ovanför Färjenäsparken. Där finns många utslag och de är under tak så att det går att utnyttja även vid sämre väderlekar. Att ta sig fram i området ses som smidigt och Färjenäsparken är även ordningställd så att rullstolsburna kan ta sig fram där. Det upplevs även som att man har möjlighet att vara privat i lägenheten.

”Det är klart att om det står någon med kikare, då får det väl göra det, men annars så har vi ingen direkt insyn här”

Lägenheten som ligger högt upp och inte har några intilliggande lägenheter är väldigt utsatt för vind. Detta har resulterat i ljudproblem från balkongräckena. Ljusinsläppet är mycket bra i lägenheten. Det kommer in mycket ljus genom de stora fönstren. Belysningen i trapphuset känns bra, det upplevs inte som mörkt. Att det blåser mycket i området var ingen överraskning för de boende. Temperaturen i lägenheten har det dock varit lite problem med. Ett systemfel gjorde så att temperaturen i sovrummen under vintermånaderna låg på 16-17 grader. Nu är felen åtgärdade men det tog lång tid innan allting fungerade som det skulle.

”Det var någon kompetens som inte fungerade/.../men nu räknar vi med att det är okej”

Det vattennära läget upplevs ha tagits tillvara och de tar gärna båten om de ska över till Järntorget eller lilla bommen.

”Det är en del av kvaliteten här tror jag, att man kan åka båt”

Insyns störs de inte alls av då de bor så högt upp.

Skönhet

Med husen, innergården och balkongerna är de i stort sätt nöjda men den intervjuade tycker att NCCs nybyggda hus bredvid är något finare. Den omgivande bebyggelsen uppskattas också och ses som varierande och inte för tät.

”De har fått tillvariationer på husen och färgerna. Så det är omväxlande. Man vill ju alltid få plats med många hus på en yta när man exploaterar så här, men jag tycker inte att det har blivit för tätt. Vissa kanske kan uppleva det så, som bor i husen mot de mest trånga gatorna”

Utsmyckningarna i området uppskattas mycket, speciellt de i sten på kajpromenaden. Möjligheten att välja material och inredning till lägenheten ses som viktig och har fungerat bra enligt den intervjuade.

”När man köper en lägenhet, då vill man påverka mycket, och där tycker jag att Peab har varit väldigt bra att vi har kunnat vara med och påverka mycket. Det är en ganska lång process att välja material, men det hann vi med. Vi fick gott om tid på oss”

Användbarhet

Lägenheten var från början planerad att vara på 5 rum och kök men de boende har valt bort en vägg och på så vis öppnat upp mellan vardagsrummet och ett av sovrummen. Den intervjuade anser sig ha den platsen de behöver och tycker att det finns gott om förvaring i lägenheten inklusive i köket, källarförrådet med riktiga väggar och riktig dörr uppskattas också mycket (Denna lägenhet har ett större förråd än de övriga lägenheterna och förrådet har även väggar och dörr, som nämnt). Lägenheten anses lättstädad och planlösningen är bra, med en separat sovrumsdela. En del ändringar har gjorts i den fasta inredningen, men som det är nu så upplevs inte den fasta inredningen påverka negativt på möblerbarheten av lägenheten. Kök och badrum anses också som användarvänliga.

”Det finns två badrum, ett större badrum och en gästtoalett. De ligger mitt emot varandra i den delen där man går in till sovrummen. Det är bra, där har man också tänkt till. Det är bra att det är dusch även i gästtoaletten”

Kommunikationer

När det gäller skola, butiker och dylikt så upplevs det som att det som behövs finns nära och att man om man behöver några specialgrejer får räkna med att åka iväg. Transporterna upplevs fungera bra och som tidigare nämnts så uppskattas möjligheten att ta sig med båt stort. När det gäller en eventuell gångbro vid Lindholmen så tros det finnas ett visst behov av den även för boende på Eriksberg.

”Vi har närmre till Älvsborgsbron, men när man kommer över den då är man ganska långt bort i Majorna och då är det en bit in till centrum. På så vis så behövs den nog”

Lägenheten har två garageplatser, en i källaren och en i inhägnaden på andra sidan dockan. Cyklar har de boende inte skaffat ännu.

Liv och Grönska

Det fanns inte så stora förväntningar på gemensamma utrymmen. Möjligheten finns där men det finns inget behov av att använda dem.

”Innergården använder vi inte så mycket, det är om vi går där bara. Jag vet inte om den används så mycket. Jag tror att folk i stort sett bara passerar och går där”

Balkongen i sydost är inglasad och kan användas så fort det är sol nästan.

Den intervjuade upplever att man hälsar på varandra i husen. Nyligen arrangerades en mingelträff för de boende, men de boende var inte hemma då. För att få ett levande område tror den intervjuade att det är viktigt med lite butiker i husen samt att de boende utnyttjar det som finns omkring. Utbudet av grönområden runt omkring är tillräckliga och välordnade. Odlingsmöjligheter i området finns det inget behov för. Områdets historia framkommer till viss del, men den intervjuade tror inte att det är något som man märker så mycket när man rör sig i området.

”Man skulle kanske kunna ha lite bilder som satt upp/.../Det är intressant att läsa om gamla varvstider. På 70-talet hade vi världens största varv i Göteborg. Det är intressant med historia, men livet går vidare och det här är ett jättefint område att bo i nu”

När det gäller utbudet av butiker och restauranger var de boende medvetna om utbudet eftersom de bott i området tidigare.

”Det finns en del butiker och restauranger och det kommer säkert att bli mer när området byggs ut ännu mer. Vi tycker att det finns bra med butiker”

De boende tar för det mesta bilen bort till Eriksberg centrum. Möjligheten att åka båt till innerstaden uppskattas och utnyttjas mycket, och de upplever det som skönt att inte bo mitt inne i staden.

”Vi tycker att det är charmigt att åka båt/.../Det är ingen lång sträcka att åka egentligen och tar inte lång tid heller. Vi upplever att det är skönt att inte bo mitt i staden. Man kan väl säga att vi bor en liten bit ifrån, vi har älven emellan, det är väl det som gör det”

Trygghet

Området upplevs som tryggt och den yttre belysningen samt portlås anses vara viktiga faktorer för tryggheten.

Avslutande kommentarer till visionsbilderna

Mat och Handel

”Det ser väldigt trevligt ut och delar av det finns. Det finns en italiensk restaurang här nere och den är väldigt trevlig och har god mat/.../Likaså sushibaren som ligger här nere. På lunchtid är det överfullt där och folk tar med sig och sitter på kajen och äter. Konditori finns det också och en fiskbil som står här borta. Man skulle säkert kunna ha lite mer, och det är möjligt när man fortsätter bygga här på andra sidan för butikerna måste kunna överleva också”

”Det kanske främst är lördagar och söndagar som det skulle finnas behov av det. Så man skulle kanske kunna ordna saker över helgerna, men man måste kunna få det att gå runt också”

Bad- och Vattenliv

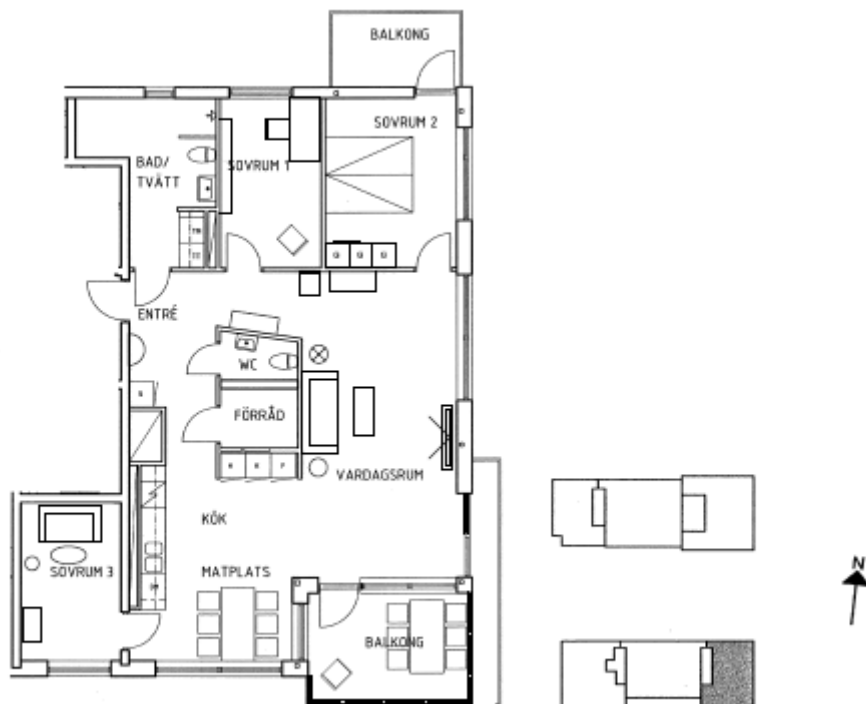
”Det borde man göra något åt, eftersom vi har så mycket vatten här. Jag vet inte hur pass rent vattnet är, men om man tänker sig att det är rent så har man möjlighet att göra i ordning en plats där folk kan bada. Det vore perfekt, så man inte behöver åka någon annanstans”

”Utomhuspool vore perfekt. Det tror jag är den stora grejen som skulle kunna hända här i området, för det tror jag folk saknar”

Aktiviteter

”Det kanske skulle kunna vara lite mer. Bortanför parken har det byggts en förskola och en jättefin lekpark/.../Vi har varit där med våra barnbarn och det är ett jättefint lekområde. Men man skulle kunna göra mer. I parken är det bara att man går runt nu, där skulle man kunna ha lite mer aktiviteter”

Intervju 2



Lägenhet om 106m² fördelade på 4 rum & kök. Våning 4 Hus 1

Boende: Kvinna 53 år verksamhetschef på gymnasieskola i Kungälv, Man 55 år miljöchef Borås Stad

Intervjuad: Kvinna 53 år 2010-04-20

Inledning

De boende flyttade in i februari 2009 och bor permanent i lägenheten. De bodde tidigare i ett gammalt hus i Långedrag som de ville flytta ifrån för att slippa underhåll på huset och skötsel av trädgården. Köpet av lägenheten var inte planerat. De såg en annons en kväll och slog till. Om bostaden är värd vad den kostar anses den intervjuade vara diskuterbart.

”Ja, det kan man alltid diskutera. Men med Göreborgsmått mätt så är det ju sådana priser”

Det bästa med lägenheten är läget och utsikten. Det som saknas är ett större källarförråd och en tvättstuga. En tvättstuga är önskad för att få tillgång till större maskiner, torkrum, mangel m.m. och för att det skulle vara en social mötesplats. Inga planer på att flytta finns. När det gäller hur folk utifrån ser på området så tror den intervjuade att folks syn på Hisingen har förändrats lite.

”Förr var Hisingen inte något attraktivt, men jag tror ändå att man tänker på Eriksberg och området här ute som ett fint område nu, med fina lägenheter”

Den intervjuade ger boendet betyg 5 av 5.

”Varenda dag när jag kommer hem sätter jag mig här (vardagsrummet). Vatten är fantastiskt, det rör sig alltid”

Välstånd

Möjlighet till verksamhet finns inte men är heller inte något som saknas då de boende har andra möjligheter att kunna greja om de skulle vilja.

”Jag tänkte att jag skulle vara ute på balkongen och greja mer, men vi använder balkongen mer som ett vardagsrum. Vi ville slippa greja så därför gör det inget att det inte finns så stora möjligheter till det. Sedan har vi en sommarstuga där vi kan få utlopp för det om det är så”

Fritidsaktiviteter är inget som de boende har något direkt behov av. Den intervjuade upplever att det är lätt att ta sig fram i området till fots och att det är trevliga områden runt omkring. Att vara privata i lägenheten och att kunna utföra skilda aktiviteter fungerar bra. Ljudstörningar finns en del enligt den intervjuade, men det är bättre än förväntat.

”Vi har inte bott i lägenhet sedan vi var 20, och jag tänkte ändå att man skulle höra grannarna, men det hörs väldigt lite. Man kan höra att de går här ovanför någon enstaka gång om de har skor på sig och man kan höra om folk flyttar om möbler/.../Utifrån hör man lite, men det är ju charmen att man kan höra båtarna och kluckandet. Det har ju varit en byggarbetsplats här och det har varit lite jobbigt när de lagt gator och grejat med dockan här”

Det är väldigt mycket solljusinsläpp i lägenheten och det krävs att man skärmar av. De stora fönstertyorna och ljusinsläppet ses dock ändå som positivt. Belysningen i trapphusen är inget som reflekterats över däremot upplevs själva trapphuset som tråkigt och trapporna som smala. Det upplevs som att det är tänkt att man skall använda sig av hissen. Reglering av innertemperaturen fungerar bra. Lägenheten upplevs som varmare än väntat, då huset i Långedrag var svalare. När det gäller utomhusklimatet är det ett väldigt utsatt läge där det blåser mycket.

”Det hade vi tänkt att det blåser nog en del här, men vi hade inte riktigt räknat med att det var så mycket. Sedan så sjunger det i balkongräckena när det blåser mycket/.../Det låter som att det landar en helikopter på taket, det låter riktigt mycket. Det är framförallt ett problem för hörnlägenheterna tror jag”

Det vattennära läget upplevs ha tagits tillvara, lägenheten upplevs vara ännu närmre vattnet än den är.

”När man står på balkongen här så känns det nästan som att man åker båt”

Insyn har de nästan ingenting, endast på balkongen mot innergården. Den intervjuade tror att insynen är värre för de boende i Hus 2 eftersom de har höga hus från två håll.

Skönhet

Terra Nova byggnaderna är jättefina och den gröna färgen på dörrar och balkongräcken tycker den intervjuade gör sig fint till det gula. Innergården planterades ganska sent och har därför ännu inte varit klar under säsong. Sedumtaken på gårdshusen uppskattas. När det gäller den omgivande bebyggelsen så hade den intervjuade uppskattat om det varit lite modigare arkitektur.

Utsmyckningarna i området uppskattas och det får gärna vara ännu mer. Ljussättningen i området störs de boende inte av. Val av egna material ses som en väldigt viktig faktor, men var inget de boende var medvetna om när de tecknade köpet. Det blev en positiv överraskning. De boende är nöjda med hanteringen av valen och tycker att de fick gott om tid på sig att fundera.

”Först fick man kolla vad som fanns, hur det såg ut det som ingick, och vad det fanns för alternativ. Sedan hade man rätt så lång tid som man kunde gå runt och titta/.../Vi valde att väggen där TV:n sitter skulle förstärkas, men det var inte gjort när vi flyttade in. Det är väl den enda missen egentligen”

Användbarhet

De anser sig ha den plats de behöver i lägenheten förutom förvaringsutrymmen som de skulle vilja att det var mer av. Om de hade fått en större lägenhet för samma pris hade de velat ha det, förutsatt att läget var detsamma.

”Det är förvaring som det är dåligt med. Å andra sidan skulle jag inte vilja bli av med någon kvadratmeter av övrig yta för att göra en garderob. Vi var lite oroliga när vi först såg ritningarna. Vi tyckte att avdelningen där soffan står var väldigt smal, men eftersom det är så fri utsikt så känns det ändå stort”

Lägenheten känns väldigt lättstädad och möbleringen av lägenheten har fungerat bra. Det har dock varit lite svårt att placera ut de större möbler som följde med från huset eftersom det inte finns så många möblerbara väggar i lägenheten. Kök och badrum anses vara lätta att använda. Planlösningen känns överlag bra och det uppskattas att mycket yta är förlagd i anslutning till köket, annars hade vardagsrummet troligtvis inte blivit lika mycket använt. Det påpekas dock att den öppna planlösningen gör det dock svårare att kunna utföra skilda aktiviteter i lägenheten.

”Det som kan vara lite svårt är om vi har folk här som inte är bådars besök. Då har den andra ingenstans att ta vägen. Den möjligheten hade man ju i hus, då kunde den andra gå upp på övervåningen. Här kan man inte försvinna någonstans. Jag kan till exempel inte titta på TV om min man sitter vid köksbordet med sina vänner”

Kommunikationer

En ny ICA-butik håller på att byggas i Sannegårdshamnen och en fiskaffär har också öppnats. Eriksbergs centrum finns och det ligger nära och bra enligt den intervjuade. Coop-affären där är dock inte så uppskattad. De boende brukar handla antingen på COOP på Eriksberg eller så handlar de på vägen hem från jobbet. På helgerna brukar de gå när de ska handla. När det gäller transporter så kör båda bil till jobbet, men till innerstaden tar de i princip aldrig bilen utan då tar de gärna båten.

”Det känns lite som att man har semester då. Det funkar jättebra, den går en gång i halvtimmen på vardagar och en gång i timman på lördagar. Då ser man från fönstret här när den kommer in och då vet man när det är lagom att gå ner. Sedan kan man ta bussen också, både in till stan och åt andra hållet, om vi ska åka och hälsa på gamla kompisar”

Två bilar finns, varav den ena står i källargaraget och den andra står i inhägnaden på andra sidan dockan i väntan på plats i det garage som håller på att byggas. De boende har inga cyklar men funderar på att skaffa. En eventuell gång- och cykelbro har de inget emot, men tänker att man kanske kunde ha fler båtturer istället.

Liv och Grönska

Gemensamhetslokalen och övernattningslägenheten har inte hyrts för eget bruk någon gång ännu. Innergården har de boende inget behov av.

”Vi är inte där mer än när vi passerar den. Vi har inget behov av att vara där utan då är vi på balkongen istället. Jag skulle aldrig komma på tanken att gå ner i trädgården och sätta mig”

Balkongen mot älven är inglasad och den används så gott som dagligen från mars till oktober. De boende känner några i huset och tycker överlag att folk hälsar och är trevliga när man möts. De var med på mingelträffen som anordnades för en tid sedan och tyckte att det var väldigt trevligt.

”Det var trevligt, då lärde man känna folk lite mer. Man ser så sällan folk annars”

Folklivet i området är mer levande än förväntat.

”Det är mycket folk i och med promenadstråket längs kajen. Det skulle kanske kunna vara lite mer butiker här. Men det är mycket folk som promenerar i området och som är ute och springer. När det har varit varma sommardagar badar folk till och med från piren”

Grönområden finns om man vill ut och promenera och på somrarna är de boende mycket i sommarstugan. Odlingsmöjligheter är inget som de boende anser sig ha något behov av. Utbudet av butiker och restauranger är mindre än förväntat, men de tror att det kommer att komma mer efterhand. Det uppskattas att områdets historia har tagits tillvara i utsmyckningar och det skulle kanske kunna göras ytterligare på det området. När det gäller närhet till staden så menar den intervjuade på att de upplever sig bo nära staden.

Trygghet

Den intervjuade känner sig trygg i området och lägenheten, men skulle dock inte vilja bo på bottenplan.

”Av två skäl: Dels för att vi inte vill ha någon markplätt och för att det känns tryggare att det inte kan komma någon precis förbi med tanke på att vi är borta mycket på sommaren”

Den yttre belysningen är fint iordninggjord men inte något som påverkar tryggheten. Däremot är det viktigt att porten är låst så att inte obehöriga kan ta sig in.

Avslutande kommentarer till visionsbilderna

Mat och Handel

”Det får det gärna bli lite mer av. Vi pratade om att det gärna får öppna någon vinbar eller liknande. Det ska öppna ett ställe där de ska sälja picknickkorgar, det är nog en käck idé. Det är nog en bra affärsidé här eftersom det sitter mycket folk här längs kajen och dockan och fikar”

”Det är inte så mycket nu. Det skulle vara trevligt om det blev lite mer, så att det blir lite mer som en stadsdel. Nu är det mer en sovstad”

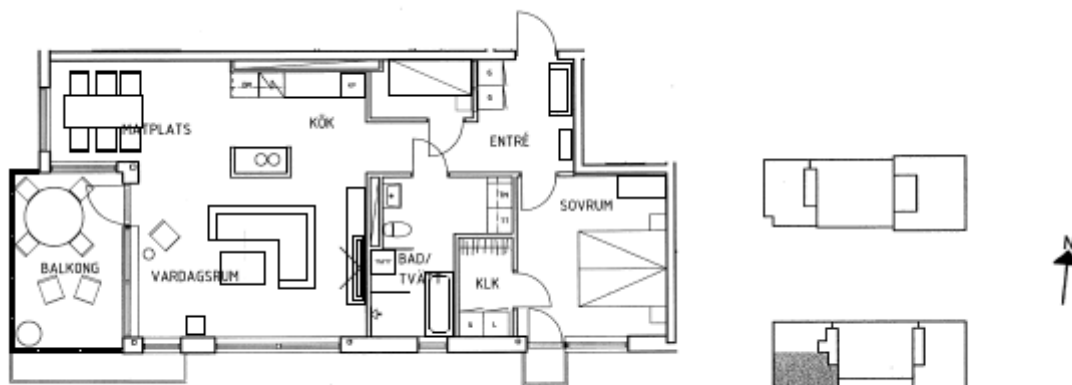
Bad- och Vattenliv

”Man skulle kunna göra mer med vattnet tror jag. En sådan bassäng skulle vara lite fräck. Eftersom vi har ett sommarställe så har inte vi så stort behov av att kunna bada här. Så för vår del så är vi ganska nöjda som det är, det är roligt med båtarna som åker fram och tillbaka”

Aktiviteter

”Det är rätt bra egentligen. Det finns ju teater, utställningar, matmässan osv.”

Intervju 3



Lägenhet om 81m² fördelade på 2 rum & kök. Våning 7 Hus 1

Boende: Kvinna 58 år jobbar med läkemedelsutveckling, Man 60 år jobbar med rekrytering och bemanning

Intervjuad: Man 60 år 2010-04-20

Inledning

De boende flyttade in i juni 2009 och bor i lägenheten på veckorna. Tidigare hade de en annan bostadsrätt som blev för stor efter att barnen flyttat ut. De valde att flytta eftersom lägenheten var mindre och läget var rätt, plus att lägenheten har sol hela dagen.

”Vi ville bo i sydväst, och här har vi sol från morgon till kväll och utsikten är fantastisk”

Bostaden är värd vad den kostar enligt den intervjuade, men de boende hade velat ha ett tredje större rum om möjligheten hade funnits. De ger boendet betyg 4 av 5. Det bästa är läget och utsikten och det som saknas är att området ska bli färdigbyggt.

”Vi hade först köpt en lägenhet i det huset (punkthuset på västra sidan om dockan), men vi ville inte bo i en byggarbetsplats i fem år. Så fick vi möjligheten här på grund av ett återbud”

Den intervjuade tror att många i Göteborg inte känner till Norra Älvstranden men att de blir väldigt positivt överraskade när de kommer ut hit. De boende har inga planer på att flytta.

Välmående

Verkstad eller dylikt för hobbyverksamhet är inget som saknas och det som behövs i form av fritidsaktiviteter finns och möjligheten att ta sig fram i området på gång- och cykelvägar ses som god. Det är inget problem att kunna vara avskilda i lägenheten eller att syssla med skilda aktiviteter. Inga ljudstörningar förekommer heller, förutom att balkongräckena låter när det blåser.

”Det är klart att det kommer att låta när de ska påla här. Vi har bott i en byggarbetsplats sedan vi flyttade ut hit för åtta år sedan. Men man vet att det går över så det är inget problem för oss”

De stora fönsterytorna gör att lägenheten blir väldigt varm även när persiennerna är nerdragna.

”Där borde solskydd ingå, så att man får enhetliga fasader”

Belysningen i entré, trapphus samt den utvändiga belysningen ses som god. Det vattennära läget och ute- och inneklimatet är som förväntat och de boende störs inte av någon insyn.

Skönhet

Den intervjuade är överlag nöjd med husen.

”Jag tycker att det här huset har en ganska trevlig kombination av material och färger”

Det som hade varit önskvärt är dock att golvbeklädnad på balkongerna hade ingått så att det blir enhetligt och ett bättre helhetsintryck. Det generella synintrycket över omgivningarna är bra bortsett från den citrongula färgen på ett nyproducerat hus på andra sidan dockan.

”Det passar inte alls in”

Utsmyckningar är okej men entréerna ses som ganska tråkiga.

”Det ger inget trevligt intryck när man kommer in. Det är inget stort problem, där är man inte och där bor man inte, men det är alltid trevligt med ett bra välkomnande”

Eftersom de boende kom in så sent i processen så hade lägenheten redan inretts. De såg ingen större mening med att ändra något utan är nöjda som det är. Det som var viktigt var att väggen mellan kök och vardagsrum var nertagen, eftersom den tar bort hela utsikten.

Användbarhet

Förvaringsmöjligheterna är goda för att vara i en tvåa, men källarförrådet tycker de är alldeles för litet. Lägenheten ses som lättstädad och kök och badrum som användarvänliga. Planlösningen är bra och den fasta inredningen stör inte möblerbarheten av rummen.

Kommunikationer

Närhet till skola, dagis, mataffärer och butiker är okej. De boende handlar oftast på Eriksberg centrum och om de är hemma så promenerar de oftast dit, annars handlar de med bilen när de är på väg hem från jobbet. De kollektiva transportmedlen är uppskattade.

”Det är fantastiskt, både båt och buss fungerar bra”

Förvaringen av cyklarna i garaget är rörig.

”Det är jätterönt med cyklarna i garaget. Men det är klart att om alla har två cyklar, då är det svårt att härbärgera, så man får förstå det också”

En eventuell gång- och cykelbro till fastlandet ses som ett bra initiativ, men inte nödvändigt.

Liv och Grönska

De gemensamma utrymmena i föreningen anses utmärkta och övernattningslägenheten och gemensamhetslokalen har använts av de boende för eget bruk. Den intervjuade tycker dock att man även borde ha satt upp en flaggstång på gården. Balkongen är inglasad och används dagligen.

”Vi använder den varje dag, alla måltider, om det inte är så kallt att vi inte kan sitta där för då sitter vi inne”

Det ses som lätt att ta kontakt med de boende i föreningen och i princip alla kom till mingelträffen som var ordnad av föreningen för ett tag sedan. Folklivet i området ses som positivt och som att det hela tiden förbättrar sig.

”Det märks en enorm skillnad på den här sidan nu, och det tycker jag är positivt. Visst skulle det kunna leva ännu mer, men jag tror att det är svårlöst”

Grönområden finns det tillräckligt av enligt den intervjuade, och Färjenäsparken anses vara fint iordning gjord. Odlingsmöjligheter saknas inte, då de boende har sådana möjligheter på annat håll. Den intervjuade upplever att det finns det som behövs när det gäller butiker och restauranger.

”Jag förstår läget, att det inte går att ha hur mycket som helst här nu, men vi har det vi behöver”

Områdets historia upplevs ha tagits tillvara och när det gäller närhet till staden så anser den intervjuade att de bor i staden.

Trygghet

Den intervjuade känner sig trygg i området och i lägenheten. Portlås är väldigt viktigt och det hade även varit bra om extralås till lägenhetsdörrarna hade funnits som tillval. Den yttre belysningen är mycket uppskattad.

”Belysningen är jättefin, det är överväldigande”

Insyn påverkar tryggheten och det uppskattas att de inte har eller kommer få någon insyn.

”Det är en av anledningarna till att vi valt det här. Vi kommer aldrig att få någon insyn här, för framför här kommer det aldrig att ligga något hus”

Avslutande kommentarer till visionsbilderna

Mat och Handel

”Caféer behövs inte mer, det finns hur många som helst. Restauranger finns knappast underlag för fler än vad det är. När det här är färdigbyggt så då är det klart att det finns underlag för ytterligare något, men det kommer att komma. Nu får vi en närbutik 50 meter härifrån, det kan inte vara bättre”

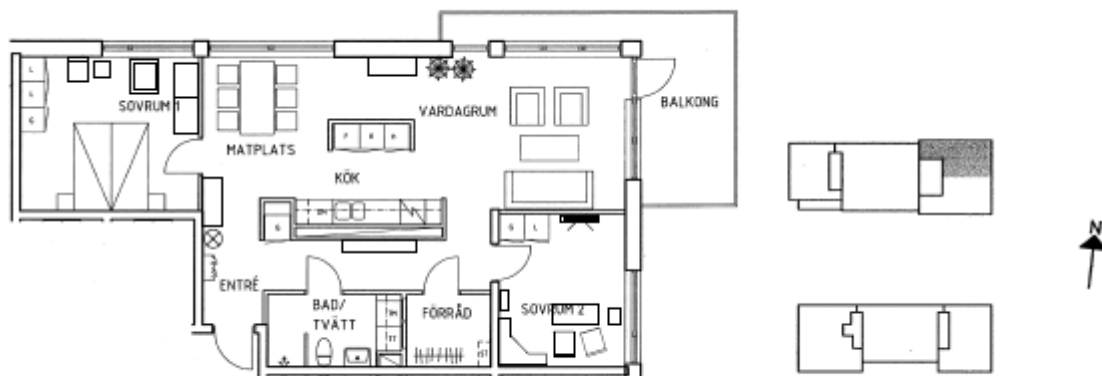
Bad- och Vattenliv

”Det finns inget bad än, men en vacker sommardag så badar folk överallt här. Badbehovet är ju stort, så jag tycker man ska använda den här unika miljön och skapa lite mindre bad. Det finns så stora möjligheter så jag tycker man ska se till att göra ett bad”

Aktiviteter

”Det är bara att ta för sig själv, hur mycket man orkar”

Intervju 4



Lägenhet om 89m² fördelade på 3 rum & kök. Våning 2 Hus 2
Boende: Kvinna 61 år pensionär, Man 64 år pensionär, Hund
Intervjuad: Kvinna 61 år och Man 64 år 2010-04-20

Inledning

De boende flyttade in i november 2009 och bor permanent i lägenheten. De har även ett sommarhus. Tidigare bodde paret i ett radhus i Torslanda, som de valde att lämna då det blev för mycket att sköta med både ett radhus och ett sommarhus. Köpet av lägenheten gick väldigt fort. De boende såg en annons i GP och var sedan nere och kollade på lägenheterna. Lägenheten upplevs som lite dyr, men de intervjuade menar på att det är de priserna som gäller i området, och de boende uppskattar att det är nytt och fräscht. Det bästa med boendet tycker de är läget och kvaliteten på lägenheten, det som de skulle önskat är att klädkammaren skulle varit lite mer inredd. Framförallt en klädstång hade varit uppskattad. De boende har i inga planer på att flytta. När det gäller hur folk utifrån ser på området nämner de att alla vänner och släktingar som har varit på besök tycker att det är ett väldigt trevligt område.

”Det tycker vi också och jag (Man) tror att det kommer att bli väldigt trevligt när det är klart. Däremot får man säga att vissa saker tagit lite lång tid att få i ordning. Gatan här ute skulle varit klar i februari, nu har det i och för sig varit en vinter utöver det vanliga. Om några år har man säkert glömt allt det men just nu är det lite jobbigt och lite svårt för folk med till exempel barnvagnar att ta sig fram”

De intervjuade ger boendet betyg 4 av 5.

Välmående

Möjlighet att snickra eller mecka är inget de är i behov av här eftersom de har den möjligheten på sitt sommarställe. Utbudet av fritidsaktiviteter räcker för de boende som främst är ute och promenerar med hunden.

”Vi har Färjenäsparken och så har vi Krokängsparken på andra sidan. För vår del som inte är så jätteaktiva räcker det”

Gång- och cykelvägarna anser de kommer att bli bra när gatan utanför också är färdig. Det nämns även att det ibland blir lite konkurrens mellan gångare och cyklister på kajen och att det ibland är problem med att mopeder kör bland gångarna. Tydligare markeringar över vad som är gång- och cykelvägar hade kanske underlättat. De boende upplever att de har möjlighet att ägna sig åt skilda aktiviteter i lägenheten, men att det är svårare jämfört med när de bodde i villa. Att TV:n finns i ett separat rum gör dock att det blir lättare. De enda ljudstörningarna för de boende är när entrédörren slår igen samt att det sjunger i balkongräckena när det blåser.

”Där har man förmodligen gjort så att man har justerat den för att den skall stängas ordentligt när det blåser. Så den slår när den stängs igen och det är lite irriterande när man har sovrummet precis ovanför. Men vi störs inte av bygget, tåget eller färjorna på andra sidan älven. Det hade vi räknat med när vi flyttade hit”

Belysningen i trapphusen känns okej och solljusinsläppet i lägenheten upplevs som bra.

”Det är öster och norrläge här och det upptäckte vi att det var ganska bra, så man behöver inte dra ner persiennerna hela dagen och vi får ändå in ljus i lägenheten. Det blir ljust i lägenheten utan att för den delen vara påfrestande”

Den yttre belysningen har lett till vissa störningar för de boende. Stapelbädden ligger utanför vardagsrumsfönstren och när man satte upp belysningen där fick de boende sex stycken stora master som påverkade utsikten plus att lamporna lyste in i lägenheten.

”Föreningen och de boende blev inte tillfrågade eller informerade i förväg utan de bara sattes upp sex stycken höga master med starka lampor. Det var väldigt irriterande för det var jättestarka lampor som lyste rätt in i lägenheten, och det var många som reagerade på det. Nu är de lamporna högst upp som är riktade hitåt släckta, så nu är det helt okej. Men det var jobbigt i början och det förstörde ju utsikten en del med masterna som de har satt upp. Men människan är ett vanedjur så man vänjer sig ju”

Innetemperaturen är bra, men upplevdes först som lite varm. Radiatorerna pyser dock ibland. De boende tycker att det vattennära läget upplevs från lägenheten och i området men att det blåser så mycket i området var lite av en överraskning. Utsikten är över förväntan och insyn har de inte mycket och det är inget som de störs av.

”Jag (Man) tror inte att folk tittar in heller. Vi tycker att det är roligt att se lite rörelse också, där vi bodde innan såg man nästan aldrig någon”

Skönhet

Husens form, material och färger tycker de boende om. Det de skulle önskat är dock att balkongerna var utrustade med skivor istället så att det blev lite vindskyddat. Omgivningarna tycker de är vackra och de uppskattar de utsmyckningar som finns. Det som de skulle uppskatta är lite mer grönt mellan husen. Att kunna välja egna material och färger till lägenheten är viktigt. Eftersom de boende kom in sent i processen så var lägenheten redan inredd, de gjorde dock vissa ändringar och de är nöjda med resultatet.

Användbarhet

Boendeytan upplevs som tillräklig och de hade inte velat ha en större lägenhet även om priset varit detsamma. Lägenheten är lättstädad och kök och badrum upplevs som lättanvända. Förvaring skulle det kunna vara mer av, framförallt källarförrådet som de boende tycker är väldigt litet. I de intervjuades förråd finns dessutom en ventilationstrumma i taket som gör att det inte går att bygga så mycket på höjden. När det gäller planlösningen så var de boende inte så vana vid en sådan öppen planlösning.

”Vi reagerade lite på att köket låg så direkt intill hallen, men det behöver inte vara negativt det är bara att det är annorlunda än vad vi är vana vid. Sedan är det här med öppen planlösning lite av en yttjuv. Den här gången (mellan matsal och vardagsrum), den kan man inte göra så mycket med”

Från början hade de boende tänkt använda det mindre rummet som sovrum, men det var inte möjligt att inreda till sovrum på grund av de inbyggda garderoberna.

”Frågan är om man inte skulle kunna ha lite fler garderober i hallen istället/.../Nu blev det bra som det är ändå, för från det lilla rummet hör man båtarna mycket mer”

Kommunikationer

Mat handlas på COOP i Eriksberg centrum eller i Torslanda där de bodde tidigare. De tar oftast bilen när de handlar och tycker att centret ligger lite för långt bort. När det gäller kollektiva transportmedel är de främst båten som utnyttjas.

”Båt är jag (Man) väldigt förtjust i. Vi tar gärna båten. I och med att man kan disponera sin tid så väljer man ju det som är behagligt”

”Jobbar man så tar man bussen förmodar jag (Kvinna) eftersom den går fortare”

De boende har en bil som står i grannföreningen Götheborgs garage. Det fungerar bra men upplevs som lite dyrt. Parkering för cyklar däremot fungerar inte lika bra.

”Det verkar vara att först till kvarn har fått in sina cyklar och sedan finns det inte utrymme. Vi var i begrepp att köpa cyklar, men vi gjorde inte det eftersom det är så fullt här”

En eventuell gång- och cykelbro vid Linholmen är inget som de boende saknar eller som de anser skulle påverka deras möjligheter att ta sig in till centrum.

Liv och Grönska

Att det finns gemensamma lokaler uppskattas, men de har inte använts för eget bruk ännu. Inngården använder de intervjuade inte.

”Om vi vill vara ute så är vi antingen på balkongen eller så går vi ner nedanför Götheborg”

De boende tyckte att inglasning av balkongen vart dyrt och har valt att inte glasa in.

”Men det är säkert vi hade velat glasa in ändå. Det blir att vi får ett rum till då och det behöver vi inte, sedan blir det heller inte samma känsla om den är inglasad. Vi har inte bott här på sommaren än så det är svårt att säga hur mycket vi kommer använda den. Men de fina dagar som har varit nu då kan man sitta här ute och titta på båtarna, det är fascinerande”

De boende tycker att det är trevligt om man i alla fall har lite kontakt med dem som bor närmast och de känner redan grannarna. De var också med på mingelträffen som föreningen anordnade.

”Sedan hejar man på folk, men nu har det inte varit så mycket folk ute. Men i och med att vi har hund så blir det så att man pratar lite med andra som har hund”

Det uppskattas att man kan se vad som händer runt omkring från lägenheten.

”Jag (Man) hade kanske egentligen velat bo lite högre upp, men min fru vill gärna bo lite längre ner. Men så pratade jag med en dam som bor högre upp i det andra huset och hon sa att det är ju jättefin utsikt, men man aldrig ser vad som händer, men det gör ju vi här”

De tycker att det händer mycket runt omkring dockan, folk som promenerar och som sitter och fikar. De uppskattar tillställningar som ”Rivermarket”. Det kommer också att öppna en butik som kommer att sälja picknickkorgar snart vilket det nog finns ett behov av, men de intervjuade är lite oroliga att det kommer bli skräpigt. Att kunna odla i området ses inte som viktigt då de boende har den möjligheten på annat håll. De boende upplever att de bor nära staden och de säger att de hade uppskattat om det fanns fler klädbutiker i området.

”Det hade varit kul med några småbutiker med kläder, men frågan är hur lätt det är att få det att gå runt. Men till och med Eriksbergs centrum är lite fattigt, där borde kunna finnas mer”

Att det finns bevarat gamla varvs- och båtdetaljer i området ses som väldigt positivt.

”Jag (Man) tror att folk uppskattar att det finns kvar. Folk som kommer hit de blir väldigt fascinerade av kranen, den är upplyst på kvällen och det är jättemaffigt. Dockan är också upplyst och så belysningen här utanför”

”Jag (Kvinna) tycker att man kunde beskriva de olika byggnaderna här, som Villan och Sörhallen för att göra det lite intressantare”

Trygghet

För att känna sig trygg är det viktigt att porten är låst och de boende skulle inte gärna vilja på bottenplan utan tycker det är skönt att komma upp en bit för att slippa den insynen. Att de boende har hund är också en trygghetsfaktor.

”Ja, sedan har vi en större hund också och då känner man sig trygg. Det är ett ganska lugnt område, sedan blir det kanske annat på sommaren när det blir mer liv här”

Avslutande kommentarer till visionsbilderna

Mat och Handel

”För vår del som inte är ute så mycket så finns det tillräckligt med restauranger och sådant”

”Lite bättre med butiker hade varit roligt, i anslutning till den nya ICA-butiken kanske man kunde ha lite torgliv eller liknande. Det har ju kommit en fiskaffär också nu, men den ligger också i Eriksberg centrum, så det hade varit trevligt om det kunde vara något här i slutet av dockan också”

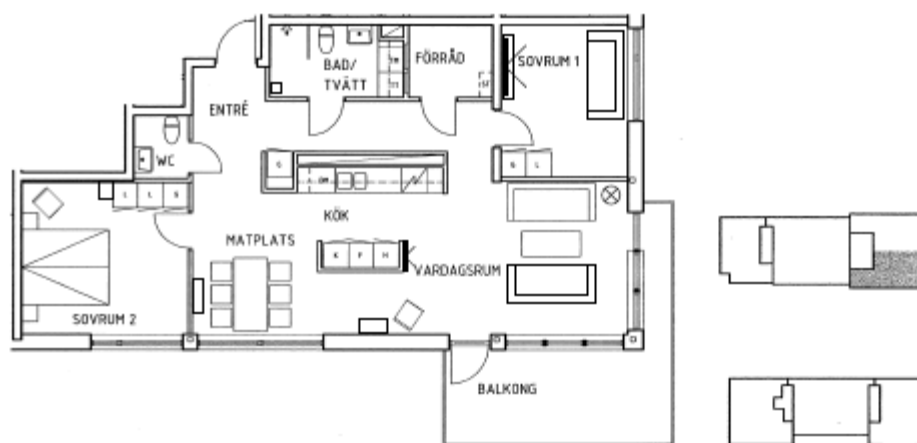
Bad- och Vattenliv

”Det ska inte bli överexponerat. Om man har ett bad så gäller det nog att stänga av så inte folk driver ut. För vår del är vi inte så intresserade av ett bad, det kommer nog vara tillräckligt med folk runt omkring här ändå”

Aktiviteter

”Kultur och aktiviteter finns det”

Intervju 5



Lägenhet om 92m² fördelade på 3 rum & kök. Våning 5 Hus 2

Boende: Kvinna 56 år jobbar på Försäkringskassan med utredningsarbete, Man 62 år jobbar med lagkrav/certifiering på Volvo bussar

Intervjuad: Kvinna 56 år 2010-04-21

Inledning

De boende flyttade in i april 2009 och bor permanent i lägenheten. Tidigare bodde de i en lägenhet på 106m², även den i Eriksberg. När de flyttade till den tidigare lägenheten flyttade de från hus och hade fortfarande behov av lite större yta eftersom deras barn under den tiden bodde hemma bitvis. När inte det behovet längre fanns ville de hitta en ny bostad som var lite mindre, låg närmre vattnet och som var ny och fräsch. Den intervjuade tycker att det är tveksamt om lägenheten är värd vad den kostar.

”Jag tycker att den är väldigt dyr, men samtidigt så tycker vi väldigt mycket om att bo här”

Det bästa med lägenheten är utsikten mot staden. Det som de boende saknar är att de inte hade möjlighet att placera ut el- och antennuttag och att de inte informerades mer om vilka olika möjligheter de hade när det gäller tillval och ändringar.

”Vi ville ha ett uttag för TV:n på den korta väggen vid köket men det gick inte att ordna. Sedan finns det inga kontakter under fönstren i vardagsrummet så sladdar får dras från andra kontakter. Jag tycker också att när vi beställde tillvalen så borde Peab ha visat lite mer på vilka möjligheter man hade ”Du har möjlighet att göra så”, ”Har du tänkt på att du kan göra detta så” osv. Jag upplever att de kunde varit lite mer flexibla och sett mera till varje individ. De var också väldigt restriktiva med tillval, vi ville ha en annan tapet än de val som fanns, men det gick inte. Vi fick till och med betala extra för att vi ville ha en fondtapet ur det ”billiga” ordinarie sortimentet. Det anser jag vara småaktigt och oproffsig”

Den intervjuade tror att folk utifrån ser det här området lite som en gräddhylla och att man tror att det är rika som bor i området. De boende har inga planer på att flytta och de ger boendet betyg 4 av 5.

Välstånd

Att ha möjlighet till att snickra eller mecka var inget som de boende hade några förväntningar på. Möjligheten att röra sig på gång- och cykelvägar i området ser de som bra. När det gäller fritidssysselsättningar så finns det som de boende behöver och efterfrågar. De har fört fram förslag om att ordna aktiviteter via föreningen, bland annat vinprovning. Att kunna vara avskilda och utföra olika aktiviteter i lägenheten ses inte som något problem.

”Det kanske kan bli lite tight ibland om man vill göra olika saker, med det är ingenting som vi tänker på”

Ljudmässigt så är det främst hundskall som den intervjuade tycker hörs väldigt tydligt. Det är inget som stör men det hörs. Balkongräckena sjunger och det som har gjorts för att åtgärda problemet har inte hjälpt.

”Jag störs inte så mycket av det, men det hörs. Vi har sovrummet en bit ifrån/.../Vi hade inte trott att vi skulle höra så mycket, för där vi bodde innan hördes det ingenting”

Byggnationen i området har inte stört de boende. Ljusinsläppet i lägenheten är bra, men det blir nästan för skarpt ljus ibland vilket upplevs som lite jobbigt. Trapphuset upplevs dock som lite mörkt. Ytterbelysningen ger enligt den intervjuade ett mervärde.

”Den mesta belysningen har ett mervärde, men den här utanför vid stapelbädden ser jag inte något större mervärde i”

Det blåser mer i området än vad de boende hade förväntat sig och de upplever lägenheten som väldigt varm.

”Det som är positivt är att det går att få det varmt om man vill ha, för vissa lägenheter kan ju vara lite dragiga”

Den intervjuade tycker att det är väldigt fint i ordning gjort vid vattnet. Utsikten är som förväntat och insyn är inget som de störs av även om det var lite ovan i början.

”Det är klart att man får tänka sig för om man går upp på natten och tänder”

Skönhet

När det gäller Terra Nova husen så tycker den intervjuade att teglet på Hus 2 är lite mörkt och hon är inte så förtjust i den gula färgen, men tycker att den passar bra till det bruna.

”Jag undrar om det inte hade sett mer elegant ut med naturfärg istället. Den gula färgen känns lite 70-tal”

Den intervjuade tycker inte att själva området är så vackert, men tycker att det är fint i ordning gjort runt dockan.

”Det är ett mysigt område eftersom man kan flanera och man kan sitta och äta picknick”

En del av utsmyckningarna tycker den intervjuade är bra, men vet inte riktigt vad hon tycker om leksaksskulpturerna på gården. Konstverket i entrén ser lite ensamt ut och det hade varit bättre om klinkerplattorna även gick upp en bit på väggarna, eftersom det blir mycket slitage i entrén. Gällande valen av egna material till lägenheten hade den intervjuade önskat att det inte var så låst.

”Tapeter, till exempel borde var och en ha möjlighet att köpa själv”

Användbarhet

En något större lägenhet hade de kanske velat ha, för att kunna omdisponera vissa utrymmen, men inte så stor som den förra. Källarförrådet är för litet men förvaringsmöjligheterna i lägenheten är bättre än väntat.

”Där är jag lite överraskad faktiskt. Det är mer plats än man tror”

Lägenheten är lättstädad och planlösningen är bra, men man önskar att gästtoaletten och klädkammaren skulle ha bytt plats. Köket är bra utformat och användarvänligt, men badrummet hade gärna fått vara lite större då även tvätten skall skötas där. Det lilla sovrummet bortanför vardagsrummet är väldigt uppskattat och passar bra som TV-rum eller gästrum.

”I det lilla rummet kan man se att det hade funnits andra möjligheter om inte den garderoben varit där. I stora sovrummet hade vi först tänkt sätta hela väggen med skjutdörrsgarderob, men nu är vi glada att vi inte gjorde det, för det blir ett luftigare rum så här”

Kommunikationer

När det gäller närhet till butiker och kommunikationer så hade de närmre från sin tidigare lägenhet. De boende handlar oftast mat på Eriksberg centrum och då brukar de promenera dit. Den intervjuade tar bussen på vardagarna men på helgerna kan det hända att de tar båten in till stan. De boende har gjort sig av med bilen och gått med i en bilpool istället, därför är de inte i behov av någon parkeringsplats. När det gäller förvaringen av cyklar i källaren så anser de att det är det rörigt och att det borde finnas förråd för cyklarna istället. Planerna på en eventuell gång- och cykelbro vid Linholmen ses som mycket positivt.

”Det tillför något absolut, det är väldigt positivt”

Liv och Grönska

De gemensamma utrymmena och lokalerna anses vara viktiga, men är ingenting som de boende använt för eget bruk ännu. Innergården utnyttjas inte och den intervjuade är tveksam till om den används så mycket.

”Det skulle kanske ha varit lite mera vrå av det hela, nu finns i och för sig den här uteplatsen med möbler de har byggt upp. Den kan man kanske använda sedan när det växer upp lite runtomkring. Det är ingen sådan gård som man känner att man vill sätta sig på. I och med att det bor folk nära gården blir det inte riktigt att man sitter där. Det kanske blir så för att den är för liten och att det känns som att man kommer för nära”

Balkongen är inte inglasad och används ett par gånger i veckan under sommarsäsongen.

”Vi är lite tveksamma till om vi vill glasa in, för på något viss så känns vardagsrummet som en balkong . Det är en väldigt maffig känsla med den vinkeln där vid balkongen. Det blir inte samma känsla om man glasar in. Så tycker vi, men det kan hända att vi glasar in ändå eftersom det blåser ganska mycket”

De boende känner folk i området sedan tidigare och för dem är det inte så viktigt att ha så mycket kontakt med grannarna, men de tycker att det är viktigt att man i alla fall vet vilka som bor i huset. De boende var med på mingelträffen som anordnades av föreningen och den intervjuade tycker att stämningen är väldigt lättisam och trevlig när man springer på andra boende. Även om den här lägenheten ligger lite mindre centralt till en den tidigare så tycker den intervjuade ändå att det är liv i området.

”Det tycker jag nog att det är det, det rör sig en del folk häromkring, det är lite som en strandpromenad”

När det gäller grönområden skulle de vilja ha lite mera grönt i anslutning till husen.

”Jag tycker att man kunde haft lite mer grönområden närmre husen. Samtidigt så måste folk kunna parkera sina bilar, och det ska vara smidigt för de som kommer och hälsar på . Det ska inte vara för långt att gå till en parkeringsplats”

Odlingsmöjligheter är inget som de saknar.

”Eftersom vi har valt den här typen av boende så är det något som vi valt bort - det är inget viktigt”

Den intervjuade tror att det finns ett behov av fler butiker och restauranger, men vet inte om kundkretsen är tillräkligt stor.

”Det är viktigt att rätt typ av butiker etablerar sig i området. I annat fall måste butiken lägga ner och det blir ingen positiv känsla med flera tomma lokaler”

Hur områdets historia har tagits tillvara och gör sig uttryck i området är inget som den intervjuade funderat över. Den intervjuade anser att de bor nära staden.

Trygghet

De boende känner sig trygga i området och lägenheten och de tycker att det är viktigt att porten är låst. Belysningen vid husen upplevs bra, dock är ljuset på vissa andra gator i området lite svagt. Den intervjuade tycker inte att insyn påverkar tryggheten när man bor en bit upp i huset.

Avslutande kommentarer till visionsbilderna

Mat och Handel

”Caféer och restauranger tycker inte jag det behövs mer, för det finns redan ett stort utbud”

”Jag tycker att det är lite dåligt med utbud, om man snabbt behöver handla lite kläder, Det är ju inte alltid man vill åka in till stan på helgen”

”Vi har nyligen fått en fiskaffär borta vid Sannegårdshamnen. Innan var det lite svårt för oss för vi äter inte kött. Det är viktigt att kunna handla i sin närmiljö”

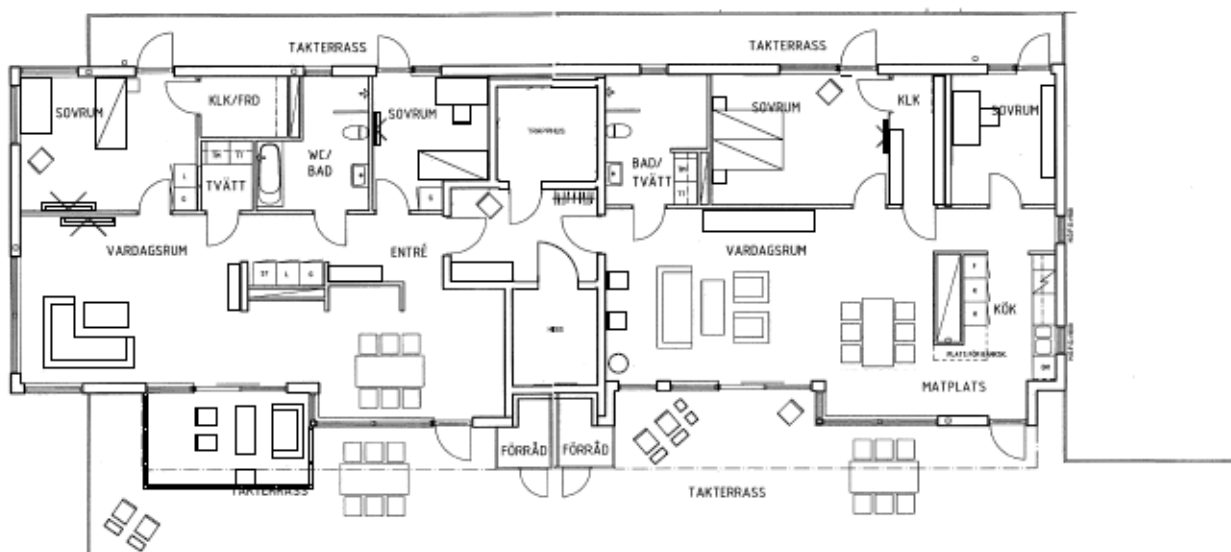
Bad- och Vattenliv

”Jag tycker nog att det räcker för jag vet inte om jag vill att det ska bli för mycket aktiviteter. Det är trevligt med de tillfälliga aktiviteterna som seglingstävlingar och racertävlingar. Det är kul när det kommer något som ger ett mervärde just då men som försvinner sen. Det tycker jag är bättre än något som är permanent då vänjer man sig och då blir det inget speciellt”

Aktiviteter

”Det jag gör i så fall är att jag går ut och springer, går på Friskis eller promenerar. Det är tillräckligt utbud för det som jag behöver göra”

Intervju 6



Lägenhet om 205m² fördelade på 7 rum & kök. Takvåning Hus 1

Boende: Kvinna 46 år egenföretagare inom hamnverksamhet och konferensuthyrning, Man

50 år egenföretagare importverksamhet, Son 16 år, Dotter 14 år

Intervjuad: Kvinna 46 år, Man 50 år 2010-04-26

Inledning

De boende bor permanent i lägenheten som de flyttade in i juli 2009. De bodde tidigare i en villa i Torslanda, där barnen fortfarande går i skola. De hade egentligen inte planerat att flytta till lägenhet ännu utan hade eventuellt planer på att bygga en lite exklusivare villa, men tyckte att det här tillfället var för bra för att släppa. Lägenheten var från början planerad som två stycken treor. Dessa har istället slagits samman till en stor lägenhet, och de har därmed hela våningsplanet för sig själva.

”Det är egentligen några år för tidigt för oss att flytta till lägenhet, några år till hade inte skadat, men det här tillfället, längst upp med terrass på hela längden, det kommer ju inte igen. Så då gäller det att ta den chansen. För oss var terrassen jätteviktig och att vi hade inglasat uterum och att man kan grilla och ha solstolar fortfarande fast vi bor i lägenhet. Sedan var det även skönt att komma ifrån att sköta trädgård och hus”

Om man bortser från klass på materialval så tycker de att bostaden är värd vad den kostar.

”Det är viktigt om man marknadsför lägenheterna som exklusiva lägenheter att även materialen lever upp till det. Men Peab är mycket väl medvetna om detta och vi har pratat med dem om det. Jag tror att många hade varit bereda att betala 100 000 kr till per lägenhet för att få lite bättre kvalitet på t ex balkongräcken, plåtar vid anslutning på terrass, lister etc. Alla byggen har ju ett antal problem när de är klara, det viktiga är bara att man hanterar dem på rätt sätt”

Det bästa med boendet tycker de är utsikten och terrassen. Det som saknas när det gäller lägenheten är som tidigare nämnts högre klass på material. Iordningställandet av kajen och Färjenäsparken tycker de är jättefint gjort. Det som de boende tycker är viktigt att det satsas på framöver är att se till att man får puls i området. Efter vad de intervjuade har förstått så kommer troligtvis inte den kommande bebyggelsen planeras så att det förbereds för lokaler med möjlighet till matlagning. Detta ser de som en stor miss, ifall så skulle vara fallet.

”Den här dockan har alla möjligheter i världen, men har man då inte ordnat så att det finns möjlighet till restaurangverksamhet, så kommer ingenting att kunna vara öppet på kvällstid och då blir det dött. Det är ingen som vill gå och ta en kall öl om man inte kan få en lite matbit till det. Det finns stor potential här och det här skulle kunna bli en ny form av Aker brygga i Oslo”

Området tror de intervjuade kommer att bli jättebra när det är klart. Båthamnen är något som de längtar tills det är ordnat, men de vet att det inte kommer att bli innan byggnationen är klar. Om man bortser från att området inte är färdigt ännu, och bara ser till lägenheten så ger de boendet betyg 4 av 5, och de har inga planer på att flytta. När det gäller hur andra ser på området så tror de att vissa fortfarande har en negativ syn på Hisingen, men de har även fått intrycket att Eriksberg ses som ett lyxigt område.

”Det är inget snack om saken att detta kommer bli ett exklusivt område. Faktum är att alla våra vänner som kommit hit, och som kanske varit lite negativa innan, de är sålda på det här läget. Vi har nog runt tio vänner/familjer som har ställt sig på kö på andra byggen här”

Välstånd

Utbudet av fritidsaktiviteter är som förväntat. Att ta sig fram i området på gång- och cykelvägar ses som jättebra. De känner att de har möjlighet att vara för sig själva i lägenheten och det är inga problem att kunna ägna sig åt skilda aktiviteter. Tillgång till verkstad eller liknande är en fördel men inget som de boende prioriterar.

”Det hade kanske varit käckt med något sådant i källaren. Men samtidigt så finns det väl annat som går förre. Det blir ju väldigt trångt i källaren med alla parkeringsplatser och förråd. Då hade jag hellre velat att gemensamhetslokalen där nere var större så att man kan utnyttja den till lite större kalas. Det är klart att allt extra som finns är roligt men en verkstad är ingenting som vi prioriterar”

De boende har inte störts något av bygget och från grannarna hör de ingenting. Däremot finns vissa andra ljudproblem från konstruktionen, där bland annat balkongräckena låter. Ljusinsläppet i lägenheten är jättebra, men det blir väldigt varmt i lägenheten, speciellt som det är en taklägenhet.

”Det kanske man kan diskutera om man kan sätta in air condition här. Det är klart att mycket fönster släpper in värme, lite fönster släpper inte in så mycket men då får man inte utsikten på samma sätt. Man kan inte klaga på sådant som blir automatiskt med det positiva”

Klimatet är som de boende väntat sig. Innetemperaturen var inte så bra från början, men fungerar nu efter att problemet åtgärdats. Det vattennära läget upplevs ha tagits tillvara och är som förväntat.

”Kajpromenaden är jättefin/.../Däremot var vi faktiskt lite positivt överraskade över hur fint de gjort i ordning här med belysningen av dockan. Det känns som att man är i New York nästan”

Utsikten är de jättenöjda med och insyn har de nästan ingen och det är inget som stör.

Skönhet

De tycker att Terra Nova husen är helt okej, men tycker kanske att NCCs hus bredvid är lite roligare.

”/.../men det är sådant som ändrar sig också, det kanske är modernt just nu. Men det gula tillsammans med det bruna det känns helt okej. Det är egentligen mest balkongräcken som vi inte tycker om varken färg, form eller kvalitet”

Trapphusen upplevs som lite trista, där hade varit trevligare om man ställde in någon växt eller möbel där.

”Entrén kunde varit lite roligare eftersom de är det första intrycket man får av lägenheten”

Om man ser till området runt omkring så tycker de boende att det är snyggt och trevligt. Utsmyckningarna längs kajen är jättefina. De tycker att det är viktigt att man blandar in lite konst i boendemiljön. När det gäller val av material till lägenheten så tror de boende att alla vill sätta sin egen prägel på sin bostad och att det är går att sälja lägenheter idag om inte de boende får välja inredning själva.

Användbarhet

Våningsplanet var ursprungligen planerat för två stycken lägenheter om tre rum och kök. Dessa har slagits samman till en stor lägenhet som nås direkt från hissen. Därför krävs nyckel för att ta hissen till våningsplanet. På grund av detta har de boende även två källarförråd. De boende tycker att de har den plats de behöver och hade inte velat ha större. När det gäller förvaring så anser de att de har så att de klarar sig, eftersom de har så mycket yta, men de anser generellt att alla nyproducerade lägenheter har för lite förrådsutrymmen. Lägenheten tycker de är lättstädad men de saknar centraldammsugaren de hade tidigare. Planlösningen fungerade bra från grunden, sedan har de själva gjort ändringar och utformat kök och badrum själva.

”Dock kan man säga att som treor så är de mindre sovrummen för små. Och för oss så var det nästan en avgörande faktor för om vi skulle kunna flytta in här. Eftersom det lilla sovrummet i den ena lägenheten var så väldigt litet. Men vi har gjort en specialbyggd lösning där så det fungerar nu”

De boende upplever att de efter de ändringar de har gjort kan använda och möblera rummen så som de vill.

”/.../men då måste man få större terrass eller balkong också. Jag tror faktiskt att det finns många som är villiga att betala för det om man kan få till lite villastuk på lägenheten”

Kommunikationer

De boende tycker att närheten till skola, dagis och mataffärer är jättebra. I dagsläget tar de bilen när de handlar mat. Vilket de gör på Eriksberg centrum eller i Torslanda, och de väntar på att den nya ICA-affären ska komma. När de gäller transporter så använder de ofta bussen och åker även en del båt, som de tycker är väldigt mysigt.

”Det är jättebra. Vi har aldrig åkt så mycket kollektivt som sedan vi flyttade hit, det är nästan så vi får fråga oss om vi behöver två bilar”

De boende har två bilar och båda förvaras i källargaraget vilket de tycker är smidigt. Förvaringen av cyklar tycker de dock är trångt, deras egna cyklar har de förvarade på annan plats. En eventuell gång- och cykelbro vid Lindholmen är inget som de tycker skulle påverka dem.

Liv och Grönska

De gemensamma utrymmena uppskattas och är jättefina enligt de intervjuade.

Gemensamhetslokalen hade dock gärna fått vara större. Övernattningslägenheten har de bokat men inte använt ännu. Innergården använder de inte, då de boende inte anser sig ha något behov av den. Under säsong används terrassen ständigt, det inglasade uterummet går även att använda på vintern när solen ligger på. Att ha lite kontakt med grannarna ses som viktigt och de tycker att alla hälsar och är trevliga. De tycker att de blir lite mer anonyma med tanke på att de inte delar trapphus med någon, men på mingelträffen fick de träffa de övriga i trappuppgången och de tyckte att det var jättetrevligt. Det de skulle önska är att det fanns lite fler ungdomar i husen. När det gäller livet i området så är det än så länge ganska dött. På fina dagar är det dock mycket folk ute.

”Men långsiktigt kan detta bli ett riktigt mysigt område”

Grönområden finns så mycket som de boende efterfrågar, och de tycker att Färjenäsparken är jättefin. Odlingsmöjligheter är inte av intresse för de boende. De boende ser fram emot när området blir färdigt och när det kommer lite mer butiker och restauranger. Områdets historia känner de intervjuade till och de tycker att det framkommer rätt tydligt i området, där bland annat kranen finns kvar och det finns pollare längs kajen. De boende anser sig bo i staden.

Trygghet

De intervjuade känner sig trygga i området och i lägenheten och de tycker att det är trevligt att det är så pass upplyst på kvällen. Att porten är låst är också viktigt för tryggheten och de tycker även att insynen påverkar trygghetskänslan och är glada att de inte har mer insyn än de har.

*”Det enda som har varit lite tråkigt är att dörrstängningen har krånglat lite, och det är en väldigt viktig del att man känner att de som inte bor här inte kan komma in”
”Om vi skulle bo någonstans så att folk kunde gå förbi och titta in, det skulle inte vi gilla. Det är klart att hade vi haft vardagsrummet åt andra hållet då hade det varit jobbigt med insynen”*

Avslutande kommentarer till visionsbilderna

Mat och Handel

”Alla uteserveringar och sådant det gillar vi så det är bara positivt”

”Det hoppas vi på lite mer framöver. Det måste bli mycket om man ska välja att handla här istället för att åka in till stan. Men då är det viktigt att folk väljer att utnyttja det också. Det är viktigt att man planerar och satsar så inte detta blir ett dött område där alla tar bussen in till stan på lördagar”

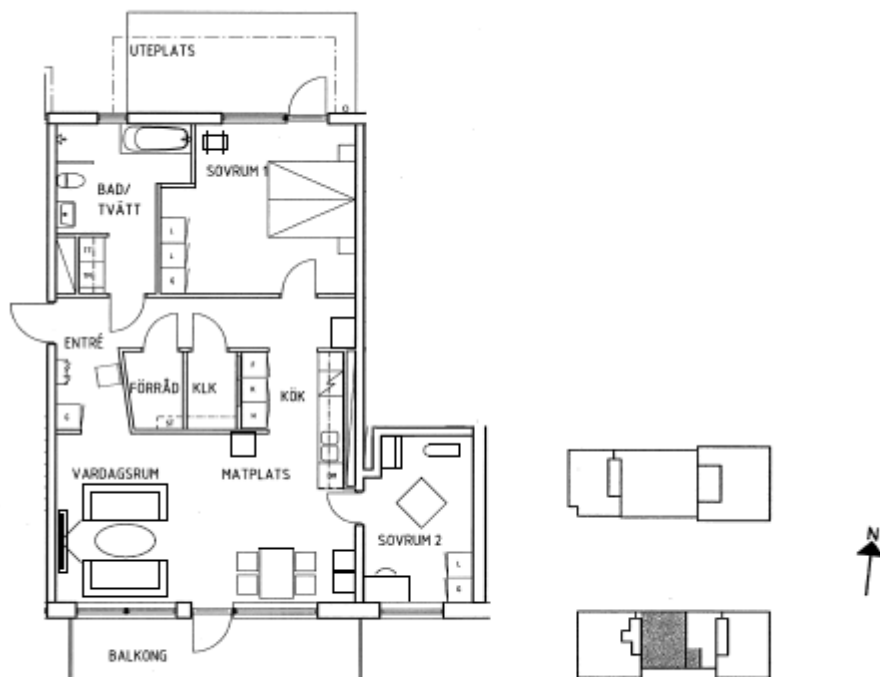
Bad- och Vattenliv

”Lite båtar det behövs ju. Det har varit lite snack om det här. Om man tittat på Sannegårdshamnen så finns där bara små båtplatser och jag tror att här så måste man ha lite både och. För om det ska bli lite puls och så här så måste det finnas plats även för större båtar så det inte bara blir ekor. För då har man förstörts hamnens möjlighet att bli Aker brygga. Det är ju roligt att gå och titta på också. En utomhuspool hade nog varit väldigt trevligt både för barnfamiljer och som en samlingsplats för ungdomar. Det är viktigt att vi i Göteborg bygger saker som gör att Göteborg sätts på kartan och att det blir ett ställe man vill bo”

Aktiviteter

”Vi tycker att det är lite dåligt med aktiviteter och samlingsplatser för ungdomar. Eftersom våra barn inte går i skolan här så har de lite svårt att träffa andra ungdomar i området”

Intervju 7



Lägenhet om 91m² fördelade på 3 rum & kök. Våning 1 Hus 1

Boende: Kvinna 29 år revisor, Man 31 år säljare. (Barn väntas i början av sommaren)

Intervjuad: Kvinna 29 år, Man 31 år 2010-04-27

Inledning

Lägenheten hyrs av Peab vi "Prova bo"- projektet. De boende flyttade in i september 2009 och bor permanent i lägenheten. Tidigare bodde de i en hyresrätt på Johanneberg. En lägenhet om 55m² fördelade på 2 rum & kök. De som gjorde att de ville flytta var att de ville ha ett större boende. Det som lockade till den här lägenheten var dels att de hade kompisar som bodde i närheten, några vänner bodde även dör i dör till den här lägenheten tidigare, även de i "Prova bo". Sedan var det enkelt med "Prova bo" då de slapp både bostadskö och budgivning.

"Vi hade inte riktigt bestämt oss vid det tillfället om vi skulle köpa hus eller lägenhet, men större behövde vi i alla fall. Vi kollade mest på lägenheter på Johanneberg och i Kallebäck eftersom vi hade bott där innan. Sedan blev vi lite lockade den dagen vi var här och kollade för då var det kanon väder när vi gick här längs bryggorna"

Jämfört med andra hyresrätter i området tycker de att bostaden är värd vad den kostar, men vet inte om de tycker att lägenheten är värd det den skulle kosta om de skulle köpa den.

"Det får man värdera då om vi väljer att köpa den"

Det bästa med boendet tycker de är att det finns balkong och uteplats, samt att man ser vattnet från lägenheten. De upplever däremot att det kändes närmre in till stan där de bodde tidigare. Det som de främst saknar är springslingor i närområdet samt att de skulle vilja haft större bänkytor i köket. När det gäller framtida boende så kommer de inte att bo kvar i lägenheten för överskådlig tid.

"Kanske att vi skulle kunna tänka oss att köpa den och bo kvar här för en tid men sedan är det hus som gäller i framtiden"

De tror att folk utifrån tycker att det är ett väldigt fint område här ute, men även att det är dyrt.

”Det är väldigt fint, det kände man själv när man inte bodde här att det var väldigt trevligt att åka hit och promenera. Framförallt på sommaren tror jag att folk tycker att det är fint”

Betygsättningen av boendet är lite olika. Kvinnan i lägenheten ger betyg 4 av 5 och mannen ger mellan 3,5 av 5.

”Det blir nog bättre till sommaren, men på vintern när det blåser då är det inte så roligt här”

Välstånd

Verkstad för någon form av hobby eller annan verksamhet är inget som de boende funderat över eller saknar. När det gäller fritidsaktiviteter är det som tidigare nämnts främst springslingor som saknas, och som de boende skulle utnyttja. Att ta sig fram på gång- och cykelvägar tycker de är smidigt. Att kunna ägna sig åt skilda aktiviteter i lägenheten känner de att de har möjlighet till. Ljudstörningar är inget som de boende lider av. Det de däremot känner av är vibrationer när de stora båtarna kör förbi samt att det ibland luktar olja när vinden ligger på.

”Det känner man när man öppnar balkongdörren och ibland kan man till och med känna det inne i lägenheten, när vinden ligger precis på, och det känns lite obehagligt”

Lägenheten är ljus och de uppskattar de boende även om de nämner att det ibland kan bli för ljust. När det gäller belysningen av trapphusen så har de boende reagerat över att belysningen alltid står på.

”Så är det inte i gamla lägenheter, där tänder man själv. Det är onödigt att det står på när ingen är där”

De upplever att det är gott om ytterbelysning i området, men stördes lite av lamporna på innergården innan de fick skaffat persienner till sovrummet. Det blåser mycket i området, vilket de hade räknat med, men de upplever ändå att det blåser ännu mer än de hade väntat sig. När det gäller innertemperaturen så var det en del problem i början, vilket gjorde att det blev kallt i lägenheten, men nu är det bra. De nämner även att det drar en del från balkongdörren och att det rinner vatten längs fasaden. Det vattennära läget upplevs ha tagits tillvara bra. De tycker det är skönt att känna att man har möjligheten att efter jobbet kunna gå ner och sätta sig vid vattnet, även om detta inte är något de kunnat utnyttja ännu då de inte bott här under sommartid. Insyn är de vana vid sedan tidigare och utgör inget problem. Balkongdörren upplevs dock som lite för öppen då den är glasad hela vägen, där funderar de på att eventuellt sätta upp någon form av insynsskydd.

”Just när man sitter på balkongen så känns det lite nära, när folk passerar. Men det är inte så många som promenerar just här. De hade dock varit skönare om det inte hade varit en parkeringsplats precis utanför, för det blir ganska mycket rörelse och spring. På andra sidan har vi inte tänkt på för vi har knappt varit där eftersom det inte varit väder för det. Det känns som att det är mer insynsskyddat åt det här hållet (mot älven) eftersom det huset framför är så smalt”

Skönhet

När de gäller de estetiska aspekterna så tycker de att husen känns lite mörka, och de föredrar de hus som är helt i tegel. Inredningen i lägenheten ses som fin men den upplevs som lite "standard". De tycker att det är viktigt att man själv får välja inredning om man ska köpa lägenheten. Intrycket av den omgivande bebyggelsen är positivt.

"Det är väldigt fint fixat med alla innergårdar och det är rent och fint. Framförallt längs vattnet är det trevligt att promenera"

Utsmyckningar är inget som de intervjuade tycker är så viktigt.

"Men sedan är det väldigt viktigt att trappuppgången är fräsch och det är nymålat, men att det finns konst är inte så viktigt"

Användbarhet

De upplever att de har den plats de behöver i lägenheten. Hade de kunnat få en större lägenhet för samma hyra så hade de gärna fått det, men bara lite större. Eftersom inredning i lägenheten inte är sliten upplevs den som lättstädad och de upplever att lägenheten har gott om förvaringsmöjligheter.

"Det känns nästan som om man hade kunnat krympa den biten lite och ha mer lägenhet. Lägenheten känns mindre än vad den är kvadratmässigt. Det är ett väldigt stort badrum. Man hade kunnat ha lite större rum och mindre toalett och förråd. Källarförrådet kunde dock varit större"

Planlösningen upplevs som bra och det är uppskattat att badrum och sovrum ligger separat. Kök och badrum är bra utformade och lätta att använda bortsett från, som tidigare nämnts, att det är för lite bänkyta i köket. Att ugnen är inbyggd i midjehöjd uppskattas. Möblerbarheten av lägenheten tycker de känns bra och de har inte reflekterat över att den fasta inredningen skulle begränsa möjligheten till varierad möblering och användning av rummen.

Kommunikationer

Närheten till skola och dagis är inget som de boende kollat upp ännu. Eriksbergs centrum upplevs ligga tillräckligt nära.

"Det kanske inte är så mysigt centrum men de har verkligen allt som man behöver"

I dagsläget handlar de boende oftast på COOP på Eriksberg, men de ser fram emot den nya ICA-affären som kommer snart. Kollektivtrafiken utnyttjas och anses fungera bra.

"16 bussen går ju väldigt ofta och det är smidigt att ta båten när man cyklar. Det är avslappnande också att åka båt. Vi har tagit båten någon gång på fritiden när det varit fint väder. Men ska man snabbt in till stan då tar man bussen"

De boende har en bil som står parkerad i inhägnaden på andra sidan dockan. De tycker att det fungerar okej, men att det har varit dåligt skottat och sandat i vinter och de påpekar även att det har varit problem med porten. I övrigt tycker de att det finns gott om parkeringar i området. Cykelförrådet tycker de är väldigt trångt och skulle önska att där fanns mer plats. En eventuell cykel- och gångbro vid Lindholmen ses som positivt.

"Då skulle jag (kvinna) cykla över den när jag cyklar in till stan istället. Fram till Lindholmen så är det väldigt bra cykelväg så då blir det ju bra väg hela vägen in till stan i så fall"

Liv och Grönska

De boende tycker att det är bra att de gemensamma utrymmena finns och de har hyrt övernattningslägenheten en gång. Om de kommer använda innergården är de däremot tveksamma till.

”Det skulle vara om man är väldigt många någon gång eftersom det finns lite större bord där”

Lägenheten upplevs som lite felvänd. Solen försvinner från balkongen vid två på eftermiddagen och kommer fram på uteplatsen vid sju på kvällen. Balkongen är inte inglasad. De tror att de kommer att använda balkongen och uteplatsen en del när det blir varmare än så länge har de bara använt balkongen några gånger. När mingelträffen ordnades var de boende inte hemma, men de upplever att stämningen i husen är trevlig och att man hejar på varandra. De upplever att det är skillnad jämfört med i ett hyresrättsområde. Området i stort upplever de som levande på sommaren och dött på vintern. Lite mer grönt mellan husen och en mindre park i närheten hade uppskattats.

”När det väl blommar upp nu så blir det nog bra. Annars upplevs det som ganska grått av all betong”

Odlingsmöjligheter är inget som de boende saknar. En del restauranger och fik upplever de intervjuade att det finns och de tror att det kommer att bli mer framöver. Hur områdets historia framkommer är inget som de tänker så mycket på och de tycker det är bra som det är.

”Det finns ju en del tavlor, man ser att det står folk och läser där”

De boende upplever att de bor nära staden men ändå utanför.

Trygghet

Att porten är låst tycker de är bra och att det är upplyst på kvällen. De känner sig trygga i området och i lägenheten. Insyn tror de kanske kan påverka tryggheten om man bor någonstans där det är mera öde.

”Men här är det mer att folk kanske kan se vad man gör, men det är inte så att det gör att vi känner oss otrygga”

Avslutande kommentarer till visionsbilderna

Mat och Handel

”Ännu mer uteserveringar hade varit trevligt”

”Skulle jag behöva shoppa kläder så åker jag in till stan. Det får bli ett väldigt stort utbud här om man ska välja bort att åka in till stan. Klädaffärer skulle nog få det väldigt svårt att gå runt här. Någon liten ostaffär eller någon mer fiskaffär hade varit trevligt, det går nog runt bättre än klädaffärer här”

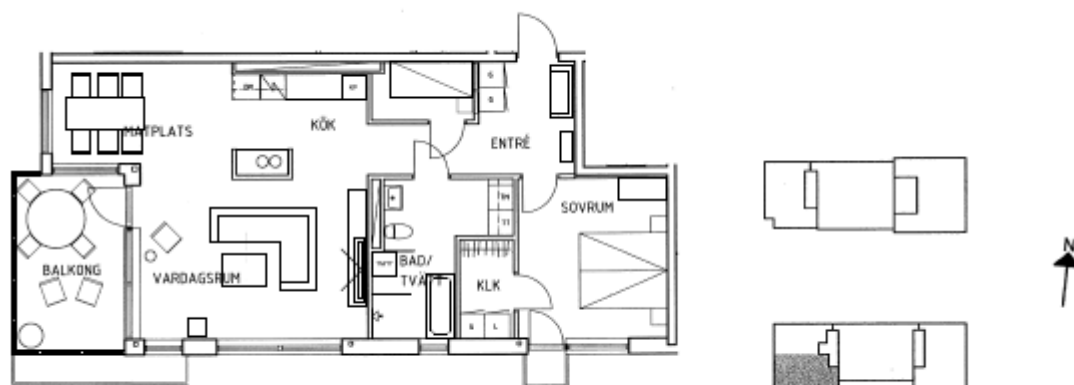
Bad- och Vattenliv

”Det ser väldigt trevligt ut med en pool. Våra vänner har frågat om man kan bada nu där vi bor, men det är ju massa båttrafik och inte så rent vatten. Så en pool hade varit väldigt härligt. Då får man ännu mer känslan av att bo vid vatten och att det utnyttjas. Kajakuthyrning hade också varit trevligt”

Aktiviteter

”Det är en springslinga som vi saknar”

Intervju 8



Lägenhet om 101m² fördelade på 3 rum & kök. Våning 7 Hus 1.

Boende: Kvinna 37 år jobbar med barnaccessoarer, Man 35 år jobbar med heminredning.

Intervjuad: Kvinna 37 år, Man 35 år 2010-05-04

Inledning

Mannen köpte lägenheten och flyttade in i april 2009. Kvinnan flyttade in i september 2009. De bor permanent i lägenheten. Tidigare bodde de i varsin hyresrätt om 100m² i centrala Göteborg. Mannen trivdes i sin tidigare lägenhet men ville bort från stan. Det som lockade med den nya lägenheten var främst läget. De tycker att bostaden är värd det de betalar för den och de trivs väldigt bra. På betygsättningen av boendet ger de betyg 5 av 5.

”Vi kan inte bo bättre än vi gör idag då får vi flytta till en annan boendeform. Men för att bo i lägenhet så kan vi inte bo bättre”

Det bästa tycker de är utsikten och att lägenheten är ljus och luftig. Det som de saknar är främst båtplats och att garaget skulle ha varit större så de hade kunnat ha båda sina bilar där. När det gäller båtplats så känner de sig besvikna.

”/.../som de uttryckte sig så trodde vi att det skulle finnas stora möjligheter till att få en båtplats. Men nu upplever vi det som att det finns noll möjligheter”

De intervjuade kommer inte att bo kvar i lägenheten för överskådlig framtid, utan har på sikt planer att skaffa sig en villa vid kusten. De tror att många ser på Hisingen som fel sida älven, och att folk är skeptiska till området innan de varit där.

”Men sedan finns det ju inte någon som varit här som inte har tyckt att det varit fantastiskt, man ändrar nog bild väldigt fort när man har varit här”

Välmående

När det gäller tillgång till verkstadslokal eller likvärdigt så är det främst tillgång till vatten och någon typ av spolplatta som de hade uppskattat om det fanns. Så att man har möjlighet att spola av en cykel eller bil eller om man är lerig efter att ha sprungit i skogen. Gällande fritidsaktiviteter så hade de gärna sett att det kom en biograf dit och en simhall eller bättre träningsanläggning. De tycker att det fungerar bra att ta sig fram på gång- och cykelvägar i området. Möjligheten till skilda aktiviteter i lägenheten är inget som de har funderat så mycket på, de har en TV i sovrummet också vilket underlättar.

”Det är öppna planlösningar och lägenheterna är gjorda för att man ska umgås i, så det är inte så lätt att dra sig undan”

Ljudisoleringen tycker de är jättebra och de upplever aldrig att de har blivit störda av vare sig bygget, grannar eller balkongräckena. Solljusinsläppet i lägenheten är jättebra och belysningen i trapphus och entré är bra och ytterbelysningen är väldigt uppskattad.

”Men det är någon ingång i garaget där ljuset inte går på förens man kommer en bit in i garaget. Ytterbelysningen är fantastiskt fin, det är generöst”

Utnyttjandet av vattenläget tycker de är bra, förutom det faktum att det saknas båtplatser.

”Det gäller även tillgången för familj och vänner. Vi bor ju marint, vid vatten, men som det är nu så är det svårt att utnyttja vattnet på något annat sätt än som utsikt. Det går inte att lägga till en båt, vare sig det är för att ligga där permanent eller om det är för att gå upp på land och ta sig en glass, och det är väldigt synd för området”

De boende har en båt som de skulle flytta hit om de fick en plats. En båtplats skulle vara en anledning för dem att bo kvar längre.

”Det är en lyxfaktor. När man bodde i stan då var det ett problem vart man skulle göra av bilen, men det har man kommit ifrån här. Det var ju lite grann en anledning till varför vi flyttade från stan, för att slippa den problematiken. Det är lite samma med båtplats. Skulle vi få en plats här så är det en jättestor anledning för oss att bo kvar här”

Utsikten är som de väntat sig och insyn tycker de i princip inte att de har, eftersom de inte rör sig så mycket på den sidan av lägenheten som ligger mot innergården.

”Det som man har märkt när man bor så här med utsikten är att man tar till sig vädret mer. Man påverkas mer och njuter mer av vädret. Vi tycker att i den här lägenheten så är det väldigt ofta lä på balkongen mot vattnet, medans balkongen mot gården går nästan inte att sitta på för där blåser det jämt”

Temperaturen i lägenheten är bra och går att justera som önskat.

Skönhet

Mannen tycker att Terra Nova husen är jättefina, men är inte så förtjust i den gula färgen. Teglet är fint och ett hus helt i tegel hade varit finare. Innergården tycker de känns lite meningslös.

”Vi förstår inte riktigt vad det är tanken att man ska använda den till. Det hade varit bättre att göra det mindre komplicerat i så fall. Göra en gräsmatta där man kan ligga och sola om man vill eller där barnen kan sparka boll”

Omgivningarna tycker de är väldigt fina och att det är väldigt fint ordning gjord med Färjenäsparken, lekplatsen där uppe, belysningen och bryggorna osv. Även den omgivande bebyggelsen är fint gjord enligt de intervjuade.

”Det är jättefint. Jag tycker att det är roligt att det är lite olika karaktär på husen här, det känns nästan lite som att komma till Köpenhamn och kolla i de nybyggda kvarteren som de har där. Man tar ut svängarna lite mer och låter varje byggare göra på sitt sätt, men man har en samordning också som gör att det harmonierar. Så vi tycker att det är jättefint”

Att det finns utsmyckningar är uppskattat. Stenfigurerna längs kajen är fina men skulpturerna på gården och bygget i stapelbädden förstår de sig inte riktigt på. Att själva kunna välja material och inredning till lägenheten anser de vara helt angörande om man ska köpa en lägenhet och de tycker att valmöjligheterna var väldigt generösa.

Användbarhet

De upplever att de har den platsen de behöver men de hade gärna haft lite mer förvaringsutrymmen i lägenheten.

”Boytan är inget problem utan det är förvaring som vi skulle vilja ha mer. Källarförrådet känns väl tilltaget, men det är inte vad som helst som man vill stoppa ner där. Så mer förvaring i lägenheten skulle vara önskvärt”

Om de hade fått en större lägenhet för samma pris så skulle de vilja att lägenheten var en klädkammare större. De tycker att lägenheten är lättstädad och de tycker att kök och badrum är bra utformade och lätta att använda. De har gjort en förlängning av köket vilket gett dem mer bänkyta, utan den förlängningen hade de tyckt att köket varit alldeles för litet. Planlösningen är de väldigt nöjda med och tycker att de har möjlighet att använda lägenheten och rummen som de vill.

”Jag gjorde mycket ändringar. Anledningen till att jag köpte den var att jag gillade planlösningen. Sedan de grejer som jag inte gillade, de ändrade jag på. Det fungerar jättebra”

Kommunikationer

Skola och dagis har de inget intresse av ännu. Mataffären som ligger i Eriksbergs centrum tycker de är dålig och utnyttjar bara ibland. De tar bilen och handlar någon annanstans i stan istället. De tror dock att de kommer att använda den nya ICA-butiken betydligt mer.

”Närheten är ju ett lyxproblem, ju närmre desto bättre. Men det känns som att affären ligger tillräckligt nära för att vi ska utnyttja den. Sedan finns det en lite Tempo också som ligger närmre. Den är bra för om man har glömt något eller om mjölken tar slut”

Buss åker de bara någon enstaka gång, men de tycker att det fungerar väldigt smidigt. Båten har de inte utnyttjat ännu. De har två bilar varav den ena står parkerad i källargaraget och den andra står i inhägnaden väster om dockan och de väntar på att få plats till den i garaget som byggs där. Infarten till källargaraget tycker de är lite snäv. De har en cykel som de förvarar i lägenheten eftersom de inte vågar ställa den i källaren. En eventuell gång- och cykelbro vid Lindholmen är inget de tycker skulle tillföra dem något.

Liv och Grönska

De gemensamma lokalerna har inte använts för eget bruk, men däremot var de boende med på mingelträffen som anordnades. De tror inte att de kommer att utnyttja övernattningslägenheten, men kanske gemensamhetslokalen.

”Vi är båda ifrån Göteborg och de vänner som besöker oss har möjlighet att bo hemma hos sig själva eller sina föräldrar eller hos oss för vi har ju extrasäng här. Det är möjligt att man skulle passa på att utnyttja gemensamhetslokalen rent arbetsmässigt och förlägga något möte där, eftersom det är en trevlig lokal med bra läge”

Innergården är inget som de boende använder sig av.

”Varför vill man sitta på innergården när man kan sätta sig på balkongen eller nere vid vattnet. Det är så mycket lägenheter runt om, det kanske är det som gör att man inte vill sitta där, att man är i allas blickfång”

På balkongen har de klätt golvet och satt upp infravärme. De har ganska nyligen kommit i ordning i lägenheten och har precis skaffat möbler och växter till balkongen så än så länge har de knappt använt balkongen. Men de tror att de kommer att utnyttja den mycket framöver.

”Vi har inte riktigt trott på att glasa in balkongen, för när vi är på balkongen då vill vi vara ute, annars är det ju ingen större skillnad mot att sitta vid köksbordet/.../Vi hoppas kunna använda balkongen på vardagkvällar och på helgfrukostar, för blir det tillräckligt fint så sitter inte vi här hela dagen utan då sticker vi ut med båten”

Folk i husen är jättetrevliga, men de boende känner inte att de har så stort behov av det sociala livet utan är rädda om den tid som de har. Det sociala klimatet i området är bättre än förväntat, de tycker att det är synd dock att området inte är mer levande på vintern.

”Men området är inte färdigt här ännu och för varje hus som byggs så kommer det mer folk och det gör skillnad. Det blir mer folk på gatorna”

Grönområden tycker det att det finns så mycket som man kan hoppas på och de tycker att Färjenäsparken har blivit väldigt fin. Odlingsmöjligheter är inget som de boende saknar.

”Nej det saknar vi inte, vi odlar det vi önskar på balkongen”

När det gäller utbudet av butiker och restauranger så visste de i förväg hur läget var, men de hoppas på att det kommer att bli mer framöver. När det gäller hur områdets historia framkommer så tycker kvinnan att det hade varit roligt om de satte upp lite mer skyltar.

”Jag söker inte själv upp den informationen, men om jag ser den och det finns tillgängligt så tycker jag att det är väldigt intressant”

De upplever att de bor nära staden.

Trygghet

Portlås tycker de är väldigt viktigt för tryggheten. De tror även att yttre belysning och insyn påverkar hur trygg man känner sig. Själva känner de sig trygga i lägenheten och i området.

Avslutande kommentarer till visionsbilderna

Mat och Handel

”Det som vi saknar i den absoluta närheten är att det ska leva upp lite mer och kanske bli lite mer restaurangverksamhet, gärna någon thairestaurang och den typen av hämtmat. Lite kiosker och liknande också så att det blir lite spring här”

”Allt sådant som bageri, café och främst färdigmat att ta med är nog det som vi skulle uppskatta mest så som vi lever. För att tjäna lite tid hade det varit önskvärt”

”Det hade varit härligt att ha en lite saluhall. Det är klart att det hade varit kul om det fanns en butik att gå in att titta i men det är inget som vi saknar. Men blommor kanske hade varit bra om man ska bort på kvällen, men det är inget som vi har tänkt på så det kan inte vara ett problem egentligen. Men mer någon form av accessoarbutik eller klädbutik just för att kunna köpa och ge bort”

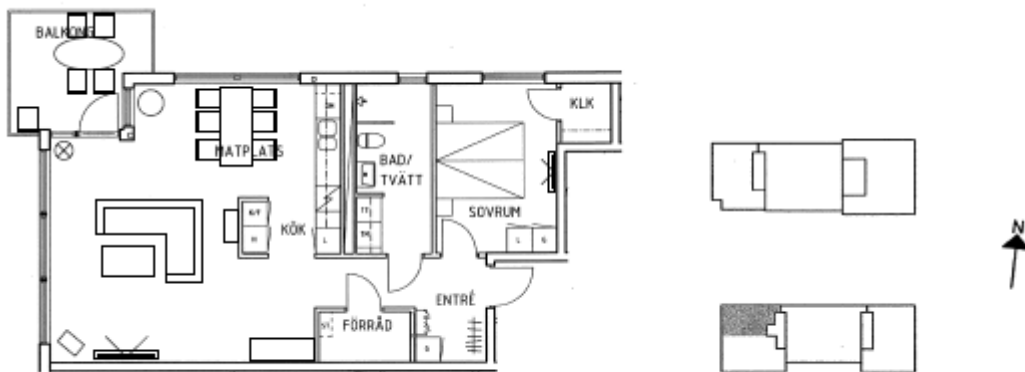
Bad- och Vattenliv

”Båtlivet är ju inte verklighet. Badmöjligheter hade varit trevligt och för vår del så är det bara roligt med så mycket liv som möjligt. Vill man vara för sig själv så är det bara att man går upp till lägenheten”

Aktiviteter

”Där kan man inte tycka så mycket, där tycker jag att de är duktiga som det är. Det blir vad man gör det till”

Intervju 9



Lägenhet om 73m² fördelade på 2 rum & kök. Våning 4 Hus 1

**Boende: Kvinna 53 år specialassistent för utvecklingsstörda elever (tillfälligt byråassistent),
Man 56 år reparatör**

Intervjuad: Kvinna 53 år, Man 56 år 2010-05-05

Inledning

De boende bodde tidigare i ett radhus på Hisingen, som de flyttade från för att de ville ha ett nyare och mindre boende som inte krävde lika mycket skötsel. De flyttade in i lägenheten i juli 2009 och bor där permanent. Det som lockade att flytta dit var framförallt utsikten, miljön och närheten till vattnet. De tycker att lägenheten är värd det den kostar, då de trivs så bra där. De ger boendet betyg 5 av 5. Läget och att allting är nytt är det som de uppskattar mest, samt att husen ligger på en återvändsgata, vilket leder till att det blir väldigt lite biltrafik utanför. Vissa saker upplever de att det kunde varit lite bättre ordning på, så som att det rinner vatten på ytterväggarna och att det blir fläckar på balkongglasen som inte går att få bort. Några planer på att flytta har de inte och de tror att folk utifrån ser väldigt positivt på området.

”Det är många som åker hit och parkerar bilarna och promenerar runt här för att de tycker att det är så fint”

Välmående

En bastu i området hade varit trevligt enligt de intervjuade, och de tänker att det eventuellt kommer att komma i samband med gymmet som skall öppna i grannhuset. Verkstad eller liknande är inget som de har något behov av.

”Det var därför vi sålde huset också för att slippa greja. Det vi gör är att vi promenerar mycket och det finns det alla möjligheter till här”

Utbudet av fritidsaktiviteter kände de till sedan tidigare, och de upplever att det är nära till allting. Om de vill in till stan så tycker de att det går smidigt att ta bussen eller båten. Framkomligheten på gång- och cykelvägar i området tycker de är fantastisk. Att kunna göra olika aktiviteter i lägenheten upplever de fungerar. Om de ena vill bjuda hem kompisar så planerar de in det i samband med att den andra ska bort.

”Det var lite lättare när vi hade 200m². Men det är inget som är ett problem för oss, det fungerar bra”

När det gäller ljudstörningar är det främst tåget som stör. Av byggnationen störs de stundtals men de vet att det är en övergående faktor så det är acceptabelt. Balkongräckena stör också, olika mycket beroende hur vinden ligger på. Från grannarna hörs nästan inget. Solljusinsläppet i lägenheten är mycket bra, det ses som positivt med mycket ljus. Belysningen av trapphusen tycker de är bra och den yttre belysningen är väldigt uppskattad.

”Det är jättefint iordninggjort med belysningen och allt. Belysning av dockan, stenväggen, kranen, bron och stapelbädden. Det är jättefint”

Det blåser mycket i området, men de visste de boende sedan tidigare så det var ingen överraskning.

”Det är skönt nu när vi fått glasat in balkongen, det hade vi inte de första månaderna. Det får vara väldigt bra om man ska kunna sitta ute på sommaren. På gården blåser det jämt. Man kan tycka att det inte blåser någonting och så kommer man ner på gården så blåser det jättemycket. Om man inte visste om det så är det förståeligt att folk blir överraskade”

Innertemperaturen upplevs som god. Det vattennära läget upplevs ha tagits tillvara i området och i lägenheten.

”Det är över förväntan/.../När man är i lägenheten är det är som att sitta på en båt när man sitter här på balkongen”

Utsikten är de väldigt nöjda med och de anser att de kommer att ha väldigt bra utsikt även när det blir uppbyggt på andra sidan. De är glada att de inte kommer kunna få något annat hus precis inpå. På balkongen har de insyn från huset på andra sidan gården, vilket var ovant till en början.

”/.../nu tänker man inte på det nu hejar man på varandra istället. Men när vi kom från att bo ganska skyddat i radhus innan så var det väldigt ovant. Det är en vanesak. Nu känns det bra”

Skönhet

De är nöjda med husen och innergården och de tycker att området är trevligt att promenera runt i .

”Det är olika hustyper, både högt och lågt. Det läggs ut en hel del pengar utemiljön. Det är jättefint här och området sköts jättebra också. Än så länge är det väldigt rent och snyggt. Förvånansvärt rent”

Utsmyckningar uppskattar de intervjuade att det finns och de tycker att den nya lekparken är väldigt fint ordningställd och att det finns jättefina strövområden i närområdet. När det gäller inredningen har de boende inte ändrat så mycket eftersom de kom in ganska sent i processen.

”Vi är nöjda, vi hade kunnat ändra mer men då hade vi fått betala extra. Badrummet valde vi. Materialen är fina, det känns påkostat”

Användbarhet

I lägenheten upplever de sig ha den plats de behöver och de skulle inte velat ha större. Däremot kunde källarförrådet gärna fått vara större. En extra garderob i lägenheten hade också varit uppskattad. Lägenheten är överlag lättstädad, men de dammar mycket och golven måste torkas av åt ett visst håll för att det ska bli bra. De tycker att planlösningen är bra, men hade från början lite svårt för den öppna lösningen.

”Jag hade lite svårt först för att stå och laga mat eftersom matoset spreds i hela vardagsrummet”

Det har inte gjorts några ändringar i den fasta inredningen. De boende upplever att de kan möblera och använda lägenheten som de vill, och de tycker att kök och badrum är användarvänliga.

Kommunikationer

Närhet till skola och dagis har de inte kollat upp eftersom de inte har något behov av det. Mat handlar de oftast på Eriksberg och då tar de bilen. Om de ska åka in till stan tar de bussen eller färjan. De upplever att det som de har behov av och utnyttjar finns tillräckligt nära. De boende har en bil som de har en plats till i grannfastigheten Götheborgs garage. De tycker att det fungerar bra att ha den där, men hade gärna haft den i huset eget garage istället. För framtida planering tycker de att man borde tänka på att göra fler garageplatser. Förvaringen av cyklar tycker de inte är så bra.

”Man måste flytta cyklar hit och dit för att komma åt sin egen. Det är väldigt krångligt och det är ingen bra lösning”

Förslaget om en gång- och cykelbro vid Lindholmen tycker de är positivt och att det tillför något.

Liv och Grönska

De gemensamma utrymmena som finns uppskattas väldigt mycket. Lägenheten har hyrts en gång och de kommer att använda den snart igen. Gemensamhetslokalen är också bokad till ett framtida tillfälle. Innergården har de inte använt ännu, men tänker att de eventuellt kommer göra det i framtiden.

”Det blir säkert att man använder den om man hyr lokalen där nere, då kan man gå ut och sätta sig där. Det är en jättefin innergård och den kommer bli ännu finare när det växer upp ordentligt”

Balkongen är inglasad och används året runt.

”Vi bor på balkongen. Vi är mer här än inne i lägenheten. Vi har varit här hela vintern. Vi har tagit ut element och tänt ljus här. Så det här är vårt första rum”

De boende tycker att människorna i husen är väldigt trevliga och vänliga, men att det inte är så ofta man springer på folk. Mingelträffen som föreningen anordnade var de med på och det var ett trevligt initiativ tycker de, där de fick tillfälle att träffa dem från samma uppgång. Området tycker de är väldigt levande och de ser mycket folk som är ute och rör sig när vädret är fint.

”Det är mycket folk ute och går och springer, och mycket hundar. Vi har aldrig sett så mycket hundar innan. Det händer något här hela tiden”

Utbudet av grönområden tycker de är fantastiskt, med Krokängsparken och Färjenäsparken. Odlingsmöjligheter är inget som de saknar. De menar på att den som vill kan odla i krukor på balkongen. Butiker och restauranger tycker de finns så mycket som de behöver. De är nöjda med utbudet. Områdets historia tycker de framkommer väldigt bra. Att man bevarar den historia som finns tycker de är viktigt.

”Min (Man) far är född här nere och jag har jobbat här nere. Så vi är härifrån, det är lite därför också som vi ville tillbaka”

De boende anser att de bor i staden, och att området är lite som en stad i staden.

Trygghet

Att det är upplyst i området och att det finns folk som rör sig ute tycker de boende är viktigt för tryggheten. De boende känner sig trygga i området och lägenheten.

”Det är mycket äldre personer ute och det är en trygghet i det. Det känns tryggare här än där vi bodde förut. Om man ska hem från stan så känns bussen ut hit trevligare än spårvagnarna”

Att porten är låst är också en viktig faktor för att man ska känna sig trygg, hur insynen påverkar tryggheten har de inte funderat på. Det som de upplever som smidigare nu än när de bodde i radhuset är att man inte behöver ha någon som tar in posten eftersom posten fås i fack i entrén. Dessutom är det svårare att bryta sig in här, dock har det varit lite problem med porten att tag att den inte stängde sig helt.

Avslutande kommentarer till visionsbilderna

Mat och Handel

”Det finns ju och det kommer mer och mer. Vi är nöjda med det som finns, vi behöver inget mer”

”Det är bra om det finns inne i stan eller på Backaplan. Det dras hit så mycket onödigt tycker jag. Det är lagom som det är”

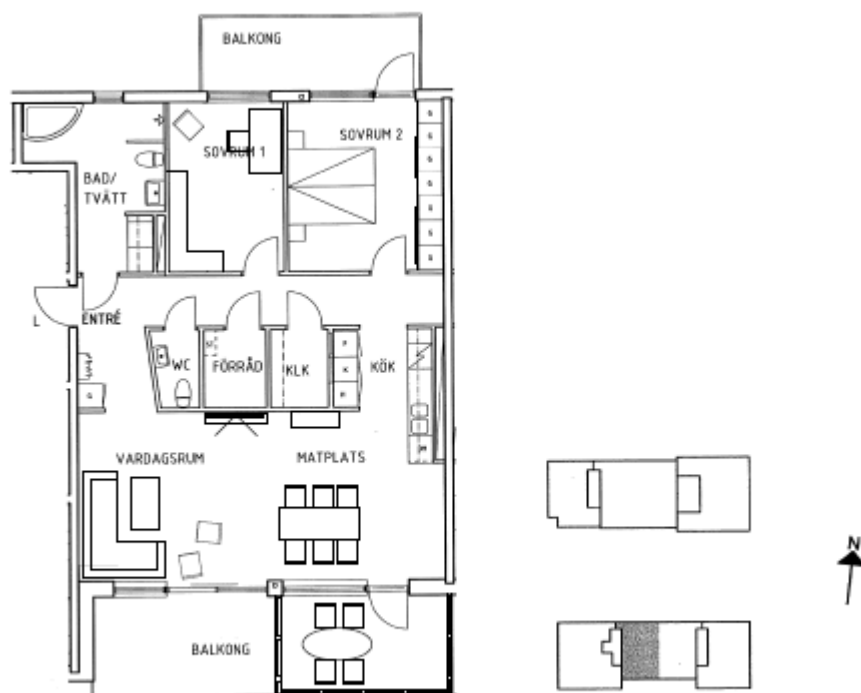
Bad- och Vattenliv

”Folk badar här ändå. Det är tanke att det ska bli båthamn här och då blir det ännu mera liv här. Vill vi åka och bada då kan vi åka iväg det behöver inte vara alldeles inpå knutarna”

Aktiviteter

”Det finns en bra lekpark och det finns en fotbollsplan och det kommer ett gym. Det är tillräckligt för oss”

Intervju 10



Lägenhet om 101m² fördelade på 3 rum & kök. Våning 8 Hus 1
Boende: Kvinna 46 år förvaltare, Man 54 år fastighetsmäklare, Hund
Intervjuad: Kvinna 46 år, Man 54 år 2010-05-11

Inledning

De boende bodde tidigare i en villa i Björlanda, som de flyttade från för att de ville in till stan. Där de bodde tidigare var det väldigt mörkt och tråkigt på vintern. En annan anledning till att de ville flytta var att de jobbar mycket och därför önskade ett boende som inte krävde lika mycket skötsel. De hade dock inga planer på att flytta innan de fick höra om dessa lägenheter. I mars 2009 flyttade de in och de bor permanent i lägenheten och de har även en sommarstuga. När det gäller priset för lägenheten så tycker de att det är för högt.

”Det är jättemycket pengar om man jämför vad man får för en villa/.../Om man kollar marknadsmässigt så kan man säga att utifrån läget så ligger priset rätt, men kvaliteten på standarden är däremot under all kritik. Den är klart sämre än i en nyproducerad hyreslägenhet. Standarden som ingår är alldeles för dålig/.../”

De boende hade inte valt en större lägenhet för samma pris. När det gäller betygsättningen ger kvinnan betyg 5 av 5.

”Jag tycker absolut 5, jag trivs jättebra”

Mannen i ger betyg 4 av 5.

”Jag säger 4. 5 kommer det att bli när området är uppvuxet, så att service och dylikt finns i området”

Bäst med boendet tycker de är utsikten och det vattennära läget. Det var även viktigt att få en lägenhet på något av de översta planen, annars hade de inte valt att flytta.

”Att man ligger högt, att man får in mycket ljus och att man har en vy att se ut över. Framförallt vattenkänslan är jätteviktig. Vi bodde ju nära vattnet innan också, och det är viktigt för oss. Sedan har de gjort i ordning området runt omkring jättefint. Och sedan när det blir mer uppbyggt och kommer mer service, butiker och allt faller på plats, då kommer det att bli riktigt bra”

Fler caféer och restauranger i området hade de uppskattat. Framförallt hade de velat att de caféer och restauranger som finns hade haft längre öppettider så att möjligheten att utnyttja dem ökade. Att flytta har de boende inga planer på i dagsläget. När de gäller hur folk utifrån ser på området så tror de att folk tänker på det som ett dyrt område, men också att det är ett område där man får mer vattenkänsla än på Södra Älvstranden. Stämpeln med Hisingen försöker man tvätta bort och områdena får egna namn som Eriksberg, Sannegårdshamnen osv. Vilket de ser som ett sätt att försöka attrahera och binda samman området med centrum.

”Det är ju dyrt men det beror också på att det är ett nybyggnadsområde/.../Tittar man på hur folk flyttar och hur de rör sig så är det ungefär samma typ av folk som kan tänka sig att bo ganska centralt i stan, som kan tänka sig att bo här. Det är ju i förlängningen att det här området kommer växa samman med centrum/.../Det kommer folk som åker ut hit för att promenera för här får man mycket mer vattenkänsla än på andra sidan”

Välmående

Verkstad eller dylikt är inget som de vill ha tillgång till här. Eftersom de har en sommarstuga så har de den möjligheten på annat håll om det skulle behövas. Utbudet av fritidsaktiviteter tycker det är tillräckligt för deras behov. De tycker det är bra att de ska öppna ett gym i grannhuset. Att ta sig fram på gång- och cykelvägar tycker de fungerar bra. Möjligheten till skilda aktiviteter i lägenheten tycker de också fungerar bra. Eftersom de bara är två personer i hushållet har de ett rum över som används som arbetsrum. När det gäller ljudstörningar är det främst balkongräckena som har varit ett problem. Det är lite bättre nu än när det flyttade in, men det sjunger fortfarande i räckena. Byggnationen har stundtals varit störande.

”Byggnationen har än så länge legat bakom oss, så det får vi se hur det blir när de börjar på andra sidan sedan/.../Men vi vet ju att vi har flyttat till ett område där det kommer att byggas ett tag så vi är förberedda på det”

Båtarna hörs men de tycker de boende bara är mysigt. Ljusinsläppet i lägenheten är de nöjda med. Belysningen i trapphus och hiss tycker de också är bra, och ytterbelysningen är väldigt uppskattad.

”Det är jättefint, ett klart plus”

Att det blåser mycket i området var de medvetna om sedan tidigare. Temperaturen i lägenheten upplevs som ganska varm, men de tycker att det fungerar bra att reglera själva. De tycker att det vattennära läget har tagits väl tillvara och att det är fint ordningställt. Däremot är de inte så nöjda med att man gjort en skatepark i stapelbädden. De tycker att det hade varit bättre att förlägga en sådan anordning i Färjenäsparken, med tanke på snittåldern i bostadsområdet tycker de nämligen inte att det lämpar sig så bra där. De boende är nöjda med utsikten och de störs inte av insyn.

Skönhet

När det gäller färgsättningen av husen har de intervjuade lite delade åsikter. Mannen tycker att trä ihop med sten som på det nybyggda grannhuset är snyggare. Kvinnan tycker inte om att man har tagit in 70-tals färger igen.

”Lite färg kan man ju ha, men håller man sig till lite mer jordnära färger så står det sig mycket längre (Kvinna)”

Balkongräckena tycker de är en billig konstruktion. Den omgivande bebyggelsen tycker de är väldigt varierande, vilket är positivt.

”Det är väldigt bra gjort hela vägen bort. Som mest är det två, tre hus som är likadana. Sedan kommer lite annan form, annan färgsättning eller annat stuk på det. Det gör att det blir ett mycket mer levande område, jämfört med hur man byggde tidigare. Därför tror vi att området kommer vara snyggare mycket längre”

Utsmyckningar tycker de är viktigt att man har, så att de mjuka bitarna också kommer med.

”Innergården här nere är ju väldigt liten, men där har de lyckats väldigt bra och gjort mycket utav den”

Att kunna välja material själva till lägenheten tycker de är väldigt viktigt. De upplever att man kunde ändra mycket, men att kostnaderna gjorde att de inte ville ändra för mycket. De tycker att den standard som ingick var alldeles för dålig i förhållande till priset på lägenheten och kostnaderna för tillval.

”Skitdålig standard i utgångsläget, vilket gör att om man vill få det någorlunda så som man vill ha det så måste man lägga på ungefär 10 % av det man betalade för lägenheten. Det är helt vansinnigt”

”Helst hade vi velat köpa en rå betonglägenhet och sedan fixat allting själva, men det gick ju inte. Det hade blivit billigare och bättre då”

Något annat de kommenterade var att det förberedda utrymmet för badkar var lite litet. För dem som ville ha ett dubbelbadkar fanns det bara en variant i katalogen som fick plats i utrymmet. En annan miss de påpekar är att det under köksfönstren inte finns några eluttag.

Användbarhet

I lägenheten upplever de att de har den plats de behöver, men att förrådet i källaren är alldeles för litet.

”Det var först tänkt att det inte skulle bli några källarförråd utan bara förråden i lägenheterna. Men det hade aldrig fungerat utan källarförrådet”

Lägenheten upplevs som lättstädad och kök och badrum tycker de är bra utformade och lätta att använda. Men de skulle ha velat att det fanns mer avställningsytor i köket och de hade även velat att utrymmet för badkaret varit större, som tidigare nämnts. Planlösningen tycker de är jättebra förutom placeringen av badrummet.

”Man skulle ha flyttat badrummet längst in så att badrummet blev mer privat och då hade badrumsdörren inte heller blockerat ingången till lägenheten”

När de gäller den fasta inredningen tycker de att det är bättre med klädkammare än med inbyggda garderober för möblerbarheten.

Kommunikationer

Närhet till skola och dagis har de ingen uppfattning om eftersom det inte är aktuellt för dem. Mataffären tycker de är sådär nära till, de tycker att det fungerar om man har bil. De är inte så nöjda med de mataffärer som finns, men tror att det kommer att bli bättre med ICA-affären som kommer. När de handlar mat tar de bilen, och då blir det antingen på Eriksberg eller i Mölndal eller Torslanda. Kollektivtrafiken använder de ibland, men främst använder de sig av bil.

”Buss 16 här ute är helt fantastisk!.../Helst föredrar vi båten eftersom den är mysigare, men det tar ju lite längre tid. Det beror på vart vi ska om vi tar bussen eller båten”

De boende har två bilar, varav den ena står i källargaraget och den andra i inhägnaden på andra sidan dockan. Några cyklar har de inte.

”Det är väldigt trångt i garaget, platserna är väldigt smala, hade man gjort dem 20cm bredare så hade det varit så mycket bättre. Det är lite svårt att svänga in i garaget också, för nu har de satt upp några betongstolpar vid infarten”

En gång- och cykelbro vid Lindholmen ser de ingen anledning till att bygga, och det är inget de upplever att de har något behov av.

Liv och Grönska

De gemensamma utrymmena uppskattas väldigt mycket. De boende var med på mingelträffen som anordnades, och de tyckte att det var ett trevligt initiativ. Att det finns en övernattningslägenhet ser de som riktigt bra service och de har använt sig av den en gång hittills. Innergården har de däremot inte utnyttjat.

”Är det fint väder på helgen så åker vi oftast till stugan, det tar bara en kvart ut dit. Sedan har vi ju balkongen så då sitter vi nog där istället. Den är jättefin, men det har inte funnits något behov av det för vår del. Skulle man gå förbi och det sitter några grannar där då slår man sig säkert ner”

Halva balkongen mot älven är inglasad, eftersom det bara fanns bygglov för att glasa in halva, annars hade de valt att glasa in hela. Balkongen mot älven används när det är fint väder, den andra används inte eftersom det blåser så mycket där.

”Men blir det en go sommar nu så kommer vi nog använda den för det är där kvällssolen är”

Det sociala klimatet i husen tycker de boende är bra och folk pratar och är trevliga.

”Det är jätteenkelt när man har hund. I tornet finns säkert tio hundar och i vår uppgång finns också några/.../Det är över förväntan. Det är mer öppet än i hyreshus, så det är mycket bättre än vi trodde”

Området upplever de som ganska sovande och att det är mest på helgerna som folk är ute och promenerar.

”När det blir lite mer restauranger och butiker eller vad som helst som har öppet, först då blir det mer liv i området. Men det upplever man inte nu. Vi hade nog trott att det skulle vara lite större möjligheter att kunna gå och sätta sig på ett fik på kvällen efter jobbet. De kommer antagligen att ha öppet lite längre över sommaren nu, till sju eller åtta, och då blir det mycket bättre”

När de gäller större grönområden så är de jättenöjda. Färjenäsparken tycker de är jättefin och de tycker att grönområdena här ute är mer användarvänliga än de inne i stan. Däremot skulle de vilja att det fanns lite mer grönt in emellan husen. Lite små oaser i närområdet.

”Det är väldigt grått och väldigt mycket betong. När man går bort här och in mellan husen så är det väldigt grått det hade varit kul med lite mera grönt”

De intervjuade anser sig inte ha något behov av, och saknar inte möjligheten, att odla. När det gäller utbud av butiker och restauranger hade de hoppats på mer.

”Under förväntan och under förhoppning. Vi förstår självklart att det måste finnas en bärighet också, men vi hoppas på att det kommer mer när området här blir färdigt. Då finns det mer underlag för att starta någonting”

Den information som finns uppsatt om områdets historia tycker de är tillräklig. De upplever att de bor nära staden, men att staden fortfarande är på andra sidan älven.

Trygghet

De boende känner sig trygga i området och lägenheten och de tycker att ytterbelysning och portlås är viktigt för att man ska känna sig trygg. Däremot tycker de inte att insyn påverkar tryggheten.

Avslutande kommentarer till visionsbilderna

Mat och Handel

”Det kan aldrig bli för mycket av det här, mat och handel. Men det ska finnas bärighet i det också. Men vi skulle uppskatta delikatessbutiker väldigt mycket. Det hade varit väldigt trevligt med en torghandel varje lördag vid dockan”

”De är nog de som har svårast att etablera sig och överleva här. Det är heller inte det som vi saknar”

Bad- och Vattenliv

”I Sannegårdshamnen förstår vi inte hur de har tänkt. Där borde man ha gjort så många båtplatser som möjligt istället för att ha en vattenspegel i mitten. Tänk vilken levande hamn det skulle bli om alla kunde ha sina båtar där och folk skulle åka ut och in. Det skulle finnas hur mycket som helst att titta på. Dockan här nere ska ju bli båtplatser och det hade varit roligt om de hade satt igång med det. Men det kanske är av praktiska skäl att de inte vill ha det där när de ska bygga”

”Brygglivet tycker vi att man ska satsa på, att ha lite mer fik och sådant. Brygglivet hänger ihop med torghandeln och båtlivet”

”En badplats hade varit kul, men det är ingenting som vi saknar eller skulle utnyttja”

Aktiviteter

”Det räcker så som det är nu”